



08/231-1842/MP
13.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:662:004
75:670:302

Проект рішення (екз.1)
ПР-7656
від 09.07.2015 до справи

Д-7047

Заява ДЦ № 01015-178939-014
від 17.06.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7047, заява ДЦ № 01015-178939-014 від 17.06.2015).

2. Надати державному підприємству "Український державний центр радіочастот", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0298 га (кадастровий номер 8000000000:75:670:0302) та площею 0,0299 га (кадастровий номер 8000000000:75:662:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2014 № 10683/0/12-1/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.02.2015 № 19-26-0.3-2089/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:75:670:0302 та 8000000000:75:662:0004) за актом приймання-передачі із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва передати до земель державної власності.

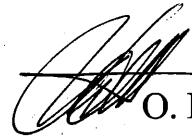
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13564 від 23.06.2015

До кадастрової справи

№ Д-7047



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Державне підприємство "Український державний центр радіочастот"**
Клопотання **від 02.10.2012 № К-20292**
Рішення про надання дозволу **від 18.04.2013 № 202/9259**
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:662:0004; 8000000000:75:670:0302)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги (15 км)**
Площа **0,0299 га | 0,0298 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **302 320 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації від 14.04.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 27.02.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1209/0/01/09-15 від 17.02.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-2089/2-15 від 11.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках знаходиться надземний пішохідний перехід (надалі - Об'єкт) побудований ДП "Український державний центр радіочастот" у відповідності з проектно-кошторисною документацією, на виконання Указу Президента України від 20.11.2007 № 1121/2007 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2008 № 1106. станом на 01.11.2014 даний Об'єкт не зданий в експлуатацію та не оформлена декларація про готовність Об'єкта до експлуатації (лист ДП "Український державний центр радіочастот" від 22.12.2014 № 26/12754).*

Інші особливості : *Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 27.09.2012 № 03-1679). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2015
№08/231-1842/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“13” липня 2015 року
№ 08/231 – 1842/ПР



08/231-1842/MP
13.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057052-12388

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7047) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук