



08/231-2549/MP
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:141:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10286
від 08.06.2016 до справи

A-20901



Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в м. Києві» та у зв'язку з тим, що приватне підприємство «Орест» не виконало умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди № 63-6-00143 від 23.07.2004, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 12 років, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143 площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на набережній Дніпровській (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (справа А-20901).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки площею 3,9616 га на набережній Дніпровській (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик).

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах або продажу права її оренди.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «Орест» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0006.

3.3. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки або продажу права її оренди площею 3,9616 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на набережній Дніпровській (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

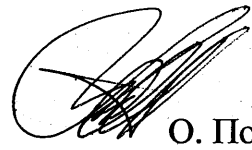
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

№ ПЗ-18522 від 30.05.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-18522 від 30.05.2016
до справи А-20901

ДЗР
КМДА



Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах

1. Юридична особа.

Назва *Приватне підприємство «Орест»*

Розпорядчий документ про надання з/д

пункт 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»

Документ, що посвідчує право користування (володіння) земельною ділянкою

договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006)

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровська набережна (район затоки Берковщина)

Площа

3,9616 га

Вид та термін користування

довгострокова оренда до 23.07.2029

Цільове призначення

для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Зважаючи на те, що приватним товариством «Орест» ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, підпункту 1.4. статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, враховуючи Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 №763/02, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка не забудована (Акт обстеження земельної ділянки від 07.10.2013 № 763/02).

Ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143,

зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016
№08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“08” червня 2016 року

№ 08/231-2549/ПР



08/231-2549/120
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2016 № 057052- 11256

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Орест" та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах» (справа № А-20901) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук