

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

227466707

|  |
| --- |
| **Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни** **для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пров. Лук’янівському, 3-а по Шевченківському районі міста Києва** |

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни від 27 квітня 2023 року, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється громадянці Мадоян Анаіт Вазгенівні з «для індивідуального садівництва (код – 01.05)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код – 02.03)» м. Київ, Шевченківський р-н, пров. Лук’янівський, 3 кадастровий номер 8000000000:91:119:0052 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.03), справа № **227466707**.

2. Змінити категорію земель (землі сільськогосподарського призначення) та вид цільового призначення (01.05 для індивідуального садівництва) земельної ділянки площею 0,0402 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0052), яка перебуває у власності громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 березня 2023 року, номер відомостей про речове право: 49508269, у
пров. Лук’янівському, 3-а у Шевченківському районі міста Києва на категорію «землі житлової та громадської забудови» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (заява від 27.04.2023, справа
№ **227466707**).

3. Громадянці Мадоян Анаіт Вазгенівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну виду цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Міністерства культури та інформаційної політики України від 11.04.2023 № 06/35/3340-23 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2023 № 066-1225.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |