

08/231-2131/17
25.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполева, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

88:024:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-16762
до справи

A-24267

Заява ДЦ № 50065-002894879-
031-03 від 14.05.2018



2 347015 067627

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «ФОРА РІТЕЙЛ» від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2017 № НВ-8000631002017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2014 № 30177103), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1116 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000631002017) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполева, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013 № 210728) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03, справа А-24267).

2. Приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 1217 площею 0,1116 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0073), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛЮС ФОРТЕ» з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛЮС ФОРТЕ» від 20.09.2017 № 452).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31026/3 від 17.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполева, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24267



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"**
Перелік засновників (учасників) юридичної особи **АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ АКЦІОНЕРІВ**
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **КОСТЕЛЬМАН ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ**
Клопотання **від 14.05.2018 № 50065-002894879-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0073п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева, 16 (літера Б)**
Площа **0,1116 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 648 090 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02339 від 18.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2014 № НВ-8000140012014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28.11.2014 № 30177103, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею-магазином продовольчих та непродовольчих товарів (літ. Б) загальною площею 777,4 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013 № 210728).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 23.09.2014 № 263/263 земельна ділянка відводилась ТОВ "Плюс Форте" в оренду на 15 років для реконструкції та обслуговування торговельно-офісних приміщень (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 1217).*

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатопверхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **278 885 грн. 41 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018
№08/231- 2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” червня 2018 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/17P
25.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052- 13591
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФОРА РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Академіка Туполева, 16 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-24267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук