

08/231-192/11P  
25.01.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:115:0051 90:116:0305  
90:115:0052  
90:116:0301  
90:116:0302  
90:116:0303  
90:116:0304

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15191  
до справи

**Д-6875**

Заява ДЦ № 01104-000149527-014 від 02.10.2014



2 347015 051916

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, справа Д-6875 заява ДЦ № 01104-000149527-014 від 02.10.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду до 26.04.2018 земельні ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею в управління

майна (Угода щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва (зі змінами та доповненнями) у тому числі:

- земельна ділянка площею 4,9968 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058282013);

- земельна ділянка площею 13,3871 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0302, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058302013);

- земельна ділянка площею 0,9952 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0303, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058322013), з них 0,0971 га в межах червоних ліній;

- земельна ділянка площею 1,1547 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0304, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058372013);

- земельна ділянка площею 13,6933 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0305, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058382013), з них 2,0906 га в межах червоних ліній;

- земельна ділянка площею 0,7726 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0051, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000059032013);

- земельна ділянка площею 1,0408 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058402013).

### 3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Забезпечити безперешкодний проїзд та прохід до земельних ділянок суміжних землекористувачів.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.10.2013 № 18955/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.10.2013 № 4093.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*Б. Дворкієв*

*в.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В.Бондаренко

Секретар

О.Костюшко

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28482 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельних ділянок для  
експлуатації та обслуговування єдиного майнового  
комплексу з виробництва та постачання теплової та  
електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у  
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6875



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**  
Клопотання **від 22.04.2013 № К-20877**

Рішення про надання дозволу **від 22.05.2013 № 431/9488**  
на проектування

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:115:0051;  
8000000000:90:115:0052; 8000000000:90:116:0301; 8000000000:90:116:0302;  
8000000000:90:116:0303; 8000000000:90:116:0304; 8000000000:90:116:0305)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4**  
Площа **0,7726 га| 1,0408 га| 4,9968 га| 13,3871 га| 0,9952 га| 1,1547 га|  
13,6933 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 26.04.2018)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування єдиного майнового  
комплексу з виробництва та постачання теплової та  
електричної енергії**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **200 142 129 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-01444 від 26.01.2017| ПР-01445 від  
26.01.2017| ПР-01446 від 26.01.2017| ПР-01447 від  
26.01.2017| ПР-01448 від 26.01.2017| ПР-01449 від  
26.01.2017| ПР-01450 від 26.01.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19345/0/12-1/09-13 від 01.11.2013**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4093 від 18.10.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, а саме: будівля складу протипожежного обладнання, (літера ЗК) площею 235,50 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34559714); будівля мазутонасосної (літера ЗЛ), площею 1123,00 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34564466); будівля пожежного депо на 3 автомобіля (літера ЗМ), площею 494,90 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34561106); будівля насосної піногасіння (літера ЗН), площею 81,30 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34559891); будівля для стоянки і ремонту механізмів (літера ЗО), площею 348,90 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34564631); будівля авторемонтної дільниці (літера ЗП), площею 278,20 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34566693); будівля над артезіанською свердловиною (літера ЗТ), площею 8,10 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 21.06.2012 № 34574305); будівля над артезіанською свердловиною (літера ЗУ), площею 8,10 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34571688); будівля над артезіанською свердловиною (літера ЗФ), площею 8,10 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34571729); будівля насосної станції водяного пожежогасіння для води з резервуарами 500 МЗ (літера "87" (цифра)), площею 34,30 кв. м (свідоцтво про право власності від 30.05.2012, витяг про державну реєстрацію від 06.09.2012 № 35402967).*

Інші особливості : **На запроєктованих земельних ділянках розташоване майно територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, яке відповідно до рішення Київської міської ради від 24.02.2000 № 38/759, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 29-р, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.2001 № 193, від 19.03.2001 № 474, угод щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва та свідоцтв про право власності передано в користування до 31.12.2017 року ПАТ "КИЇВЕНЕРГО". Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 439/2661 продовжено Угода до 26.04.2018 року. Земельні ділянки запроєктовано до відведення передбачено передати частково за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.1966 № 762/а. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково до зелених насаджень загального користування та до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 004 263 грн. 89 коп. (3%; 3%; 3%; 3%; 3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Поліщук О.Г.  
*О.Г. Поліщук*



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2018  
№08/231-192/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“25” січня 2018 року  
№ 08/231 – 192/ПР





08/231-192/MP  
25.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2018 № 057052- 1694  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-6875) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков