

08/231-1899/MP
20.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ХОРС-Т» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:100:010
66:100:016
66:100:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-7731
від 17.07.2015 до справи

A-21690



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ХОРС-Т» від 03.07.2015 № КОП-0613, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 05.07.2010 № 66-6-00573 загальною площею 0,1500 га (кадастрові номери 8000000000:66:100:0010, 8000000000:66:100:0016, 8000000000:66:100:0017) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу на просп. Броварському м. Києва, укладений між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ХОРС-Т», на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 216/2285 «Про передачу приватному підприємству "Хорс-Т" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-21690).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 05.07.2010 № 66-6-00573, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ХОРС-Т»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 05.07.2010 № 66-6-00573.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2013 № 057041-12777.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 17.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21690

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"ХОРС-Т" договору оренди земельних ділянок для
будівництва, експлуатації та обслуговування
комплексної автомийки та шиномонтажу на просп.
Броварському у Дніпровському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Хорс-Т"*

Клопотання *03.07.2015 А-21690*

Згода (доручення) на проектування *від 05.06.2015 № 08/10636*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:100:0010п; 8000000000:66:100:0016п; 8000000000:66:100:0017п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський*

Площа *0,1369 га | 0,0069 га | 0,0062 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 777 637 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00175 від 16.07.2015 | ПР-00176 від 16.07.2015 | ПР-00177 від 16.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12777 від 16.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **406 658 грн. 24 коп. (6%; 6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1899/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1899/ПР



08/231-1899/171
20.01.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2015 № 057052-12934
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ХОРС-Т" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук