



08/231-2546/MP
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:141:075
90:147:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-10207
від 31.05.2016 до справи

A-22128



2 347015 002079

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» від 04.12.2015 № КОП-0762, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541) на 5 років площею 0,8331 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0055) та на 10 років площею 0,3178 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0075), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22128).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.06.2005 № 63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 № 63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 № 63-6-00541).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5741.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17591 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22128



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна"**

Клопотання **від 04.12.2015 № КОП-0762**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:141:0075п; 8000000000:90:147:0055п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 10, 14**

Площа **0,3178 га | 0,8331 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років | Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **50 762 790 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00887 від 05.04.2016 | ПР-00888 від 05.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5741 від 29.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122-1/995 товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" передано в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 4,7613 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0021) на вул. Дніпровській набережній, 14 для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру з стоянкою для човнів (договір оренди земельної ділянки від 10.06.2005 № 63-6-00261).**

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.08.09 № 44/445 укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.06.2005 № 63-6-00261, визначивши об'єктами договору оренди наступні земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово -офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів:

- земельна ділянка площею 4,7613 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0021) на Дніпровській набережній, 14;
- земельна ділянка площею 0,3178 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0075) на Дніпровській набережній, 10, 14;
- земельна ділянка площею 0,8331 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0055) на Дніпровській набережній, 10, 14 (додаткова угода від 16.09.2009 № 63-6-00550).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 538 139 грн. 55 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016
№08/231-2546/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“08” червня 2016 року
№ 08/231-2546/ПР



08/231-2546/MP
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052- 11079
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агентство "Вільна Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів на Дніпровській набережній, 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук