

08/231-2101/ПР  
17.06.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва



645354407

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2021 року № НВ-0006888432021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27 травня 2021 року № 258594873) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 27 квітня 2021 року № 50371-005714939-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,4495 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0133, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2021 року № НВ-0006888432021) для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 листопада 2018 року, номери записів про право власності: 28968739, 28945607, 28968763, 28953864, 28945362) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 27 квітня 2021 року № 50371-005714939-031-03, справа № **645354407**.

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

06.07.2022 з рекомендацією  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

*Зейдрані*

Георгій Зантегал  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*12 зусува на архітектурні  
визначення № 15.07.2022 № 88/230-844  
Бк підп-ва, архітект-ті та міс-20 діло.  
Відкрито Третьою 576 в.г 07.07.21  
Гондов  
нач. голови  
В. Бурдін  
Г. Кинорак*

*[Signature]*

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22562 від 27.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного  
корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням  
на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 645354407



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>
Перелік засновників (учасників)*	<b>ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ-03150 М. КИЇВ, ВУЛ. АНРІ БАРБЮСА, БУД. 28 Б</b>  <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК - ІНВЕСТБУД", Код ЄДРПОУ:32000954, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01025, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 7, офіс 1</b>  <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСИМУМ ЛЮКС", Код ЄДРПОУ:43751721, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04119, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 21</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутні фізичні особи, які відповідають статусу кінцевого бенефіціарного власника</b>
Реєстраційний номер:	від 28.04.2021 № 645354407

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0133).

Місце розташування:	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 21</b>
Площа:	<b>1,4495 га</b>
Вид та термін користування:	<b>Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</b>
Вид використання:	<b>для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням</b>
Цільове призначення:	<b>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>

Нормативно грошова оцінка	<b>29 195 338 грн 94 коп.</b>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2021 № НВ-0006888432021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2021 № 258594873), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована. Частина споруди заводоуправління 2-х поверхова загальною площею 1000,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885843480391), будинок бетонний літера VII загальною площею 47,9 кв.м, склад механічного цеху літери IX, X загальною площею 170,4 кв.м реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885851980391), частина споруди заводоуправління 2-х поверхова, літера А загальною площею 109,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885846680391), споруда інструментального цеху, літера К загальною площею 2576,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885849080391), будівля ГРП (газорозподільної станції) загальною площею 29,44 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885868380391) за адресою: вул. Дегтярівська, 21, перебувають у приватній власності ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 15.11.2018 № 2594 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 листопада 2018 року, номери записів про право власності: 28968739, 28945607, 28968763, 28953864, 28945362; інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2021 № 258700640, 258700128, 258699311, 258686085, 258685562).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>

<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій та частково до територій громадських будівель та споруд.</i></p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p><i>Пунктом 2.5 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</i></p> <p><i>Земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру на підставі розробленого та погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</i></p> <p><i>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 20.10.2008 № 91-6-00811 закінчився.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **875 860 грн 17 коп. (3%)**.


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-235к

Витяг з протоколу № 7/35  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 06.07.2022

- 7.2.20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 645354407, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2101/ПР).

*Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (протокол № 5/6 від 07.07.2021).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

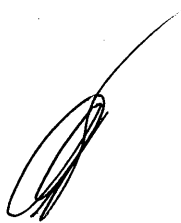
**ВИРІШИЛИ:** Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 5/6 засідання цієї комісії від 07.07.2021, та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 4. Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 4.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання



**Георгій ЗАНТАРАЯ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ  
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

08.07.2021 № 08/2021-150

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## ВИТЯГ

із протоколу № 5/6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 07.07.2021 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 14.00.

**Склад комісії:** 3 депутати Київської міської ради.

**Присутні** 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБЦІН - голова постійної комісії, головуючий;  
Ірина НИКОРАК - заступник голови постійної комісії.

**Відсутній** 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ігор ШПАК.

**Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:**

Вадим ШЕЙКО - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);  
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО - начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);  
Володимир КОСТИКОВ - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого

- органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Володимир ЦИБА - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Валентина МАНДРИК - директор комунального підприємства «Світоч»;
- Аман МОЛАМОВ - в.о. директора комунального підприємства «Міський магазин»;
- Андрій ЛАВРУК - заступник директора комунального підприємства «Міський магазин»;
- Микола МАКРОВ - в.о. директора комунального підприємства «Київська спадщина»;
- Юрій ФЕДОРЕНКО - депутат Київської міської ради;
- Михайло ПРИСЯЖНЮК - депутат Київської міської ради;
- Андрій ПОРАЙКО - депутат Київської міської ради;
- Ірина ОБРАМЕНКО - голова правління ОСББ «Янтар»;
- Катерина ЛІЗОГУБ - помічник депутата Козака Т. М.;
- Дмитро ТЕТЕРУК - представник ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС».

#### Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва (645354407)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2101/ПР.

*СЛУХАЛИ:* Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.

*ВИСТУПИЛИ:* Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Владислав ТРУБІЦИН.

*ВИРІШИЛИ:* відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва (645354407)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2101/ПР.

*ГОЛОСУВАЛИ:* «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

*Рішення прийнято.*

З протоколом згідно

Голова постійної комісії

Владислав ТРУБІЦИН



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.07.2022 № 08/230-8/14

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 17.06.2022 08/231-2101/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за умови виконання пункту 2 цього рішення в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,4495 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0133) для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З матеріалів доданих до проекту рішення вбачається, що земельна ділянка забудована. Частина споруди заводу управління 2-х поверхова загальною площею 1000, 2 кв. м, будинок бетонний літера VII до проекту рішення загальною площею 47,9 кв.м, склад механічного цеху літери IX, X загальною площею 170, 0 кв.м, частина споруди заводу управління 2-х поверхова, літера А загальною площею 109, 3 кв.м, споруда інструментального цеху, літера К загальною

площею 2576,3 кв.м будівля ГРП (газорозподільної станції) загальною площею 29, 44 кв.м за адресою вул. Дегтярівська, 21 перебувають у приватній власності ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі – продажу від 15.11.2018 №2594.

Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій та частково до територій громадських будівель та споруд.

Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються, зокрема, у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Звертаємо увагу, що земельна ділянка розташована в межах Шевченківського адміністративного району та може відноситися до історичної місцевості міста.

Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,

в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК