

08/231-2465/17P  
15.07.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Надано*

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів, 25/29 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:082:0035

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20956  
до справи

**Д-9521**

Заява ДЦ № 72045-004002511-031-03 від 06.06.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяви ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» від 20 червня 2019 року № 42АУ/20/549 і ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 06 червня 2019 року № 72045-004002511-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів, 25/29 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, справа Д-6205).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 8000000000:63:082:0035) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для експлуатації та обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів, 25/29 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, справа Д-9521, заява ДЦ від 06 червня 2019 року № 72045-004002511-031-03).

3. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:63:082:0035, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000100572014) для експлуатації та обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів, 25/29 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 травня 2018 року № 122759204).

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 березня 2012 року № 3467/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24 січня 2014 року № 8-26-0.3-305/2-14.

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

06.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕМІЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАХАРАЯ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

В.О. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з мушкетерами  
04.11.2022 108/30-1578

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38379 від 27.06.2019

До кадастрової справи

№ Д-9521

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
в оренду земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів,  
25/29 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК  
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників (учасників) **Акціонери згідно реєстру.**

юридичної особи  
\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Ахметов Рінат Леонідович**  
\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань **Адреса: 01032, місто Київ, вулиця Паторжинського,  
буд.14, кв.34.**

Клопотання **від 03.01.2019 № К-37145**

Резолюція(Доручення) **від 10.01.2019 № ДОР-0419**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:082:0035)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ентузіастів, 25/29 (літ.А)**

Площа **0,0749 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування ПС "Русанівська"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 021 841 грн. 28 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04262 від 27.06.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на земельній ділянці розташована будівля (літ. А) ПС «Русанівка» загальною площею 95 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.05.2018 №122759204)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія багатопверхової житлової забудови</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка сформована та зареєстрована 28.05.2014 в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого та погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів, 25/26 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва, який не затверджений Київрадою в установленому порядку (листом від 20.06.2019 № 42АУ/20/549 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» надало згоду на використання документації із землеустрою).</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **30 655 грн. 24 коп. (3%)**

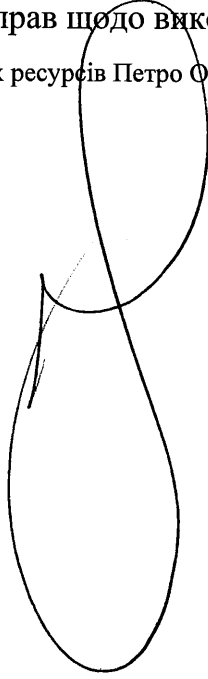
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.11.2022 № 08/230-1578

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.07.2019 №08/231-2465/ПР  
«Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК  
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування ПС «Русанівська» на вул. Ентузіастів, 25/29 (літ. А) у  
Дніпровському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Підпунктом 4.3 пункту 4 проєкту рішення передбачається, що питання  
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та  
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів  
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021  
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного  
пункту.

Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає  
чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо  
протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної  
ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи  
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,  
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами  
України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень  
органів місцевого самоврядування.



Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 7 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК