



08/231-1896/17P
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «СЛАВІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській, у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:225:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-7736
від 17.07.2015 до справи

A-21403



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Славія» від 25.12.2014 № КОП-0495, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 240 площею 0,0697 га (кадастровий номер 8000000000:72:225:0007) для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «СЛАВІЯ» на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 115/8399 «Про передачу приватному підприємству «СЛАВІЯ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21403).
2. Встачовити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 240, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.
3. Приватному підприємству «СЛАВІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додавкової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 240.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2015 № 057041-12841.

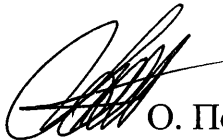
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13711 від 16.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21403

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватному підприємству "СЛАВІЯ"
договору оренди земельної ділянки для будівництва та
обслуговування енергетичної інфраструктури
(трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській,
у Солом'янському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Славія"**

Клопотання **від 25.12.2014 № КОП-0495**

Згода (доручення) на проектування **від 26.12.2014 № 08/20622**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:225:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зеленогірська**

Площа **0,0697 га**

Вид та термін користування **Оренда на 1 рік**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **678 446 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00173 від 15.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12841 від 16.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Передбачено поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 240 площею 0,0697 га (кадастровий номер 8000000000:72:225:0007) для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській, у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «СЛАВІЯ» на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 115/8399 «Про передачу приватному підприємству «СЛАВІЯ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській у Солом'янському районі м. Києва»**
Згідно довідки ДПІ у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві від 09.06.2015 № 14548/10/26-58-15-04-05 станом на 28.05.2015 заборгованість зі сплати орендної плати за землю перед бюджетом відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 353 грн. 41 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1896/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1896/ПР



08/231-1896/MP
17.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 0570 бд - 12439
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "СЛАВІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на вул. Зеленогірській, у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21403) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук