



08/231-191/11P
25.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:003:0112

Проект рішення (екз.1)
ПР-15109
до справи

A-23706



2 347015 051091

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» від 15.06.2017 № КОП-1083, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2003 № 79-6-00123 площею 0,0222 га (кадастровий номер 8000000000:79:003:0112), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, справа № A-23706).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.07.2003 № 79-6-00123, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2003 № 79-6-00123.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

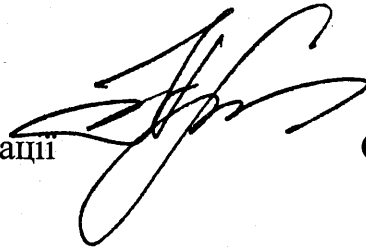
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27983 від 21.11.2017

До кадастрової справи

№ А-23706

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"**

Клопотання **від 15.06.2017 № КОП-1083**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:003:0112п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Кіровоградська, 38**

Площа **0,0222 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **252 202 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02156 від 20.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості :

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0222 га на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:003:0112). Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 21.06.2017 № 17-0953-01 земельна ділянка, в межах червоних ліній, рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 (п. 25) передана товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 07.07.2003 №79-6-00123, термін дії якого скінчився 07.07.2008.

Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена парканом.

Частина площею приблизно 0,019 га земельної ділянки, вільна від зелених насаджень (газону), перебуває у загальному користуванні як місцевий проїзд (приблизно 0,0175 га) та тротуар (0,0015 га), зокрема, використовується ТОВ "Будівельна компанія "Цест-Плюс" для під'їзду до суміжної земельної ділянки з обліковим кодом 79:003:0038. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та проїздів. Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 176 грн. 21 коп. (8%)**



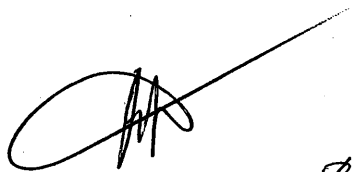
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Жорніков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2018
№08/231-191/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелееву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” січня 2018 року
№ 08/231 – 191/ПР



08/231-194/11P
25.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2018 № 057052-1675
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Автонафта» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Кіровоградській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23706) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков