



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва**



244074857

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41731217 від 26 квітня 2021 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11 серпня 2003 року № 62-6-00071 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1602 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252708253) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03, справа № 244074857).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

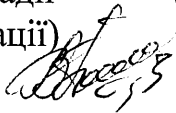
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Ігор ШПАК



# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21183 від 28.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в  
оренду для експлуатації та обслуговування цілісного  
майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у  
Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 244074857



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»</b>
Перелік засновників (учасників)*	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА", Код ЄДРПОУ:30641560, Україна, 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт. Слобожанське, вул. ТЕПЛИЧНА, 27С.</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ УКРАЇНА, 49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., м.ДНІПРО, вул. ПИСАРЖЕВСЬКОГО, 8, кв. 29. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ- ІНВЕСТ", Код ЄДРПОУ:30691543, Україна, 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 21А, ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, Кіпр, 2722, НІКОСІЯ, ІАКОВУ ПАТАТСУ, 6, ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 01015, м.КИЇВ, вул. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 4-В, кв. 4, ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ, КІПР, ЛІМАССОЛ, АМАТУНТОС АВЕНЮ, 69, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС, 800.</b>
Реєстраційний номер:	від <b>09.04.2021 № 244074857</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:027:0032).

Місце розташування:	<b>м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 28</b>
Площа:	<b>0,1602 га</b>
Вид та термін користування:	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину</b>
Цільове призначення:	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Нормативно грошова	<b>7177952,14 грн</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41731217 від 26 квітня 2021 року), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташований магазин продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 726,6 кв.м., що перебуває у приватній власності ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252708253).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Трубіцину В.С.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2021  
№08/231- 1926/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Кулебі О.В. – до відома

Владимир БОНДАРЕНКО

“04” червня 2021 року  
№ 08/231 – 1926/ПР



08/231-1926/ПР  
04.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-21183

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва» (244074857) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 244074857 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 244074857 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252708253 та від 28 квітня 2021 року № 254700633 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03 з доданими матеріалами та документами на 62 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ