



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:397:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-10350
від 16.06.2016 до справи

A-20632



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» від 28.12.2012 № КОП-0295, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090 площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20632).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2016 № 057041-11572.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18879 від 15.06.2016

До кадастрової справи

№ А-20632

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації навільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна Плюс"*
Клопотання *КОП-0295 від 28.12.2012*
Згода (доручення) на проектування —

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0010п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, на території парку культури та відпочинку "Гідропарк"*
Площа *0,0515 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації навільйону-кафе "Дарна"*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 113 133 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01022 від 14.06.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11572 від 13.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована розташований об'єкт нерухомого майна - кафе "Дарна" загальною площею 430,2 кв.м (рішення Господарського суду міста Києва від 01.08.2008 № 25/392, реєстраційне посвідчення КМ БТІ від 16.09.2008 № 9192-н). Орієнтовна площа забудови 97%.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе «Дарна» (договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090). Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **93 394 грн. 01 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-20632	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі	0,0515 га	для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе «Дарна»	Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0010) була передана Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАРНА ПЛЮС» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе «Дарна» (договір оренди земельної ділянки від 20.08.2003 № 66-6-00090). Земельна ділянка забудована, розташований об'єкт нерухомого майна - кафе "Дарна" загальною площею 430,2 кв.м (рішення Господарського суду міста Києва від 01.08.2008 № 25/392, реєстраційне посвідчення КМ БТІ від 16.09.2008 №9192-п). Орієнтовна площа забудови 97 %. Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).





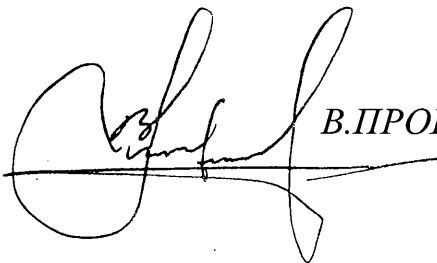
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

*Бродському О.Я.,
Міщенку О.Г. - візн.,
Слончаку В.В.*

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016
№08/231-2645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“16” червня 2016 року
№ 08/231-2645/ПР

08/231-2645/np
16.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052-11862
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДАРНА ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Дарна" на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-20632) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук