



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 17.04.2015 по реєстру за № 71, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2014 № 262/262, висновку до кадастрової справи № А-27244 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002;

місце розташування – вулиця Євгенія. Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
цільове призначення – 02.02 для колективного житлового будівництва;
вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
розмір (площа) – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га.».

1. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.».

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для поновлення та внесення змін до Договору оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Харченка Євгена», 47-59 у Дарницькому районі (зі змінами)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі», оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності. Частиною першої статті 206 Земельного кодексу України визначено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Згідно пункту 288.1. статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Зважаючи на умови договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 розроблено проєкт цього рішення.

Статтею 13 Закону України «Про оренду землі» регламентовано, що договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог законодавства. Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 укладеного між Київської міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Кравченко Н. П., зареєстрованого в реєстрі за № 71, розмір орендної плати може змінюватися шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002)

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Харченка Євгена, 47-59</i>
<i>Площа</i>	<i>0,9600 га</i>
<i>Вид та термін</i>	<i>оренда на 2 роки (поновлення)</i>
<i>Вид використання</i>	<i>для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення</i>
<i>Нормативно грошова оцінка (за попереднім розрахунком)</i>	<i>10877274 грн 04 коп.</i>

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета прийняття рішення є реалізація заходів по усуненню недоробок у житлових будинках № 47-А, № 47-Б, № 47-В за адресою вул. Харченка Євгена, а саме завершення робіт з електропостачання будинків, оскільки інвестор - забудовник ТОВ «Інекон-сервіс» та підрядна організація «Колос-ХХІ» повністю відсторонилися від виконання своїх обов'язків з виконання робіт по житловим будинкам і наразі є учасниками кримінальних проваджень. Підключенням житлових будинків до мережі

електропостачання за постійною схемою можливе за умови виконання в повному обсязі технічного рішення від 06.11.2015 № 35241/Б.

Особливі характеристики ділянки

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована. Відповідно до Декларацій КВ 143130170582 від 17.01.2013; КВ 143162742178 від 30.09.2016; КВ 143171030179 від 13.04.2017.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Територія змішаної, середньої та багатоповерхової забудови.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код – 02.02</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
<i>Інші особливості</i>	<i>Земельна ділянка площею 0,9600 га на вул. Харченка Євгена, 47-59 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.09.2014 № 262/262 надана в оренду Дарницькій районної в місті Києві державній адміністрації (договір оренди від 17.04.2015 зареєстровано в реєстрі за № 71) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення. Термін оренди за договором до 17.04.2017.</i>

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту

Проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Харченка Євгена, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» складається із п'яти пунктів.

Пунктом 1 пропонується Поновити на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті

Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 17.04.2015 по реєстру за № 71, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

Пунктом 2 передбачається підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2014 № 262/262, висновку до кадастрової справи № А-27244 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002;

місце розташування – вулиця Євгенія. Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення – 02.02 для колективного житлового будівництва;

вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;

розмір (площа) – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десяти тисячних) га.».

Пунктом 3 передбачається, підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.».

Пунктом 4 визначено, що Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для поновлення та внесення змін до Договору оренди

Пунктом 5 контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектори та землекористування та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно- правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера відносин врегульована Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі житлового будівництва», «Про врегулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення потребує додаткових витрат міського бюджету, щодо оплати оренди земельної ділянки, оскільки річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

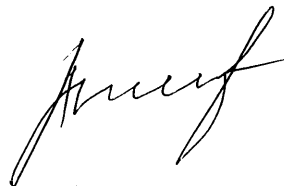
7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Задерейко Андрій Іванович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лагута Ярослав Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Андрій ЗАДЕРЕЙКО



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, буд. кв. що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222, місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – „Орендар”, в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, буд. кв. та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації” та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп. – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням” одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десяти тисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держмагистратури у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 572

нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 726 210 (п'ять мільйонів сімсот двадцять шість тисяч двісті десять) грн. та 24 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 2 (два) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За не своєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення



такого боргу або на день його (її) частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 01.04.2015 року за № НВ-8000166592015, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затверджені Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.



РАМ 257954

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;



- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
 - виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2013 № 4054/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2013 № 3052;
 - у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
 - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- 8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до

моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

Q



13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київський міський голова



ОРЕНДАР

Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації



Місто Київ, Україна, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, *Кравченко Н.П.*, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 746

Стягнуто плати за нотаріальні послуги

Приватний нотаріус



НАМ 257956

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

“21” листопада 2014 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262 Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у короткострокову оренду на 2 роки передана земельна ділянка площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №2 КП “КМЦЗК та ПЗ” у листопаді 2014 року виконані роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою, про що складений акт

Земельна ділянка площею 0,9600 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:221:0002) має 11 поворотних точок межі, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки межі у кількості 11 шт. передані на зберігання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, в особі голови Сінцова Геннадія Львовича.

Акт складений у трьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

Начальник топографо -
геодезичного відділу №2

І.Кухарук

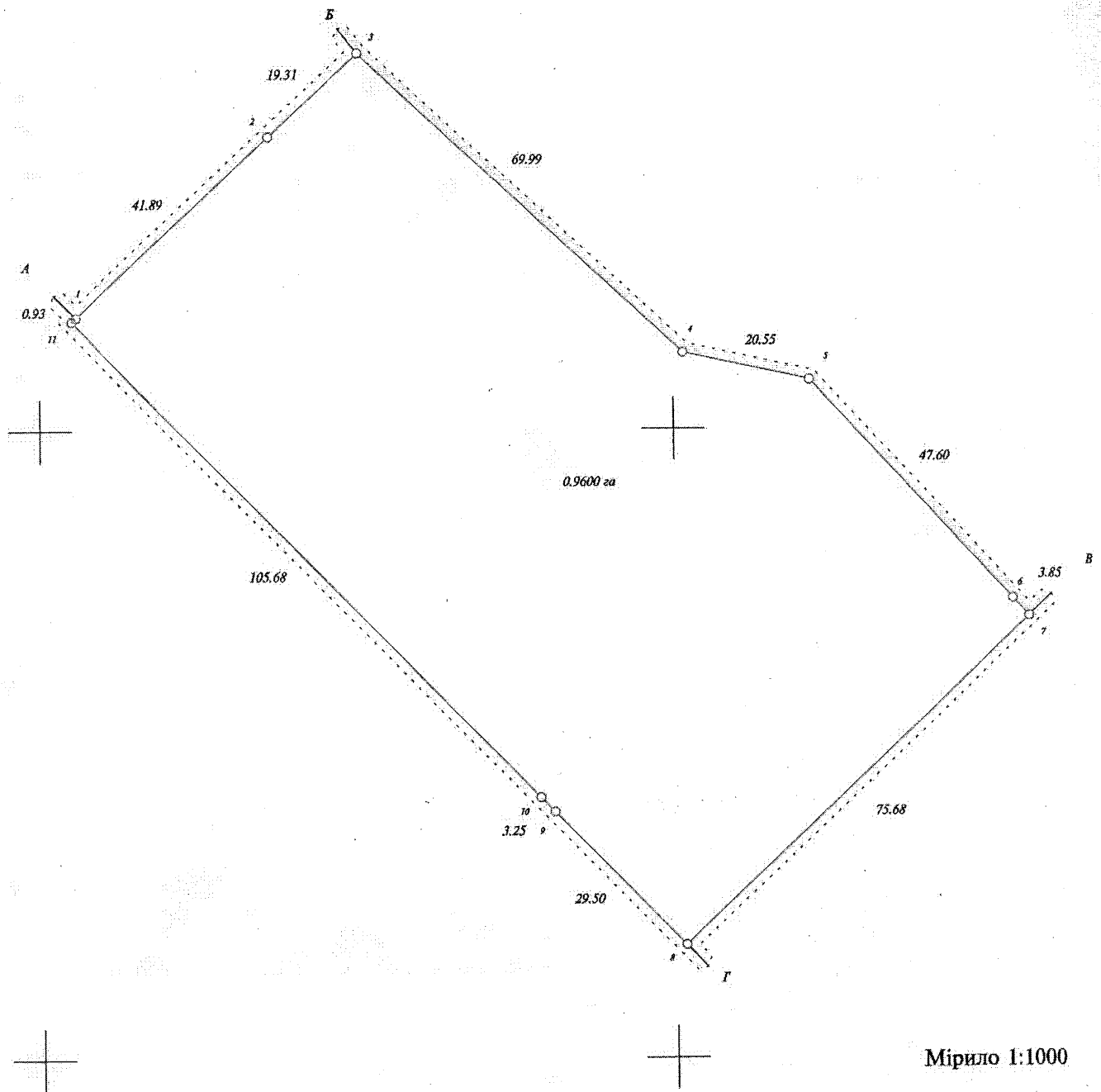
Голова Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

Г.Сінцов



План земельної ділянки

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на вулиці Леніна, 47-59 (мкрн. Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва
Кадастровий номер 8000000000:90:221:0002



Опис меж

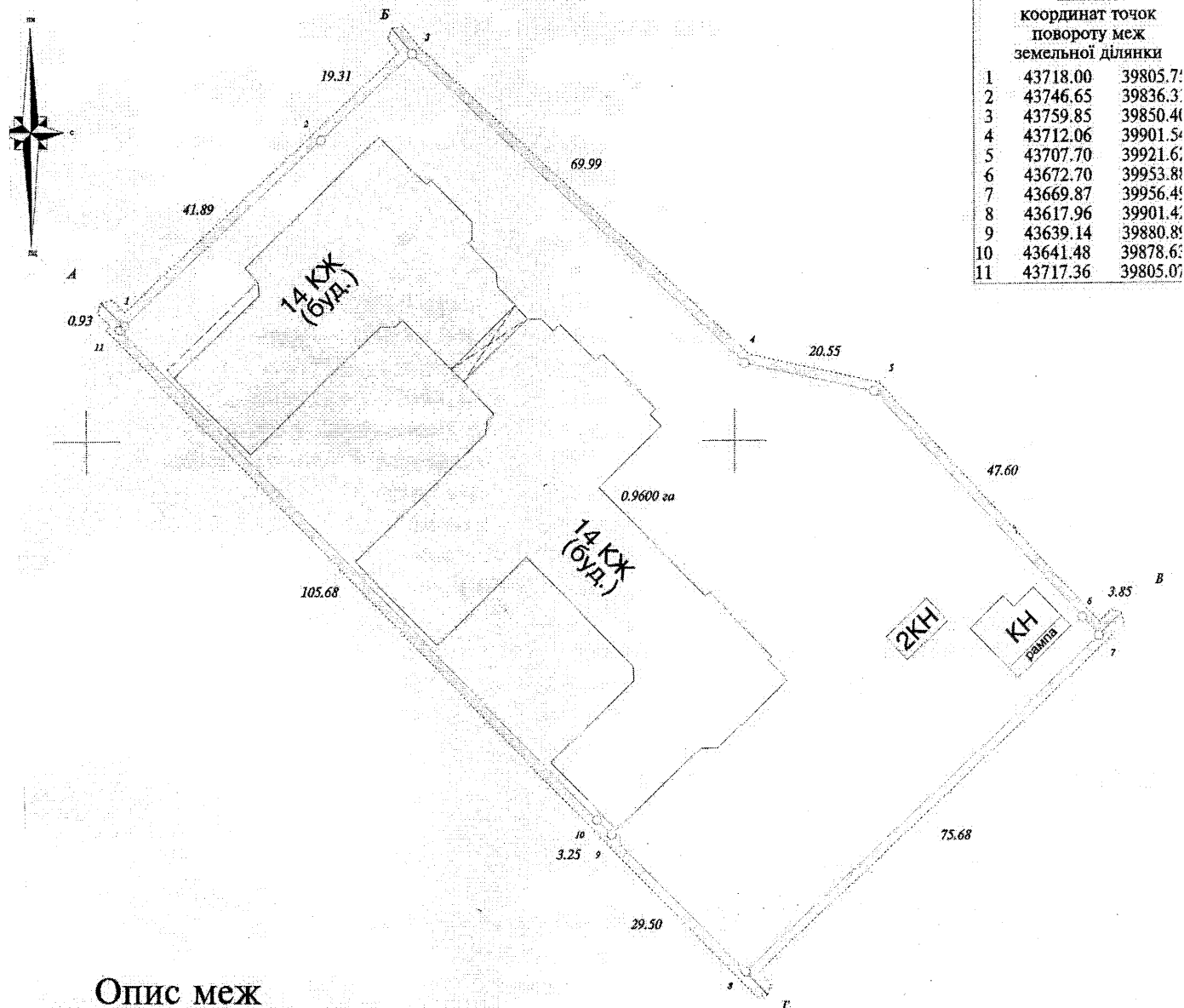
- А Бортницьке Управління зрошувальних систем
- В Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації (середня школа N 305)
- Г Землі загального користування (вул. Дружби)
- А Землі загального користування (вул. Леніна, мікрорайон Бортничі)

Сертифікований інженер-землепорядник



М. Головатюк

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
земельної ділянки
кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:221:0002



Опис меж

Бортницьке Управління зрошувальних систем
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації (середня школа N 305)
Землі загального користування (вул. Дружби)
Землі загального користування (вул. Леніна, мікрорайон Бортничі)

Експлікація земель

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)	
А	Б	В	2	200	групи	підгрупи
3.1	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	42	0.9600	Землі житлової та громадської забудови	008	00
					0.9600	

ПЗ - Секція В; Підрозділ 3.0

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення
на вулиці Леніна, 59 (мкр. Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва

В. Чередник	11.2014	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Мірило	Аркуш	Кадастровий номер
М. Головатюк	11.2014		1:1000	1	8000000000:90:221:0002
І. Кухарук	11.2014		КП "КМЦЗК та ПЗ"		
С. Коломієць	11.2014				
І. Древань	11.2014				

АКТ

ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„17” квітня 2015 р.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України-22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222; місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – „Орендар”, в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 160-а, кв. 172, та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації” та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 17 04 2015 року за реєстровим № 44, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістьсот десяти тисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київський міський голова

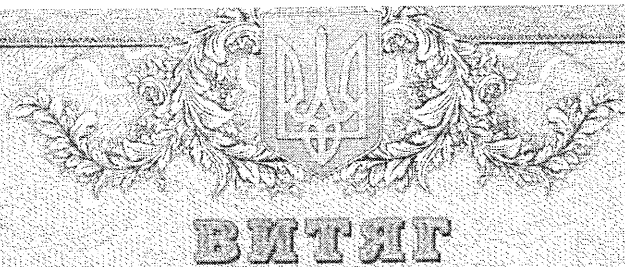


ОРЕНДАР

Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації



Р



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 36430967
Дата, час формування: 17.04.2015 14:50:17
Витяг надав: приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 11053486, дата і час реєстрації заяви: 17.04.2015 14:06:44, заявник: Сінцов Геннадій Львович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9406041

Дата, час державної реєстрації: 17.04.2015 14:06:44
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 71, виданий 17.04.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 20752321 від 17.04.2015 14:34:44
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Згідно рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262,262 та Договору оренди земельної ділянки, посвідченої 17 квітня 2015 року Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстром № 71. Строк дії: 17.04.2017, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 572 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 726 210 грн. та 24 коп.
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ: 37388222, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Кошиця, будинок 11

Орендодавець: Київська міська рада, Територіальна громада.



EEO 090915

код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса:
м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого
речового права

Земельна ділянка з наступними характеристиками: місце
розташування - вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м.
Києва; розмір - 0,9600 га; цільове призначення - для
будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-
побутового призначення; кадастровий номер -
8000000000:90:221:0002

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 620549380000

Об'єкт нерухомого
майна: земельна ділянка

Адреса: м.Київ, вулиця Леніна (Дарницький р-н), земельна ділянка 47-59

Кадастровий номер: 8000000000:90:221:0002

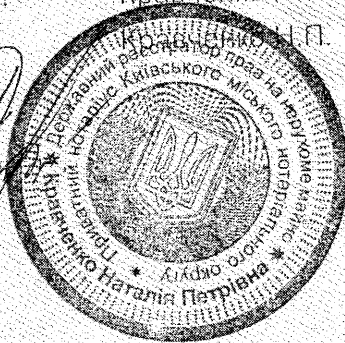
Цільове призначення: для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-
побутового призначення

Витяг сформував:

Кравченко Н.П.

Державний
реєстратор:

Підпис:





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 вересня 2014 року N 262/262

**Про передачу Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації
земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами
соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому
районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ N 01013-000109675-014 від 07.11.2013, справа N Д-6863).
2. Передати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,9600 га (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:
 - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.
 - 3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
 - 3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2013 N 4054/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2013 N 3052.
 - 3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
 - 3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
 - 3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 22 травня 2013 року N 402/9459

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-20819).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герєга

Додаток
до рішення Київської міської
ради
22.05.2013 N 402/9459

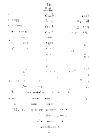
План-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 21.03.2013 N К-20819
обліковий код - 90:221:002к
юридична/фізична особа - Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул. Леніна, 47 - 59
вид землекористування - короткострокова оренда на 2 роки
цільове призначення земельної ділянки - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення
орієнтовний розмір - 0,96 га

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Ф. Герєга



КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 15.08.2016 р. N 801

Про внесення змін до розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року N 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві"

У зв'язку з технічною помилкою:

У графі "Нова назва" позиції 34 додатку до розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року N 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві" слово "Євгенія" замінити словом "Євгена".

Голова

В. Кличко

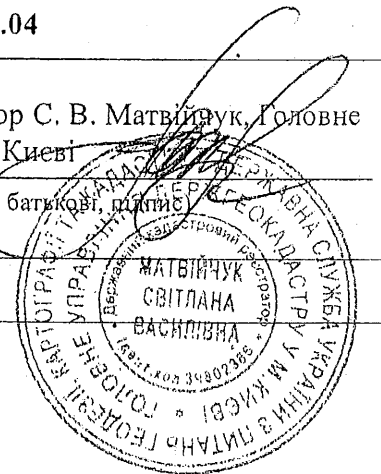
© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація (по довір, Воробей А.А.)	
Кадастровий номер: 8000000000:90:221:0002	
Місце розташування земельної ділянки: м.Київ, Дарницький, (мікрорайон Бортничі), вулиця Леніна, 47-59	
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови	
Цільове призначення земельної ділянки: 02.02 Для колективного житлового будівництва	
Площа земельної ділянки, м2: 9600	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м2: 686.46	
Номер економіко-планувальної зони: 681	
Коефіцієнт Км2: 0.87	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: -	
Сукупний коефіцієнт Км3: 1	
Коефіцієнт Кф: 1	
Площа сільськогосподарських угідь, га: -	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: -	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1.249*1.433*1.06*1.00*1.00*1.00	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 10877274.04	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	30.07.2020



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Дарницька районна в міст Києві
державна адміністрація

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В.І. від 30.04.2021 № 15802 та заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П.С. від 05.05.2021 № 15802 в межах повноважень розглянуто лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 29.04.2021 № 101-3046/03 щодо зменшення орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002) на вулиці Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі міста Києва та повідомляється.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Частиною першою статті 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Відповідно до пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Згідно зі статтею 13 Закону договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05716-11043 від 26.05.2021

Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71, розмір орендної плати може змінюватись шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Наразі рішення Київської міської ради про внесення змін до вказаного договору оренди, у частині зменшення розміру орендної плати, не приймалось.

В свою чергу, додаток 11 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» від 12 грудня 2019 року № 456/8029, визначає розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, договори оренди яких укладаються (змінюються чи поновлюються) у поточному році.

Так, цим додатком передбачається, що мінімальний розмір орендної плати для земельних ділянок з кодом КВЦПЗ - 02.02 для колективного житлового будівництва (на період будівництва) встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Враховуючи зазначене, підстави для зменшення розміру орендної плати наразі відсутні.

Водночас інформуємо, що питання коригування програми капітальних видатків на 2021 рік не входить до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 144/144).

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05716-11043 від 26.05.2021



УКРАЇНА

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zvernngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

N 101-3046/03 Бг 29.04.2021

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Вячеславу НЕПОПУ

Про підключення житлових
будинків по вул. Є. Харченка
до мережі електропостачання

Шановний Вячеславе Івановичу!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, в рамках реалізації плану заходів по усуненню будівельних недоробок житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення за адресою вул. Є. Харченка 47-А, 47-Б, 47-В (далі-житлові будинки), опрацьовані питання щодо завершення робіт з електропостачання будинків.

Підключення житлових будинків до мережі електропостачання за постійною схемою можливе за умови виконання в повному обсязі технічного рішення від 06.11.2015 № 35241/Б (далі –ТР), а саме:

- введення в експлуатацію РП-520;
- введення в експлуатацію ТП-8217;
- введення в експлуатацію внутрішньо будинкової мережі.

Роботи по введенню в експлуатацію РП-520 виконані в повному обсязі в 2020 році при реалізації проекту будівництва гідровузла на вул. І. Дяченка.

Для забезпечення рішення головного питання, а саме введення в експлуатацію ТП-8217, необхідно поновити технічні умови № 35241/Б і виконати відповідне коригування проекту, що в свою чергу неможливо без поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк.

Відповідно до проекту договору оренди земельної ділянки між Київською міською державною адміністрацією і Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією передбачається орендна плата за земельну ділянку, місце розташування вулиця Євгена Харченка, 47-59, кадастровий номер 8000000000:90:221:0002, в сумі орієнтовно 500,0 тис. грн. на рік.

Оскільки інвестор-забудовник–ТОВ «Інекон-сервіс» та підрядна організація – ТОВ «Колосс-ХХІ» повністю відсторонилися від виконання своїх обов'язків з виконання робіт по житловим будинкам і наразі є учасниками кримінальних проваджень, а в Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації не

передбачені такі видатки, наразі не має рішення щодо оплати оренди земельної ділянки.

Враховуючи велике соціальне напруження, заселення житлових будинків за адресою вул. Є. Харченка 47-А, 47-Б понад 200 квартир, виникає загроза щодо належного функціонування будинків і використання тимчасової схеми електропостачання надалі не можливе.

З огляду на зазначене, просимо Вашого сприяння щодо можливої зміни умов договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:221:0002, та розгляду питання щодо її безоплатної передачі в оренду терміном на рік з метою подальшого оформлення дозвільних документів.

У разі ж неможливості таких дій, просимо Вашого сприяння у врахуванні додаткової потреби в сумі 500,0 тис. грн. для оплати оренди земельної ділянки при коригуванні програми капітальних видатків на 2021 рік.

З повагою

Заступник голови

Сергій ЯЦКОВ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2021
№08/231 – 2209/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” червня 2021 року
№ 08/231 – 2209/ПР



08/231-2209/ПД
23.06.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«23» червня 2021 р.

№ 08/279/09/029-3179

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71;
4. Копія рішень Київської міської ради від 23.09.2014 № 262/262 та від 22.05.2013 № 402/9459;
5. Копія розпорядження від 15.08.2016 № 801;
6. Копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
7. Копія листів Департаменту земельних ресурсів від 29.04.2021 № 101-3046-03 та від 26.05.2021 № 05716-11043.

З повагою
Депутат

Баськова Т.М.
097-441-37-05

Андрій Задерейко