



08/231-1970/MP
27.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2393) на бульв. Лесі Українки, 2 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:347:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-7739
від 22.07.2015 до справи

Д-6079

Заява ДЦ № 01014-000181749-014 від 10.07.2015



2 347008 077398

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” (ідентифікаційний код 00131305) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2393) на бульв. Лесі Українки, 2 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ЗДЦ-4000 від 10.07.2015 № 01014-000181749-014, справа Д-6079).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:82:347:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (№ НВ-8000150312014) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2393) на бульв. Лесі Українки, 2 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності № 1271-В від 24.12.2012).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства в м. Києві від 17.11.2014 № 19-26-0.3-6251/2-14, Головного управління містобудування та архітектури від 14.12.2011 № 14791/0/18/19-11, Управління охорони культурної спадщини від 27.10.2014 № 066/09-2833.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської
ради з питань Житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

О.Клюс

Секретар

В.Каретко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13708 від 16.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-2393) на бульв. Лесі Українки, 2 (літ. Б)
у Печерському районі м. Києва.**

До кадастрової справи

№ Д-6079



2 347011 537087

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*
Клопотання *від 06.04.2011 № К-18391*
Рішення про надання дозволу *від 14.07.2011 № 531/5918*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:347:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, бульв. Лесі Українки, 2 (літ.Б)*
Площа *0,0091 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2393)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *333 012 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00169 від 15.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 14791/0/18/19-11 від 14.12.2011*
місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066/09-2833 від 27.10.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6251/2-14 від 17.11.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці знаходиться існуюча трансформаторна підстанція № 2393 (свідоцтво про право власності від 24.12.2012 № 1271-В, витяг № НВ-8000150312014 від 30.12.2014)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **16 650 грн. 61 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



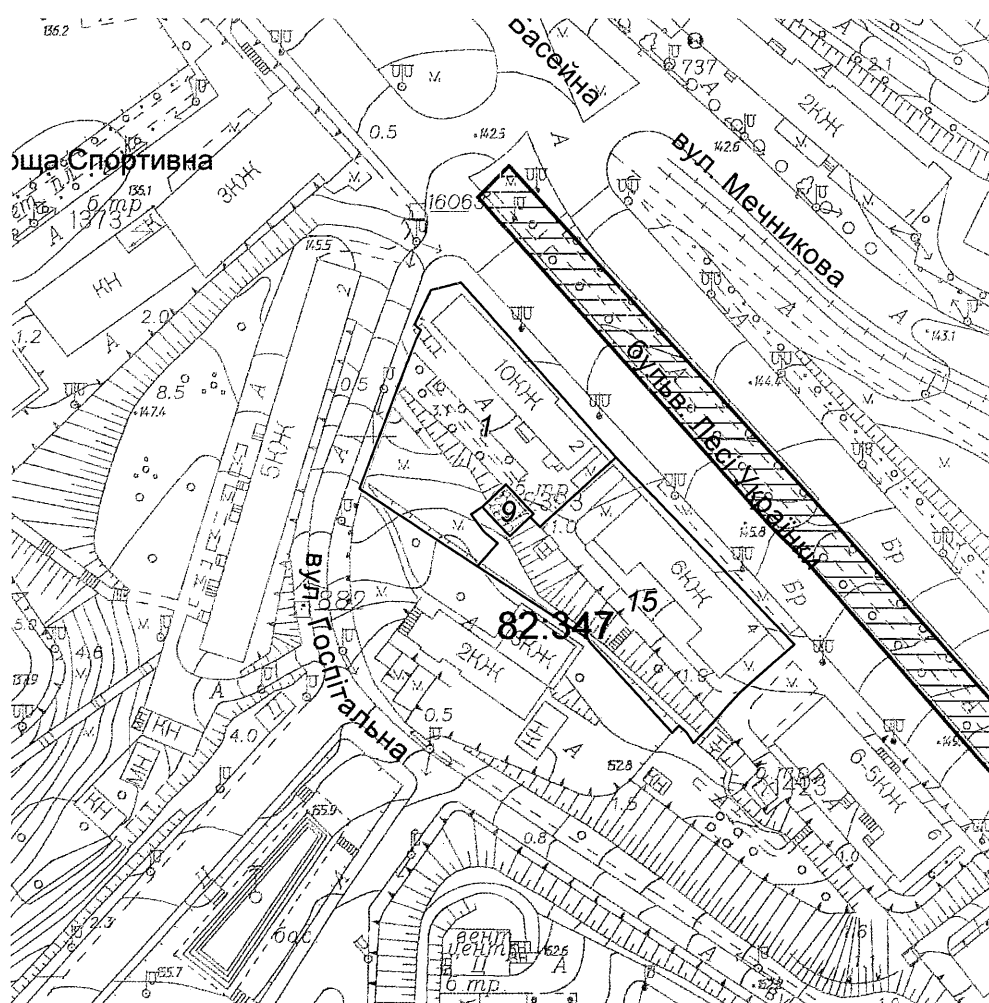
Поліщук О.Г.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11851

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:347:001	Дочірнє підприємство "Поліс" Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду "Липкижитлосервіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Скорпіо" Фізична особа	бульв. Лесі Українки, 2			
82:347:009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Лесі Українки, 2 (літ.Б)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:347:015	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду "Липкижитлосервіс" Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-кіпрське підприємство "МТІ" Фізична особа	бульв. Лесі Українки, 4			



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву О.В.
Клюсу О.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2015
№08/231-1970/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“27” липня 2015 року
№ 08/231 – 1970/ПР

28 ЛИП 2015



08/231-1970/10P
27.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2015 № 0570 fd-13182
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2393) на бульв. Лесі Українки, 2 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва" (справа Д-6079) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук