



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що  
розташована навпроти житлових  
будинків на вул. І.Миколайчука,  
№ № 3-7, та вздовж проспекту  
Возз'єднання у Дніпровському  
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 7, статей 51-53 Закону України “Про природно-заповідний фонд України”, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,5 га що розташована навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Надати скверу, розташованому навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання (загальна площа 1,5 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву “ім. Івана Миколайчука”.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

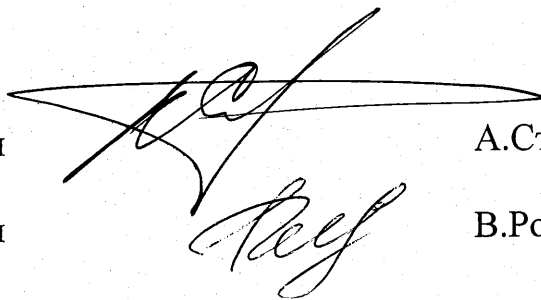
Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



А.Странніков

В.Росляков

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів



О. Поліщук

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці навпроти будинків по вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Зазначена земельна ділянка знаходиться навпроти будинків по вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців масиву "Березняки" Дніпровського району, міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки навпроти будинків по вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва.

### **4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

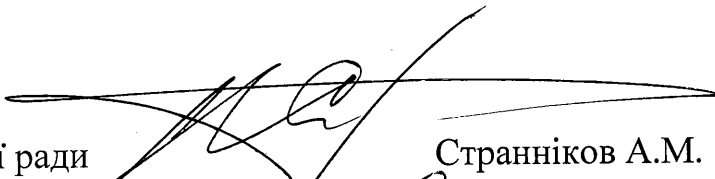
## **6. Прогноз результатів**

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Странніков А.М.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



Странніков А.М.



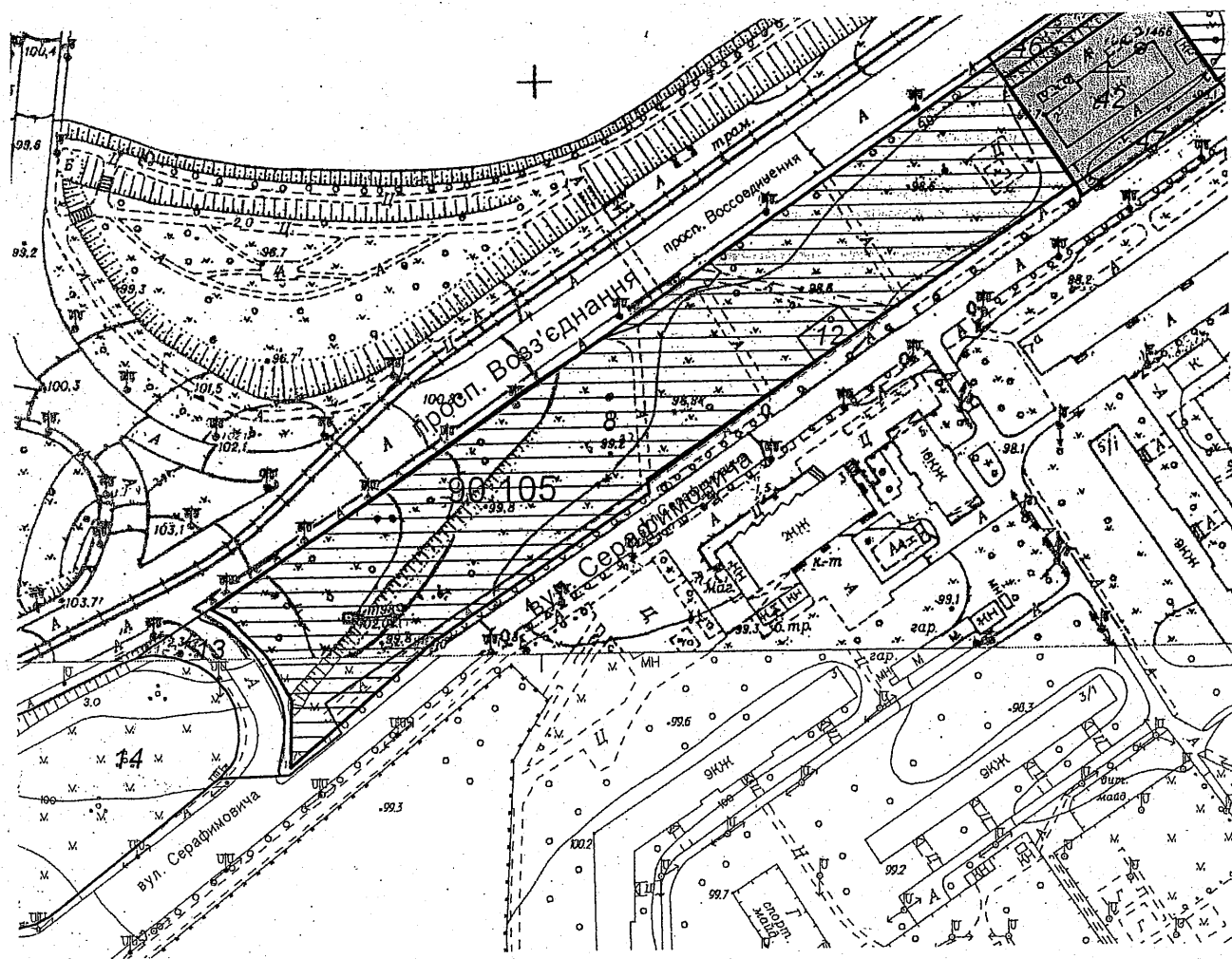
Росляков В.В.

Додаток  
до рішення Київської міської  
ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж  
проспекту Возз'єднання у Дніпровському  
районі м.Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га



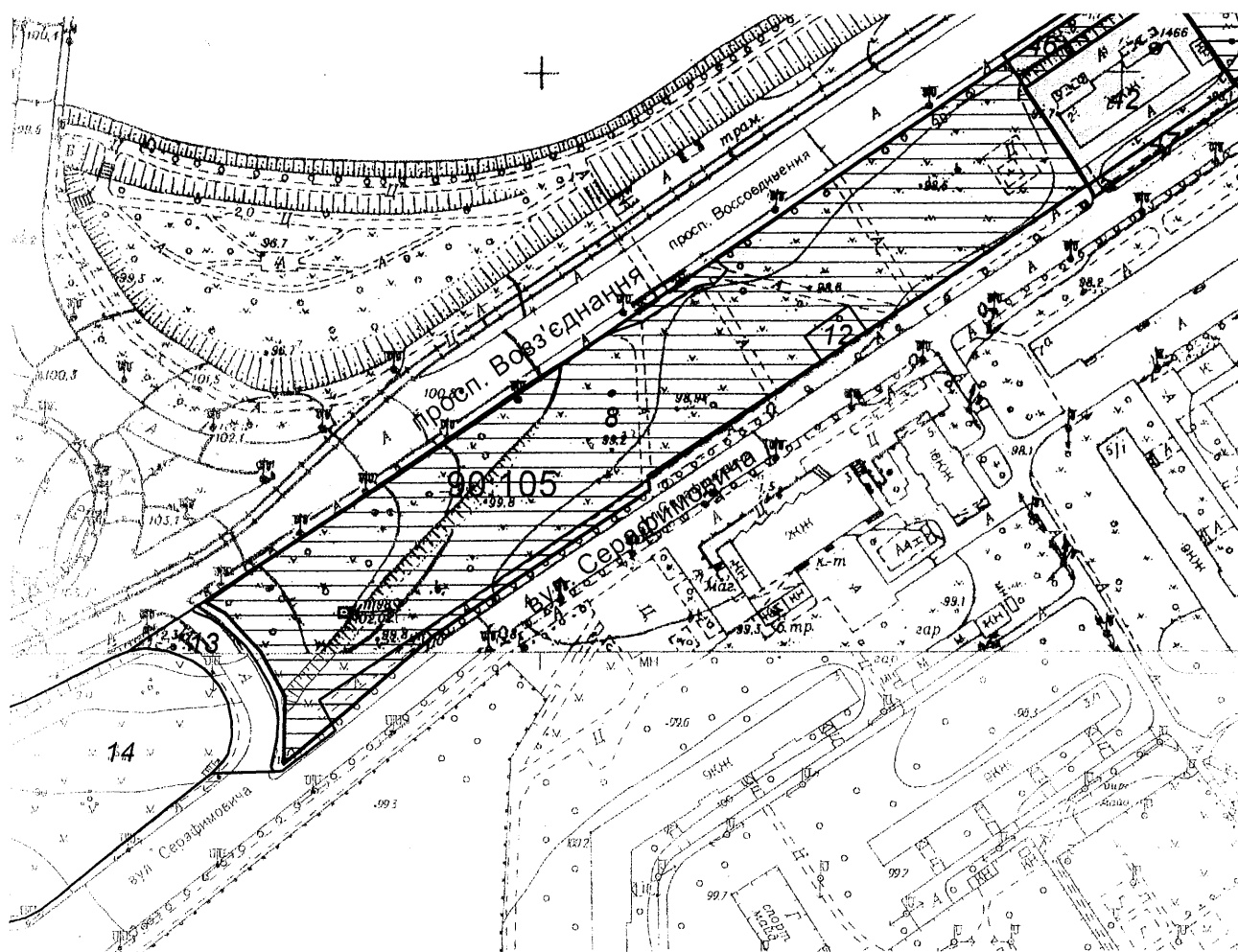
Київський міський голова

В.Кличко

# РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

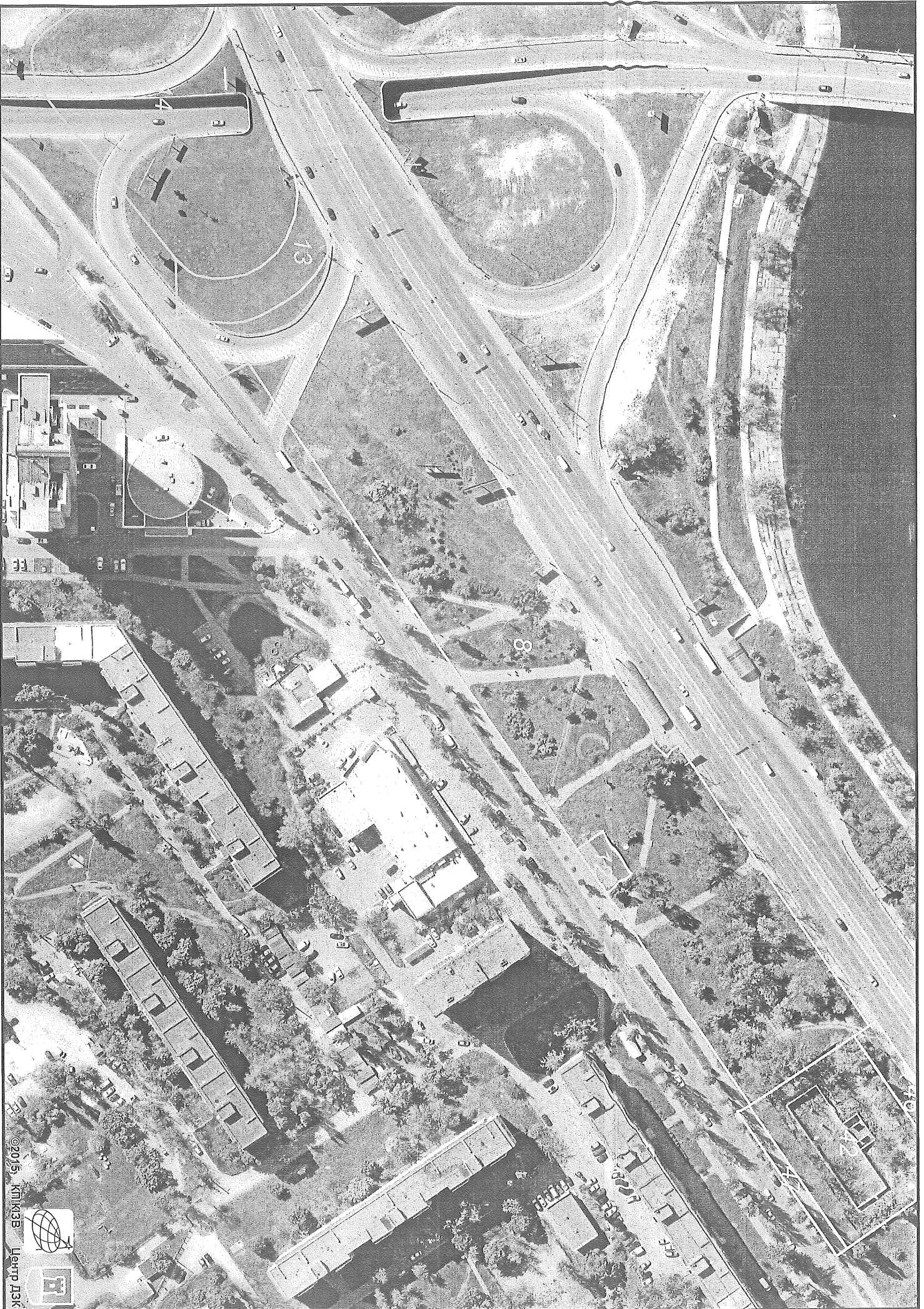


Масштаб 1:2500

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:105:008	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва				
90:105:012	Фізична особа	вул. Серафимовича, 3			
90:105:013	проїзд від просп.Возз'єднання до вул.Серафимовича				
90:105:014	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва				
90:105:042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 10 років	04.12.2019
90:105:046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.12.2014
90:105:047	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.12.2014





2



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016  
№08/231-1964/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” квітня 2016 року  
№ 08/231 - 1964/ПР

08/231-1964/17P

28.04.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2016 р.

№ 08/249/08/083-55

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

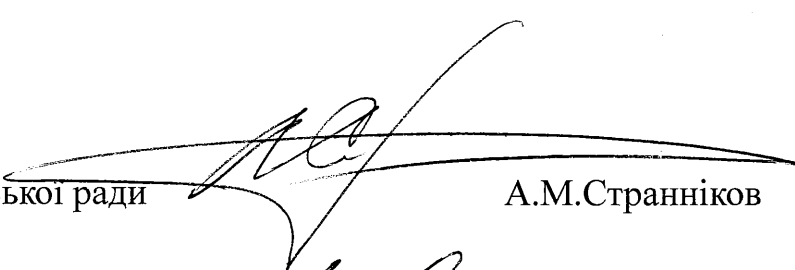
Шановний Володимир Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомка.

З повагою,  
депутат Київської міської ради

  
А.М.Странніков

депутат Київської міської ради

  
В.В.Росляков