



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам від
вул. Міської до вул. 1-шої Лінії
(вздовж вул. Новікова-Прибоя) та
на перетині вул. Новікова-Прибоя
та вул. 1-шої Лінії на території
Пущі-Водиці в Оболонському
районі міста Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року

№806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

В.Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до
вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині
вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці
в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельним ділянкам орієнтовною площею 0,67 га від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії орієнтовною площею 0,67 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

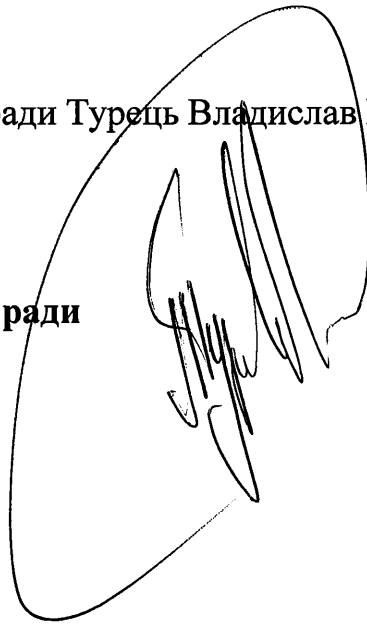
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, irregular oval loop. The signature appears to be 'В. Турець'.

В.Турець



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.12.15 № 057025-22588
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.12.2015 № 08/279/08/091-26 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за Державним комунальним управлінням житлового господарства Оболонського району, житловим управлінням по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова – Прибоя) відповідно до даних міського земельного кадастру не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем.

Частина земельної ділянки на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина земельної ділянки – не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем, решта ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії).

Також частина земельної ділянки площею 0,0786 га, що відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії) на вул. Новікова-Прибоя, 4б відповідно до даних міського земельного кадастру

zareestrovana za Chugunovim Igorom Dmitrovichem na pidstavі vitяgu z Derzhavnogo zemel'nogo kadastru 14.08.2015 № HB-8000203312015.

Zemel'na dilianka vid vul. Mis'koї vzdovzh budinku veteraniv sceni im.N.M.Uzhvii vidpovidno do danih mis'kogo zemel'nogo kadastru oblikovuet'sya yak zemli ne nadani u vlasnist' чи koristuvannya na pidstavі tehnicnih zvitiv po vstanovlenniu zovnishnih mezh zemlekoristuvannya.

Zemel'na dilianka vid vul. Mis'koї do vul. 1-shoi Linii vidpovidno do danih mis'kogo zemel'nogo kadastru ne oblikovuet'sya ta ne zareestrovana za zhodnim zemlekoristuvachem.

Zemel'na dilianka rozpodil'choї smugi vid vul. 1-shoi Linii do 2-goї Linii (vzdovzh vul. Mikoли Yunkeroва) vidpovidno do danih mis'kogo zemel'nogo kadastru ne oblikovuet'sya ta ne zareestrovana za zhodnim zemlekoristuvachem.

Za podanniam Departamentu zemel'них resursiv Kiiv's'ka mis'ka rada rishen' shodo peredachi (nadannya) zaznachених zemel'них dilianok u vlasnist' чи koristuvannya ne priymala.

Z повагою
Директор

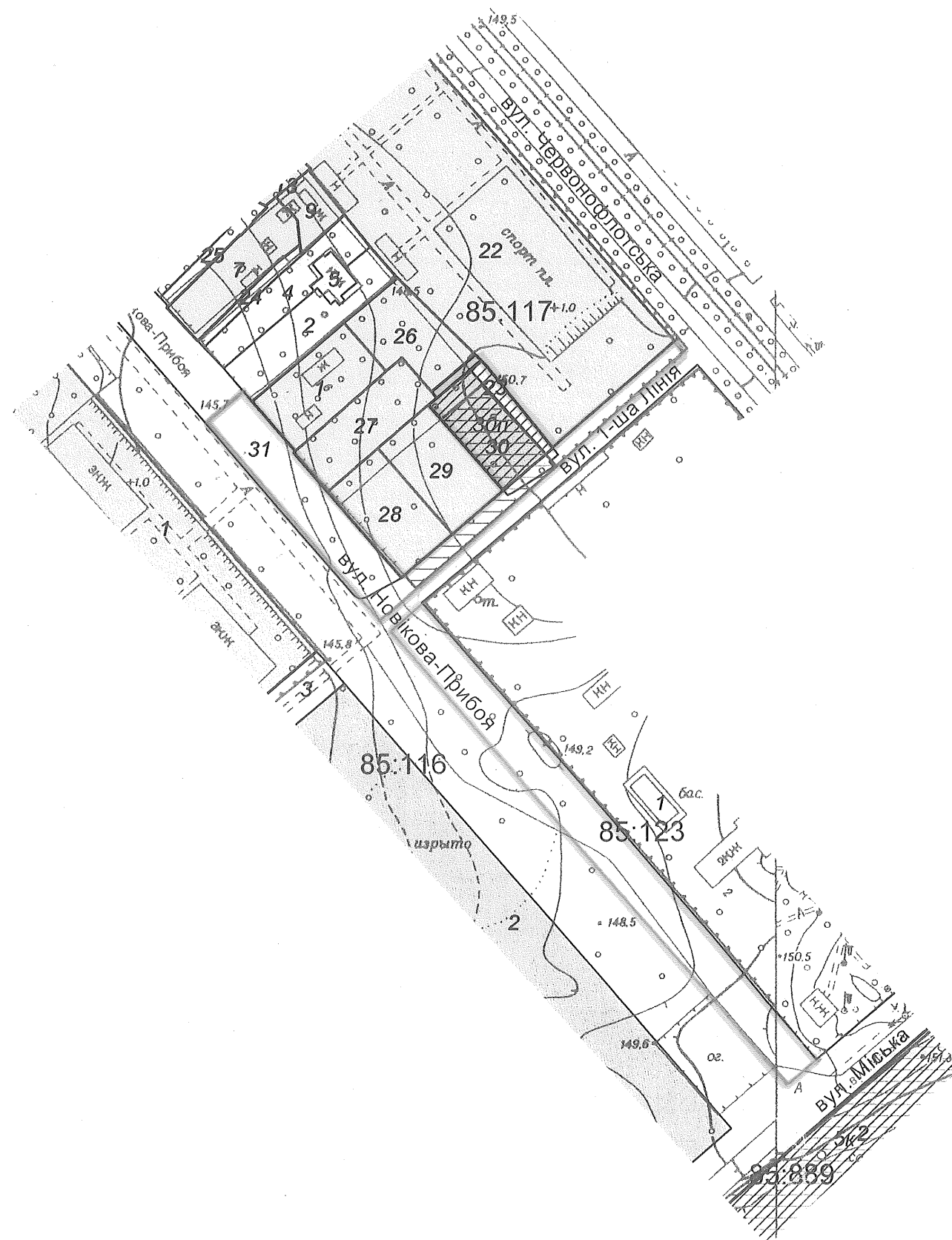


О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19050

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:116:001	Колективне підприємство "Навчально-відновлювальний центр Українського товариства глухих"	вул. Курортна, 6, 8		Постійне користування	
85:116:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕЛЛІОС ЛТД"	вул. Курортна, 4		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
85:116:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Курортна, 4	Проїзд		
85:117:001	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 6		Власність	
85:117:002	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 8, кв. 1			
85:117:004	Фізичні особи	вул. Новікова-Прибоя, 8			
85:117:005	Фізичні особи	вул. Новікова-Прибоя, 8			
85:117:007	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 10		Власність	
85:117:009	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 10, кв. 1		Власність	
85:117:013	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 10б		Власність	
85:117:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "НРБ-Клуб"	вул. Червонофлотська, 3		Оренда на 15 років	30.12.2024
85:117:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. 1-ша Лінія			
85:117:024	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
85:117:025	Землі не надані у власність чи користування	вул. 1-ша Лінія	проїзд		
85:117:026	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 6б		Власність	
85:117:027	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 6а		Власність	
85:117:028	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4		Власність	
85:117:029	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4а		Власність	
85:117:030	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4б		Право в процесі оформлення (Власність)	
85:117:031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Новікова-Прибоя			
85:123:001	Закрите акціонерне товариство "АТЕК"	вул. Новікова-Прибоя, 9			
85:889:002	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	"Пуца-Водицьке лісництво"		

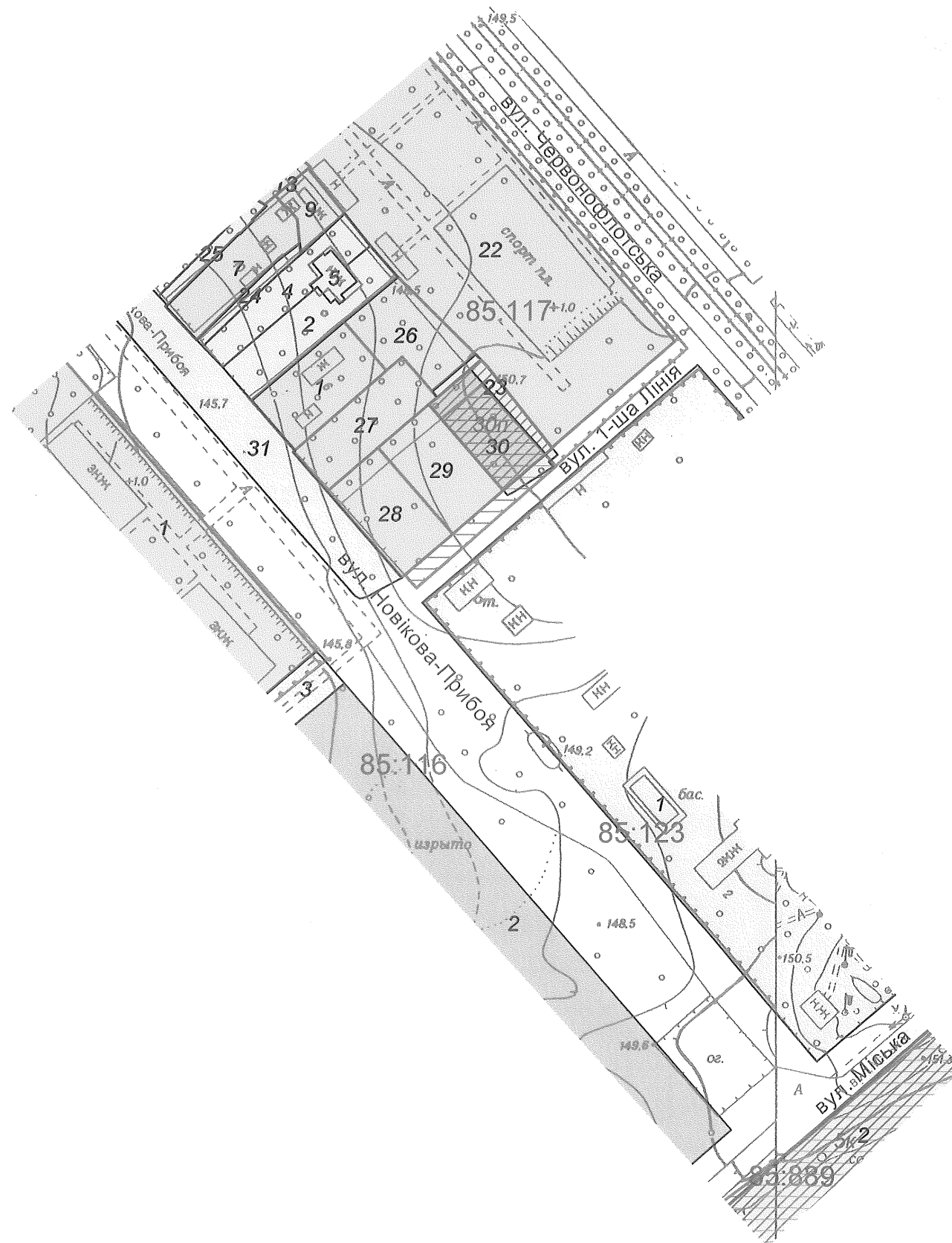
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:117:030п	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4б	Проект: Власність	
85:889:005к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Пуца-Водицьке лісництво квартал 1-62, 64-79, 81-95, 97-113, 116-131	Клопотання: Постійне користування	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19050

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:116:001	Колективне підприємство "Навчально-відновлювальний центр Українського товариства глухих"	вул. Курортна, 6, 8		Постійне користування	
85:116:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕЛЛІОС ЛТД"	вул. Курортна, 4		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
85:116:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Курортна, 4	Проїзд		
85:117:001	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 6		Власність	
85:117:002	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 8, кв. 1			
85:117:004	Фізичні особи	вул. Новікова-Прибоя, 8			
85:117:005	Фізичні особи	вул. Новікова-Прибоя, 8			
85:117:007	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 10		Власність	
85:117:009	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 10, кв. 1		Власність	
85:117:013	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 10б		Власність	
85:117:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "НРБ-Клуб"	вул. Червонофлотська, 3		Оренда на 15 років	30.12.2024
85:117:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. 1-ша Лінія			
85:117:024	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
85:117:025	Землі не надані у власність чи користування	вул. 1-ша Лінія	проїзд		
85:117:026	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 6б		Власність	
85:117:027	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 6а		Власність	
85:117:028	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4		Власність	
85:117:029	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4а		Власність	
85:117:030	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4б		Право в процесі оформлення (Власність)	
85:117:031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Новікова-Прибоя			
85:123:001	Закрите акціонерне товариство "АТЕК"	вул. Новікова-Прибоя, 9			
85:889:002	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	"Пуща-Водицьке лісництво"		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:117:030п	Фізична особа	вул. Новікова-Прибоя, 4б	Проект: Власність	
85:889:005к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Пуща-Водицьке лісництво квартал 1-62, 64-79, 81-95, 97-113, 116-131	Клопотання: Постійне користування	







**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-233/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-233/ПР

08/231-233/ПР
18.12.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, просп. М. Рокоссовського, 10

"17" грудня 2015 р.

№ 08/249/08/091-20

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011р. №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки.

З повагою

В.Турець