

08/231-1930/17P
20.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:013:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-7697
від 16.07.2015 до справи

A-20749



2 347008 076971

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 24.05.2013 № КОП-0024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484 площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020) для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ», на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 (справа № А-20749).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна»» замінити словами «вул. Марини Раскової, 2-б»;

- цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2013 № 05704-15273.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту та зв'язку

Голова комісії

І.Піковський

Секретар комісії

І.Кісільов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13592 від 01.07.2015

До кадастрової справи

№ А-20749



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"**
Клопотання **КОП-0024 від 24.05.2013**
Згода (доручення) на проектування **08/8235 від 27.05.2013**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:013:0020п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2б**
Площа **0,0522 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 141 855 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00121 від 26.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-15273 від 16.07.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ” (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Земельна ділянка прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **188 511 грн. 35 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

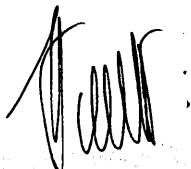
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

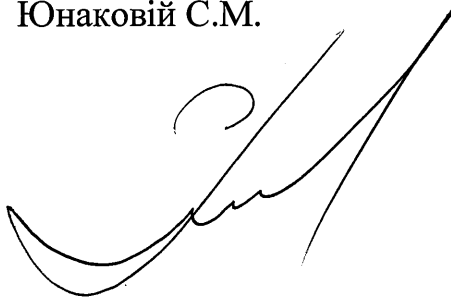
Прокопіву В.В.
Піковському І.О.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1930/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



О.РЕЗНИКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1930/ПР

23 ЛИП 2015





08/231-1930/17P
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12793

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20749) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук