



08/231-2241/1P
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ»** на перетині бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень **Комунальної реабілітаційної установи "Київський центр незрячих"**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:116:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-16874
до справи

K-32399



2 347015 068747

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ»** на перетині бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ»** на перетині бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень **Комунальної реабілітаційної установи "Київський центр незрячих"** згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-32399).

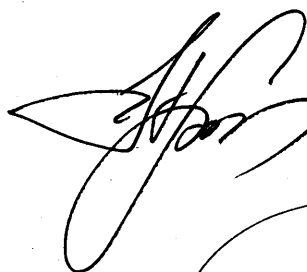
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29627 від 14.12.2017

До справи

№ К-32399



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
КОМУНАЛЬНІЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНІЙ УСТАНОВІ
«КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ» на перетині
бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова
у Солом'янському районі м. Києва для будівництва,
експлуатації та обслуговування приміщень
Комунальної реабілітаційної установи "Київський
центр незрячих"**

1. Юридична особа:

Назва **КОМУНАЛЬНА РЕАБІЛІТАЦІЙНА УСТАНОВА
"КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ"**
Клопотання **від 24.11.2017 № К-32399**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:116:0004к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, на перетині бульв.Вацлава
Гавела та просп.Космонавта Комарова**
Площа **2,08 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
приміщень Комунальної реабілітаційної установи
"Київський центр незрячих"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 2,0769 га (кадастровий номер 8000000000:69:116:0004) на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-IVF" (підприємству з іноземними інвестиціями) для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатoproфільної дитячої лікарні на підставі рішення Київради від 14.06.2007 № 865/1526.

Термін дії договору оренди від 15.12.2007 № 72-6-00465 закінчився 05.12.2012 року.

Будівництво не розпочато.

Вказана земельна ділянка сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-IVF" (підприємство з іноземними інвестиціями) звернулось із клопотанням від 15.08.2012 № 348 (вх. ГУЗР від 17.08.2012 № 37434) щодо поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки.

Але, враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди, орендарю відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки.

Зокрема, Київською міською радою прийняте рішення від 09.11.2017 № 380/3387 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатoproфільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах».

Активна робота щодо продажу цієї земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) не ведеться, оскільки немає затвердженого ДПТ.

Детальний план не затверджений.

Відповідно до Генерального плану, це територія громадської забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Частина земельної ділянки розташована в червоних лініях.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

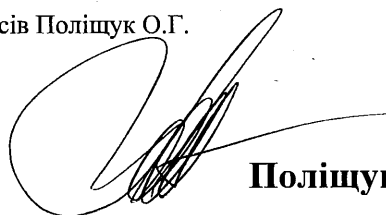
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

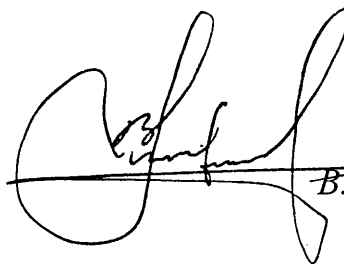
Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018
№08/231- 2241/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“16” липня 2018 року
№ 08/231 – 2241/ПР



08/231-2244/PP
16.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052- 14 968
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНІЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНІЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ» на перетині бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень Комунальної реабілітаційної установи «Київський центр незрячих» (справа К-32399) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

В. Дворніков