



08/231-1951/11P  
21.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ" на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:011:022

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9863  
від 21.04.2016 до справи

**К-26688**



2 347008 098638

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ" на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ" на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26688).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

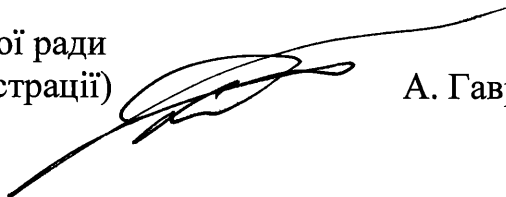
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

*К.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної  
політики

Голова

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17685 від 18.04.2016

До справи

№ К-26688

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ" на просп.  
Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва для  
експлуатації, обслуговування та реконструкції  
магазину продовольчих та непродовольчих товарів**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"*  
Клопотання *від 14.04.2016 № К-26688*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:011:0022к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 4*  
Площа *0,08 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для експлуатації, обслуговування та реконструкції  
магазину продовольчих та непродовольчих товарів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 03.12.2015 № 440, акт прийому-передачі від 14.12.2015, витяг з Державного реєстру речових прав від 03.12.2015 № 49023388). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 461 кв. м – 55%*

**Інші особливості:**

Відповідно до пункту 4 рішення Київради від 14.07.1998 № 93 земельна ділянка площею 0,08 га була надана ВАТ «Фабрика кулінарних виробів і напівфабрикатів» у тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 7 років для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 № 78-6-00311, який було скасовано).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 22.09.2010 № 36/197 припинено правовідносини між ВАТ «Фабрика кулінарних виробів та напівфабрикатів» та Київською міською радою по договору оренди земельної ділянки від 16.09.2005 26.09.2005 № 78-6-00311 (договір було знято з реєстрації).

Земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

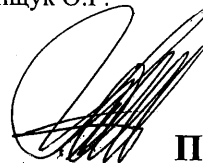
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2016  
№08/231-1951/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“21” квітня 2016 року  
№ 08/231-1951/ПР



08/231-1951/MD  
21.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2016 № 057052- 7773  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» на просп. Мінському, 4 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів» (справа № К-26688) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук