

08/231-1903/MP  
20.07.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Карікову Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Голосіївському, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:254:012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7691  
від 16.07.2015 до справи  
**A-13539**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карікову Ігорю Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Голосіївському, 11 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-13539).

2. Передати громадянину Карікову Ігорю Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:79:254:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Голосіївському, 11 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Карікову Ігорю Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.01.2008 № 19-748, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 11.11.2010 № 05-08/163, дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» від 07.06.2011 № 146, відкритого акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 25.11.2008 № 8/1-1831.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

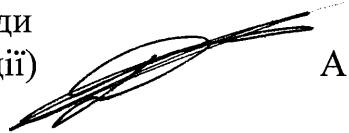
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13541 від 19.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Карікову Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Голосіївському, 11 у Голосіївському районі м. Києва***

До кадастрової справи

**№ А-13539**



2 347011 535410

## 1. Фізична особа:

Назва ***Каріков Ігор Володимирович***

Клопотання ***від 18.06.2007***

Згода (доручення) на проектування ***від 19.06.2007 № 225-032-4340***

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:254:0012)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Голосіївський, 11***

Площа ***0,0799 га***

Вид та термін користування ***Право в процесі оформлення (Власність)***

Цільове призначення ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 09-6853 від 03.06.2010***

природоохоронний орган Мін. екології ***№ 05-08/163 від 11.11.2010***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, який на праві власності належить гр. Карікову І.В. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 02.10.2004 № 6-2829, зареєстровано Київським міським БТІ від 06.10.2004 № 44076), площа якого становить 102 кв.м. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 20%*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На дану територію детальний план території не розроблявся.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1903/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНІКОВ**

21 ЛИП 2015

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1903/ПР



08/231-1903/177  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 05705д-12847  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Карікову Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Голосіївському, 11 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-13539) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук