**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 205736379**

**№ ПЗН-61569 від 09.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення приватному акціонерному товариству «ЕНЕРГОМОНТАЖНИЙ ПОЇЗД № 751»*** ***договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26 січня 1999 року № 66-5-00029 для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази підприємства на просп. Георгія Нарбута, 13 у Дніпровському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  *Назва*  | *Приватне акціонерне товариство «ЕНЕРГОМОНТАЖНИЙ ПОЇЗД № 751»* *(ЄДРПОУ 01387811) (далі – Товариство)* |
|  *Перелік засновників* *(учасників) юридичної*  *особи* |  ***Кількість акцій******Розмір внеску до статутного фонду: 426 000,00 грн******Частка (%): 100,00.******Акція проста бездокументарна іменна******Номінальна вартість: 1.00******Кількість:***[***222211***](https://youcontrol.com.ua/register-trial/)***Від загальної кількості (%).*** |
|  *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* | *Петренко Вікторія Миколаївна**Україна, 11571, Житомирська обл., Коростенський р-н, село Ушомир, вул. Київська, будинок* *Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив**Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50.**Петренко Володимир Миколайович**Україна, 11509, Житомирська обл., місто Коростень, вул. Сосновського В., будинок , квартира* *Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив**Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50.* |
|  *Клопотання* | ***від* *26.12.2023 № 205736379*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0004).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування* *(адреса)* | ***м. Київ, просп. Георгія Нарбута, 13 (до перейменування – просп. Визволителів) у Дніпровському районі*** |
|  *Площа* | ***1,1316 га*** |
|  *Вид та термін користування* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***12.11*** ***для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази підприємства)*** |
|  Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***61 514 913 грн 74 коп.*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована. На земельній ділянці розміщується АЗК «UPG» та декілька рекламних стел. Ділянка частково огороджена парканом (акт обстеження земельної ділянки від 08.04.2024 № ДК/85-АО/2024).**Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить будівля АЗК (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2638209380000, номер відомостей про речове право 47961462 від 21.09.2022).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення* *згідно з Генпланом:* | *Території комунально-складські (існуючі) та частково вулиць і доріг.* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».**Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.11.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.06.1998 № 1335 надана Товариству в тимчасове довгострокове користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази підприємства (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.01.1999 № 66-5-00029, далі - Договір).**Пунктом 217 рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 розмір річної орендної плати у Договорі встановлено у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки. Відповідний договір не укладено.**Термін дії Договору до 26.01.2024.* |
|  | *Рішенням Київської міської ради від 23.03.2023 № 6278/6319 «Про перейменування проспекту Визволителів у Дніпровському районі міста Києва» проспект Визволителів перейменовано на просп. Георгія Нарбута.**Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.03.2024 № 4714/АП/26-15-53-06-06-Е станом на 19.03.2024 за Товариством податковий борг не обліковується.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 845 447грн. 41 коп (3%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |