

08/231-1884/MP  
19.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному підприємству "Філда" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:135:066

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9764  
від 18.04.2016 до справи

**A-21563**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення приватного підприємства "Філда" від 09.04.2015 № КОП-0549, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:90:135:0066), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Філда" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21563).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "Філда":

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4145.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16786 від 10.03.2016

До кадастрової справи

№ А-21563



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству "Філда" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Філда"**

Клопотання **КОП-0549 від 09.04.2015**

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:135:0066п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Амвросія Бучми, 2а**

Площа **0,0127 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **871 935 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00734 від 04.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4145 від 02.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходиться будівля торгового павільйону площею 88,10 кв. м., яка перебуває у власності підприємства на підставі свідоцтва про право власності від 27.08.2007. Орієнтовна площа забудови 70 %.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **43 596 грн. 75 коп. (5%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016  
№08/231-1881/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” квітня 2016 року  
№ 08/231-1881/ПР



08/231-1881/170  
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052- 7448  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству «Філда» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук