

08/231-2490/MP
09.08.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 26 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:174:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-17059
до справи

A-25332

Заява ДЦ № 50320-003029796-031-03 від 05.07.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.07.2018 № 50320-003029796-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2018 № НВ-8000725722018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2018 № 127798426) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8864 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0056) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 26 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

закріпленням майна за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 05.07.2018 № 50320-003029796-031-03, справа А-25332).

2. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.12.2017 № 11621/0/012/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.12.2017 № 19-26-0.31-2530/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



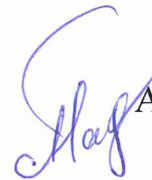
О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



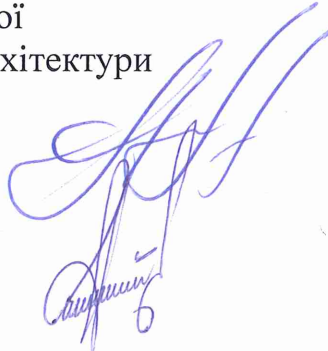
А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

30.10.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

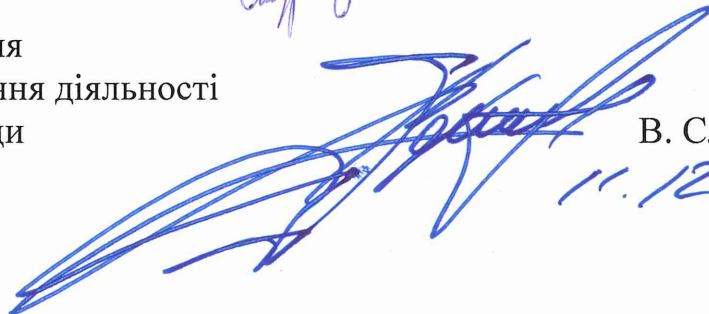


О. Міщенко

Секретар

з земельних ресурсів
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

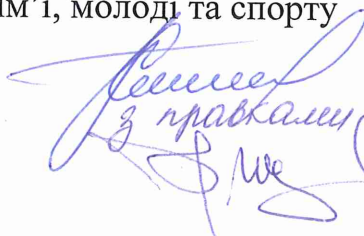


В. Слончак

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Решення з правками (протокол № 18/169) від 05.09.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32110 від 16.07.2018

До кадастрової справи

№ А-25332



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 2б у
Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Засновник: КМДА. Код ЄДРПОУ: 00022527. Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Васіна Марина Володимирівна.</i>
Клопотання	<i>від 05.07.2018 № 50320-003029796-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0056)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2б</i>
Площа	<i>0,8864 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>10 012 149 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03053 від 19.07.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 11621/0/012/19-17 від 26.12.2017</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.31-2530/35-17 від 13.12.2017</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2018 №НВ-8000725722018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2018 №127798426), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Згідно листа Управління освіти від 25.07.2017 № Д-426 на ділянці розташовано дошкільний навчальний заклад № 777 загальною площею 2675 кв.м. та цегляні, одноповерхові будівлі для господарчих потреб в кількості 1 од. (розпорядження КМДА "Про питання організації управління районами в місті Києві" від 10.12.2010 № 1112 та Подільської РДА "Про закріплення за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації" від 16.03.2011 № 235*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2018 №127798426). Відповідно до Генерального плану - територія багатоповислої, підвищеної та висотної забудови. ДПТ не розроблено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів В. Дворніков

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



В. Дворніков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 0118/69-214
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ

з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії, головуєча
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 26 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25332) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-2490/ПР від 09.08.2018)

20.СЛУХАЛИ:

Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 26 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25332) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-2490/ПР від 09.08.2018).

УХВАЛИЛИ:

1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 26 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1.
Рішення прийнято.

Голова

комісії

Г.Старостенко

Секретар

комісії

Н.Шульга



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1236

Витяг з протоколу № 23/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 30.10.2018

16.1.32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 2б у Подільському районі м. Києва», доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2490/ПР.

Кадастрова справа А-25332, ПР-17059.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту з правками, а саме: в назві проекту рішення слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг від 17.09.2018 №08/285-214 з протоколу №18/69 від 05.09.2018).

Земельна ділянка площею 0,8864 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладений в протоколі №18/69 засідання цієї комісії від 05.09.2018 (витяг №08/285-214 від 17.09.2018), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Свободи, 2б у Подільському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слово «закладу» замінити словами «закладу освіти».*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий