



08/231-1845/PP
13.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Дарницький вагоноремонтний завод» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Алма-Атинській, 115 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:023:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-7661
від 09.07.2015 до справи

Д-6378

Заява ДЦ № 01018-48966-051 від
13.09.2012



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2596 га (кадастровий номер 8000000000:66:023:0011) державному підприємству «Дарницький вагоноремонтний завод» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Алма-Атинській, 115 у Дніпровському районі м. Києва (справа Д-6378).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Л.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13485 від 15.06.2015

До кадастрової справи

№ Д-6378

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки державному
підприємству "Дарницький вагоноремонтний завод"
для експлуатації та обслуговування житлового
будинку на вул. Алма-Атинській, 115 у Дніпровському
районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Дарницький вагоноремонтний завод"*
Заява *від 23.09.2011 № 570*

Рішення про надання дозволу *від 01.12.2011 № 769/7005*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:023:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 115*
Площа *0,26 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування житлового будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 381 816 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-01145 від 03.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована , на земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 1860 кв. м., який знаходиться на балансі ДП "Дарницький вагоноремонтний завод" (довідка Міністерства інфраструктури України від 30.08.2012 № 9220/16/10-12)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2015
№08/231-1845/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“13” липня 2015 року
№ 08/231 – 1845/ПР



08/231-1845/10
13.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057052 12376
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Дарницький вагоноремонтний завод" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Алма-Атинській, 115 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-6378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук