



08/231-1862/PP
06.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання в частині приготування гарячої води та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії згідно з додатком, що додається.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

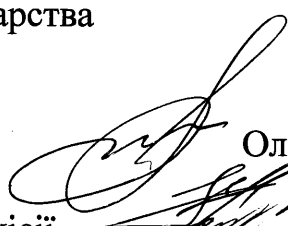
Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Юрій ТИХОНОВИЧ

Віталій ПАВЛИК

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

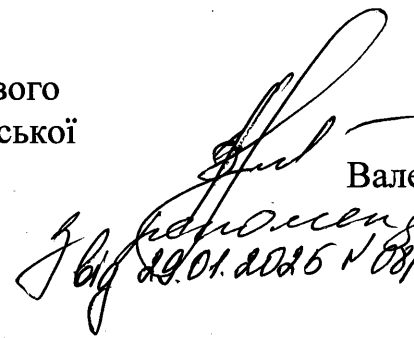
Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Згідно з рішенням № 88/230-26
29.01.2025

**Звернення
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
внесення змін до деяких нормативно-правових актів
стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії
споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води
здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального
теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування
виконавцю послуг з постачання теплової енергії**

Відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»» під час нарахування плати за централізоване водопостачання ПрАТ «АК «Київводоканал» не відносить мешканців багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту та які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії до категорії «населення».

У зв'язку з цим співвласники таких багатоквартирних житлових будинків, відповідно до норм діючого законодавства вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті будинку за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб – категорія «інші».

Враховуючи вищенаведене, а також багаточисельні звернення мешканців столиці щодо встановлення справедливих нарахувань ПрАТ «АК «Київводоканал» за послуги централізованого водопостачання, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням розглянути можливість внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»», а саме:

– пункт 2 після слів «для населення» доповнити словами «та багатоквартирних житлових будинків, в яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
внесення змін до деяких нормативно-правових актів
стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії
споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води
здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального
теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування
виконавцю послуг з постачання теплової енергії»
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), яке відбулося 23 жовтня 2024 року, розглядалося питання щодо застосування тарифу для категорії споживачів «населення» на централізоване водопостачання для мешканців житлових будинків, які мають індивідуальний тепловий пункт та використовують холодну воду для приготування гарячої води.

На сьогодні у місті Києві існує ситуація, коли у багатоквартирних житлових будинках приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

Тобто, співвласники таких багатоквартирних будинків, відповідно до норм діючого законодавства вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті будинку за підвищеними тарифами.

В свою чергу ПрАТ «АК «Київводоканал», керуючись нормами постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», під час нарахування плати за централізоване водопостачання не відносить мешканців таких будинків до категорії споживачів «населення» і застосовує підвищений тариф, встановлений для категорії «споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення».

Для усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків, станом на сьогодні існує необхідність внесення відповідних змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Тому, враховуючи зазначене вище, Постійна комісія спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направила проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ».

4. Вплив проекту рішення на осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проекту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Врегулювання цього питання гарантуватиме соціальну справедливість щодо застосування тарифу, як для категорії споживачів «населення» на централізоване водопостачання для мешканців житлових будинків, які мають індивідуальний тепловий пункт та використовують холодну воду для приготування гарячої води.

9. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

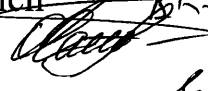
10. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
 Тарас КРИВОРУЧКО
 Юрій ТИХОНОВИЧ
 Віталій ПАВЛИК
 Олесь САМОЛУДЧЕНКО
 Ігор ШПАК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

06.12.2024 № 08/204-962

На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Витяг з протоколу № 33/108 від 04.12.2024

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 04.12.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 13.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;

Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко.

Розділ 1. Розгляд звернень та доручень.

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ: Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні зазначив, що ПрАТ «АК «Київводоканал», керуючись нормами постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.05.2024 № 1019, під час нарахування плати за централізоване водопостачання не відносить мешканців будинків, що мають індивідуальний тепловий пункт та використовують холодну воду для приготування гарячої води до категорії споживачів «населення» і застосовує підвищений тариф встановлений для категорії «споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення».

Головуючий наголосив, що враховуючи багаточисельні звернення мешканців столиці підготовча група, створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувала цей проект рішення, в якому Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 28.05.2024 № 1019, а саме:

– пункт 2 після слів «для населення» доповнити словами «та багатоквартирних житлових будинків, в яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Дмитро НАУМЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального

теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

2. Доручити Валентині АНТОНЮК вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	За
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно

З повагою

голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.01.2025 № 08/230-26

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно енергетичного
комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.12.2024 № 08/231-1862/ПР
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування
тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі
коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі
індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або
користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проєкт рішення від 06.12.2024 № 08/231-1862/ПР «Про звернення
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до
деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне
водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування
гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального
теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування
виконавцю послуг з постачання теплової енергії» (далі – проєкт рішення) з
приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається направити звернення Київської міської
ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-
правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для
категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води
здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового
пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з
постачання теплової енергії (далі - звернення Київської міської ради).

Звертаємо увагу на те, що у зверненні Київської міської ради здійснено
посилання на постанову Національної комісії, що здійснює державне
регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.05.2024 № 1019
«Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване
водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», яка втратила чинність

згідно з постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»».

Враховуючи зазначене, з метою правильного посилення на нормативні акти у зверненні Київської міської ради та редакційного доопрацювання рекомендуємо:

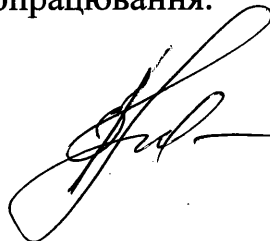
- в абзаці першому слова та цифри «постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» замінити словами та цифрами «постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»»;

- в абзаці третьому слова та цифри «постанови Кабінету Міністрів України від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» замінити словами та цифрами «постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»»;

- в абзацах першому та третьому слова «ПрАТ «АК «Київводоканал» замінити словами «ПрАТ «АК «Київводоканал»».

Крім того, проєкт рішення та звернення Київської міської ради потребують іншого техніко – юридичного доопрацювання.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав КАШУБА