



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ТОВАРИСТВУ  
З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З  
ІНОЗЕМНИМИ  
ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР  
ГРУП УКРАЇНА» договору  
оренди земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування  
автомобільного центру на  
просп. Московському, 24-д в  
Оболонському районі м. Києва  
та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:191:031

Проект рішення (екз.1)  
ПР\_9958  
від 17.05.2016 до справи

**A-14568**



2 347008 099581

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» від 19.09.2008 № КОП-0846, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 площею 0,5810 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:191:0031), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва (справа № А-14568).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру» замінити словами «для експлуатації та обслуговування автомобільного центру»;

- слова та цифри «просп. Червоних козаків, 24-б» замінити словами та цифрами «просп. Московський, 24-д».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2016 № 057041-3941.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 .

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
В.ДВОРНІКОВ

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17305 від 04.04.2016

До кадастрової справи

№ А-14568



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ  
ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА"**  
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування автомобільного центру на просп.  
Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та  
внесення змін до нього

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Віннер груп Україна"*  
Клопотання *від 19.09.2008 № КОП-0846*  
Згода (доручення) на проектування *від 19.09.2008 № 37802*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0031)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 24д*  
Площа *0,5810 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автомобільного центру*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *42 589 358 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00867 від 31.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3941 від 29.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (на ділянці експлуатується відкрита автостоянка для зберігання транспортних засобів)*

Інші особливості :

**Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 №78-6-00144, укладений на підставі рішення Київради від 27.02.2003 №289/449;

- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;

- внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру" замінити словами "для експлуатації та обслуговування автомобільного центру"; слова та цифри "просп. Червоних козаків, 24-б" замінити словами та цифрами "просп. Московський, 24-д".

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.01.2009.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 129 467 грн. 94 коп. (5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016  
№08/231-2222/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“18” травня 2016 року  
№ 08/231-2222/ПР

08/231-2222/11P  
18.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052- 9518  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-14568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук