

08/231-1926/17  
04.06.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва**



244074857

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41731217 від 26 квітня 2021 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11 серпня 2003 року № 62-6-00071 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1602 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252708253) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03, справа № 244074857).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

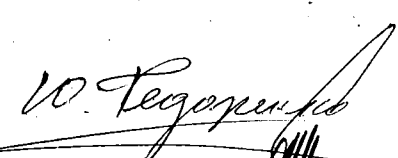
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

*з рекомендацією  
вирешено № 9/80  
від 20.06.2023*

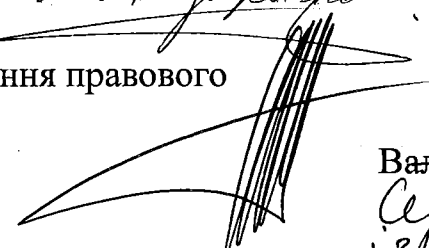
Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИНИК  
*Сергій Тхорин  
з рекомендацією  
20.06.2023 № 10/80-1157*


Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

*Відкрито. Протокол 4/5 від 25.06.2023*

Голова

  
Владислав ТРУБЦІН

*за с. в. в. в. в.*  
Секретар

  
Ігор ШПАК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21183 від 28.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в  
оренду для експлуатації та обслуговування цілісного  
майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у  
Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 244074857



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»</b>
Перелік засновників (учасників)*	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА", Код ЄДРПОУ:30641560, Україна, 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт. Слобожанське, вул. ТЕПЛИЧНА, 27С.</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ УКРАЇНА, 49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., м.ДНІПРО, вул. ПИСАРЖЕВСЬКОГО, 8, кв. 29. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ- ІНВЕСТ", Код ЄДРПОУ:30691543, Україна, 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 21А, ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, Кіпр, 2722, НІКОСІЯ, ІАКОВУ ПАТАТСУ,6, ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 01015, м.КИЇВ, вул. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 4-В, кв. 4, ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ, КІПР, ЛІМАССОЛ, АМАТУНТОС АВЕНЮ,69, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС,800.</b>
Реєстраційний номер:	від <b>09.04.2021 № 244074857</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:027:0032).

Місце розташування:	<b>м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 28</b>
Площа:	<b>0,1602 га</b>
Вид та термін користування:	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину</b>
Цільове призначення:	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Нормативно грошова	<b>7177952,14 грн</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41731217 від 26 квітня 2021 року), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташований магазин продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 726,6 кв.м., що перебуває у приватній власності ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252708253).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 172/332 товариству з обмеженою відповідальністю «АЛВІКС» передано у оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1602 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0032) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 11 серпня 2003 року № 62-6-00071, термін дії до 11.08.2028).</p> <p>Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.01.2021 заборгованість за ТОВ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» (ідентифікаційний код 32010549) і за ТОВ «АЛВІКС» (ідентифікаційний код 23726415) відсутня.</p>
---------------------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **358 897,61 грн коп. ( 5 % )**.

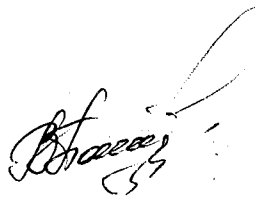
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

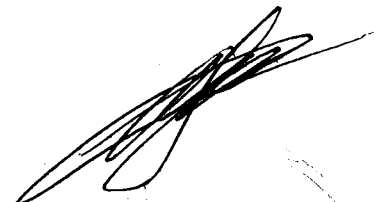
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Валентина ПЕЛИХ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-299к

Витяг з протоколу № 9/50  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 25.05.2023

3.3.27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва» (справа 244074857, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 № 08/231-1926/ПР).

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» від 24.05.2023 № 24/05/23-01-10с (вх. № 08/15567 від 25.05.2023) з проханням доповнити проект рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» від 24.05.2023 № 24/05/23-01-10с (вх. № 08/15567 від 25.05.2023), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити преамбулу проекту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З**



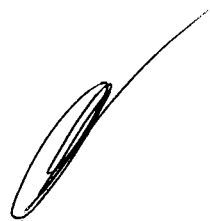
**ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»** від 24 травня 2023 року № 24/05/23-01-10с (вх. № 08/15567 від 25.05.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:027:0032) площею 0,1602 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва, що підлягає продажу **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»** (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07)». Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 5.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

20.06.2023 № 08/230-1157

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1926/ПР  
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та  
обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому,  
28 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Пунктом першим проекту рішення передбачається вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11.08.2003 № 62-6-00071 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133).

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) (у редакції станом на дату реєстрації права власності за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ») договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи-орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на

житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

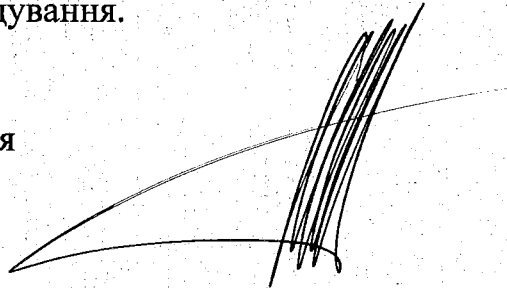
Зважаючи на викладене зауважуємо, що Закон не передбачає необхідності виявляти волю сторонами з метою припинення договору оренди у випадку переходу права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці до іншої особи.

2. Пунктом 5 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

В. о. начальника управління



Сергій ТХОРИК