



08/231-2036/MP
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:198:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-14051
від 06.09.2017 до справи

K-30871



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30871).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

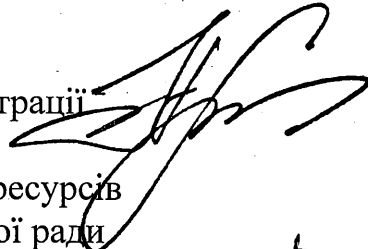
Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25854 від 02.08.2017

До справи

№ К-30871



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на
просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському
районі м. Києва для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ"**
Клопотання **від 25.07.2017 № К-30871**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0015к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 18
(літера А)**
Площа **0,06 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Вид використання **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Нежилий будинок в цілому - магазин, літера А на просп. Порика Василя (вулиці Порика Василя), будинок 18 (реєстраційний номер ОНМ: 1004067080000) загальною площею 245,6 кв.м зареєстровано за ТОВ "БІЗНЕС НЕРУХОМІСТЬ" на підставі акту приймання-передачі за розподільчим балансом від 04.08.2016, видавник УКООПСІЛКА.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. За чинною містобудівною документацією переважно належить до територій житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.07.2017 № 5695/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017
№08/231-2036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“07” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2036/ПР

08/231-2036/17P
07.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2017 № 057052- 15650
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ» на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-30871) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук