

08/231-2002/17
29.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”
для експлуатації та обслуговування
ПС "Біличанська" на вул. Генерала
Наумова, 64 (літ. А) у
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:053:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7761
від 28.07.2015 до справи

Д-5388

Заява ДЦ № 01010-14777-014 від
15.03.2012



2 347008 077619

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування ПС "Біличанська" на вул. Генерала Наумова, 64 (літ. А) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5388, заява ДЦ № 01010-14777-014 від 15.03.2012).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,4099 га (кадастровий номер 8000000000:75:053:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000150652015) для експлуатації та обслуговування ПС "Біличанська" на вул. Генерала Наумова, 64 (літ. А) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.07.2011 № 8151/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.06.2014 № 19-26-0.3-3124/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

О.Клюс

Секретар

В.Каретко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13722 від 17.07.2015

До кадастрової справи

№ Д-5388



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"
для експлуатації та обслуговування ПС "Біличанська"
на вул. Генерала Наумова, 64 (літ. А) у
Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 20.12.2010 № К-17843**
Згода (доручення) на проектування **від 16.02.2011 № Д-5388**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:053:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 64 (літ.А)**
Площа **1,4099 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування ПС "Біличанська"**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 927 599 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00184 від 17.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 529/0/12-2/09-12 від 17.01.2012**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-3124/2-14 від 20.06.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташована підстанція "Біличанська", закритий комплексний пункт-10, будівля загальною площею 314,80 кв.м (свідоцтво про право власності від 19.05.2010 № 427-В видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва, реєстрація БТІ від 15.07.2010 № 10004-П в книзі: 207п-102).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка знаходиться на частині земель, наданих інституту металокераміки і спеціальних сплавів Академії Наук УРСР під будівництво Біличанської електронідстанції відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 19.01.1960 № 134 та на міських землях не наданих у власність чи користування (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 30.11.2010 №03-3888. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг. Орієнтовна площа забудови (з трансформаторними полями) - 50%.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **296 379 грн. 95 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Клюсу О.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015
№08/231-2002/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“29” липня 2015 року
№ 08/231 – 2002/ПР

31 ЛИП 2015



08/231-2002/17
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2015 № 057052-13520
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування ПС "Біличанська" на вул. Генерала Наумова, 64 (літ. А) у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-5388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук