**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради

від 04 листопада 2021 року №3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Питання, пов′язані з землекористуванням, землевідведенням та містобудівною діяльністю являються одними з пріоритетних у процесі розбудови столиці, наповнення її бюджету та збалансованого врахування інтересів територіальної громади м. Києва. Однак, нерідко, їх розгляд Київською міською радою викликає неабиякий резонанс серед громадськості.

Ситуація погіршилась з початком запровадження правового режиму воєнного стану, зважаючи, в тому числі, на тимчасове закриття публічного доступу до реєстрів, що містять відповідну інформацію.

Однак, недотримання норм законодавства недобросовісними землекористувачами чи забудовниками – це, часто, саме наслідок, а причиною являється недостатня поінформованість суб’єктів прийняття рішень щодо усіх його аспектів.

Наразі, у найменуваннях проєктів рішень Київської міської ради, пов′язаних з землекористуванням, землевідведенням та містобудівною діяльністю не завжди зазначається адреса відповідної земельної ділянки, а у положеннях – іноді відсутня інформація про точне її місце розташування, кадастровий план, фотофіксація фактичного стану та інші графічні матеріали.

За таких умов, депутати та депутатки Київської міської ради мають можливість ознайомитись з вищевказаною інформацією безпосередньо під час пленарного засідання, не маючи фізичної змоги завчасно повністю дослідити питання задля прийняття зваженого рішення під час голосування.

Даним проєктом рішення передбачено внесення змін до Регламенту Київської міської ради, а саме доповнення новою частиною 5 статті 26 такого змісту:

«5. Проєкт рішення Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення у найменуванні повинен містити адресу (місцезнаходження) відповідної земельної ділянки з вказівкою району м.Києва, а також у положеннях включати інформацію про точне місце розташування відповідної земельної ділянки, кадастровий план, фотофіксацію її фактичного стану та інші графічні матеріали».

Зазначені зміни дозволять сприяти залученню громадян для прозорого та ефективного управління землею у громаді та спрятимуть забезпеченню доступу до інформації про земельні ресурси. Так, згідно з даними опитування, проведеного в рамках проєкту «Прозорі землі» ініціативи Eastern Partnership Civil Society Facility 86% респондентів на питання, чи залучаються громадяни до вирішення земельних питань громади, відповіли, що ні. Натомість, чітка вказівка у найменуванні проєкту рішення на місце розташування – адресу та район м.Києва – земельної ділянки дозволить відслідковувати релевантні зміни, що пропонуються, а наявність кадастрового плану, фотофіксації фактичного стану земельної ділянки та інших графічних матеріалів сприятиме спрощенню процесу аналізу таких змін як для представників громади, так і для депутатів.

Окрім того, прийняття даного проєкту рішення дозволить у найближчій перспективі автоматично, із застосуванням цифрових систем, опрацьовувати значні обсяги відкритих даних задля створення статистики голосування депутатів щодо конкретних проєктів рішень Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).**

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 19 та 140 Конституції України від 28.06.1996 (зі змінами та доповненнями), підпункту 1 пункту 1 статті 26 та пункту 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР (зі змінами та доповненнями), пункту 1 статті 17 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805 (із змінами та доповненнями) та зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 №14/5.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.**

Даний проєкт рішення підготовлено з метою посилення залучення громадян до прозорого та ефективного управління землею у м.Києві та забезпечення доступу до інформації про земельні ресурси шляхом спрощення процесу відслідковуваня релевантних змін, що пропонуються, а наявність кадастрового плану, фотофіксації фактичного стану земельної ділянки та інших графічних матеріалів дозволить якісно аналізувати такі зміни як для представників громади, так і для депутатів.

Очікується, що запровадження змін, передбачених проєктом рішення, дозволить у найближчій перспективі автоматично, із застосуванням цифрових систем, опрацьовувати значні обсяги відкритих даних задля створення статистики голосування депутатів щодо конкретних проєктів рішень Київради з питань містобудування, землекористування та землевідведення.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація проєкту рішення Київради не впливає на показники бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.**

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні Київради є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова.

**Депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА**