

08/231-1904/11P  
20.07.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Андрусенку Івану Яковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Крилова, 5 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:029:189

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7696  
від 16.07.2015 до справи

**A-11747**



2 347008 076964

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрусенку Івану Яковичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Крилова, 5 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-11747).

2. Передати громадянину Андрусенку Івану Яковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:029:0189) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Крилова, 5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Андрусенку Івану Яковичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.10.2007 № 19-11413, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.09.2005 № 071/04-4-19/4254, дочірнього підприємства „Інститут Генерального плану міста Києва” від 06.07.2005 № 1422 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 15.10.2014 № 19-26-0.3-5522/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13633 від 08.07.2015

До кадастрової справи

№ А-11747



2 347011 536332

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Андрусенку Івану Яковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Крилова, 5 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Андрусенко Іван Якович**  
Клопотання **від 07.06.2006 року**  
Згода (доручення) на проектування **від 07.06.2006 року № 225-032-3742**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:029:0189)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, 2-ий пров. Крилова, 5**  
Площа **0,1000 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-12111 від 29.10.2010**  
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/1300 від 11.03.2011**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5522/2-14 від 15.10.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр.Андрусенко Іваном Яковичем. Ділянка вільна від капітальної забудови, використовується як город з 1993 року.Згідно розпорядження представника Президента України від 02.06.1994 року № 252 було дозволено гр. Андрусенку І.Я. користування земельною ділянкою під город в мкр Бортничі для вирощування сільськогосподарської продукції, без права забудови площею 0,10 га також, підтвердженням користування є квитанції про плату громадянином за землю та технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаний в 1998 році, площа земельної ділянки 1373,94 кв.м. Відповідно до довідки від 05.11.2003, виданої головою РГТС (рада громадського територіального самоврядування) гр.Андрусенко І.Я. користується земельною ділянкою площею 0,10 га за вказаною адресою.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1904/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНІКОВ**

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1904/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1904/MP  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12.858

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Андрусенку Івану Яковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Крилова, 5 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-11747) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук