

08/231-1913/MP  
20.07.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення публічному акціонерному товариству «Укрвторчормет» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого майданчика на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7705  
від 16.07.2015 до справи

**A-20497**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення публічного акціонерного товариства «Укрвторчормет» від 17.04.2012 № КОП-0291, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.01.2007 № 66-6-00382 площею 0,2927 га (кадастровий номер 8000000000:63:131:0002) для експлуатації та обслуговування виробничого майданчика на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київвтормет», на підставі рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 116/276 «Про надання у користування, вилучення земельних ділянок та припинення права користування» (справа А-20497).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.01.2007 № 66-6-00382, а саме:

- слова «Закрите акціонерне товариство «Київвтормет»» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Укрвторчормет»».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 15.01.2007 № 66-6-00382, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Укрвнорчормет»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.01.2007 № 66-6-00382.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2015 № 057041-8272.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 25.06.2015

До кадастрової справи

№ А-20497

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству "Укрвторчормет" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого майданчика на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Укрвторчормет"**

Клопотання **КОП-0291 від 17.04.2012**

Згода (доручення) на проектування **17451 від 17.04.2012**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:131:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Каунаська, 27**

Площа **0,2927 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничого майданчика**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 478 258 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00114 від 25.06.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована , орієнтовна площа забудови складає 10 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, орієнтовна площа забудови складає 10 %, прилягає до ділянки на якій знаходиться цілісний майновий комплекс загальною площею 31198,1 кв. м., що знаходиться у приватній власності товариства (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2013).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **104 347 грн. 75 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1913/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1913/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1913/17P  
10.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 0570 Бд - 162861

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Укрвторчормет" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого майданчика на вул. Каунаській, 27 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20497) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук