



08/231-230/ПР
20.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами)



526605655

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» від 11 січня 2023 року № 526605655, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами, внесеними договором про поновлення від 13 квітня 2020 року № 1396) для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування на вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:265:0019; площа 0,0239 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 526605655).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49604 від 27.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами)

До справи
№ 526605655



1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» (ЄДРПОУ 23518455) (далі – Підприємство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Гохман Олександр Рафаєльович. Україна, м. Київ, вул. Чалого Михайла Басанько Світлана Миколаївна. Україна, м. Київ, вул. Чалого Михайла
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Гохман Олександр Рафаєльович. Україна, м. Київ, вул. Чалого Михайла Басанько Світлана Миколаївна. Україна, м. Київ, вул. Чалого Михайла
Клопотання	від 11.01.2023 № 526605655

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі
Площа	0,0239 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 064 589 грн 93 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташована будівля, яка використовується, як магазин продуктів, пункт швидкого харчування «Doper Time» та магазин пива (акт обстеження від 18.01.2023 № ДК/6-АО/2023). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будівля магазину на вул. Зодчих, 70-а загальною площею 138,1 кв. м є власністю Підприємства (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 826406780386, запис про право власності від 05.01.2016 № 12897686).
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць і доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкту 792798580000, номер запису про право власності 12325066 від 20.11.2015).</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 782/782 надана в оренду на 3 роки Підприємству для будівництва, павільйону з продажу продуктів харчування (договір оренди від 13.11.2009 № 75-6-00479).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1035/4042 вказаний договір поновлено на 3 роки для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування (договір від 13.04.2020 № 1396).</p> <p>Термін оренди за договором до 13.04.2023.</p> <p>Відповідно до листа Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2016 № 050/08-11200 Підприємством перераховано пайовий внесок у розмірі 96,19936 тис. грн.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.01.2023 № 3428/6/26-15-13-03-12 станом на 12.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<p><i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

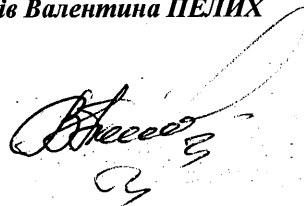
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **63 875 грн 40 коп. (6%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Київський міський голова

Терентьеву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.02.2023
№ 08/231 – 230/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондріївському В. М. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“20” лютого 2023 року
№ 08/231 – 230/ПР

08/231-230/ПР
20.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.23 № 05715-СЛ-49604

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «АСТА» договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2009 року № 75-6-00479 (зі змінами)» (справа № 526605655) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 526605655 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 526605655 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.01.2023 № ДК/6-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 526605655 на 60 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ