



08/231-264/ПР
26.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

Про відкликання рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7883/7924 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва» (480397857)

Відповідно до статті 86, пунктів 2, 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи надання товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» в оренду на 10 років земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:78:094:0006 площею 0,32 га для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва за позаконкурсною процедурою, площа якої значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна (465,5 кв.м.), на ній розташованого, а також інформацію про розроблення проектної документації «Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, б. 8а» (реєстраційний номер в ЄДЕССБ – PD01:8037-3312-8072-5237) та відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт (Реєстраційний номер в ЄДЕССБ – ІУ013220126738) на підставі того, що згідно з генеральним планом на топографічній основі масштабом 1:500 встановлено, що об'єкт який проектується (площа забудови 937,5 кв.м.) виходить за межі об'єкта, що підлягає реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів – будівля поливочної станції (літ. Б) загальною площею 465.5 кв.м. та проектується на земельній ділянці, на яку не оформлено речове право. Код об'єкта будівництва відповідно до ДКБС 1211 – Готелі, не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки 03.15. - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, тобто намір товариства з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» використати земельну

ділянку фактично для нового будівництва, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відкликати рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7883/7924 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.05.2024 № 1076, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САН-СІГМА» для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0006; площа 0,3200 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 480397857).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Це рішення довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:094:0006 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома товариства з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА».

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відкликання рішення Київської міської ради від 29.02.2024
№ 7883/7924 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю
«САН-СІГМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та
обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда,
8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва» (480397857)**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА»
Реєстраційний номер:	від 30.03.2021 № 480397857

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0006).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Володимира Івасюка, 8а (літера Б)
Площа:	0,3200 га
Вид та термін користування:	Оренда на 10 років
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 411 588 грн 80 коп.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7883/7924 передано товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:78:094:0006 площею 0,32 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва.

Разом із цим, товариством з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» розроблено проектну документацію «Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, б. 8а» (реєстраційний номер в ЄДЕССБ – PD01:8037-3312-8072-5237) та отримано відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт (Реєстраційний номер в ЄДЕССБ – ІУ013220126738) на підставі того, що згідно з генеральним планом на топографічній основі масштабом 1:500 встановлено, що об'єкт який проектується (площа забудови 937,5 кв.м.) виходить за межі об'єкта, що підлягає реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів – будівля поливочної станції (літ. Б) загальною площею 465.5 кв.м. та проектується на земельній ділянці, на яку не оформлено речове право. Код об'єкта будівництва відповідно до ДКБС 1211 – Готелі, не відповідає цільовому

призначенню земельної ділянки 03.15. - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що підтверджує намір товариства з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» використати земельну ділянку фактично для нового будівництва.

Передача земельної ділянки за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна (саме для будівництва) та власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення Київської міської ради є відкликання рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7883/7924 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці знаходиться будівля поливочної станції (літ. Б) загальною площею 465,5 кв.м., яка є власністю ТОВ «САН-СІГМА» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.04.2021 № 252539151).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2, 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи надання товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» в оренду на 10 років земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:78:094:0006 площею 0,32 га для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва за позаконкурсною процедурою, площа якої значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна (465,5 кв.м.), на ній розташованого, а також інформацію про розроблення проектною документацією «Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, б. 8а» (реєстраційний номер в ЄДЕССБ – PD01:8037-3312-8072-5237) та відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт (Реєстраційний номер в ЄДЕССБ – IU013220126738) на підставі того, що згідно з генеральним планом на топографічній основі масштабом 1:500 встановлено, що об'єкт який проектується (площа забудови 937,5 кв.м.) виходить за межі об'єкта, що підлягає реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів – будівля поливочної станції (літ. Б) загальною площею 465.5 кв.м. та проектується на земельній ділянці, на яку не оформлено речове право. Код об'єкта будівництва відповідно до ДКБС 1211 – Готелі, не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки 03.15. - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, тобто намір товариства з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» використати земельну ділянку фактично для нового будівництва, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» складуть: 320 579 грн 44 коп. (5%).

8. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

10. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

11. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –

секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

З.О.А. № 4883/4924

Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» від 29 березня 2021 року № 50371-005691659-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:094:0006), право оренди на яку набуває ТОВ «САН-СІГМА», для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції, площею 0,3200 га, що розташована: м. Київ, Оболонський район, проспект Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15).

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3200 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 квітня 2021 року № НВ-0006617412021) для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції (код КВЦПЗ – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 вересня 2017 року, номер запису про право власності

22521918, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252539151) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 29 березня 2021 року № 50371-005691659-031-03, справа № 480397857.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 січня 2019 року № 384/0/012/19-19.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова*



Віталій КЛИЧКО

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419230528
Дата, час формування: 24.03.2025 10:48:30
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 40856086
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 8а

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 467418080000
Тип об'єкта: будівля поливочної станції (літ. Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 465.5
Адреса: м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 8а
Додаткові відомості: літ. Б – поливочна станція, №1 – підземна інженерна споруда з резервуаром (розміром 40х64)

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 22521918

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 26.09.2017 11:18:42
Державний реєстратор: приватний нотаріус Льошенко Вікторія Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37267298 від 26.09.2017 11:51:51, приватний нотаріус Льошенко Вікторія Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, об'єкта нерухомості, серія та номер: 1548, виданий 26.09.2017, видавник: Ярошук В.Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА", код ЄДРПОУ: 40856086, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 22529746

Дата, час державної реєстрації: 26.09.2017 12:45:31
Державний реєстратор: приватний нотаріус Льошенко Вікторія Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 1549, видавник: Ярошук В.Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37275498 від 26.09.2017 15:24:26, приватний нотаріус Льошенко Вікторія Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 25.09.2018, розмір основного зобов'язання: 2050000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір процентної поворотної позики, серія та номер: 176/17, виданий 25.09.2017, видавник: ТОВ «САН-СІГМА» та ТОВ «КУА «КРИСТАЛ



ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»

Відомості про суб'єктів:

Іпотекодержатель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ: 33943393, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: що діє від свого імені, та за рахунок і в інтересах активів пайового венчурного інвестиційного фонду «ІнтергалБудІнвест» недиверсифікованого виду закритого типу (код фонду за ЄДРІСІ 2331641)

Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА", код ЄДРПОУ: 40856086, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 22529481

Дата, час державної реєстрації: 26.09.2017 12:39:28

Державний реєстратор: приватний нотаріус Льошенко Вікторія Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 1549, виданий 26.09.2017, видавник: Ярошук В.Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37275331 від 26.09.2017 15:20:51, приватний нотаріус Льошенко Вікторія Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА", код ЄДРПОУ: 40856086, країна реєстрації: Україна

Обтяжувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ: 33943393, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: що діє від свого імені, та за рахунок і в інтересах активів пайового венчурного інвестиційного фонду «ІнтергалБудІнвест» недиверсифікованого виду закритого типу (код фонду за ЄДРІСІ 2331641)

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

8000000000:78:094:0006

Сформований документ

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419230441 дата формування 24.03.2025 10:48:34

м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 8а

**Інформаційну довідку
сформував:**



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419230441

Дата, час формування: 24.03.2025 10:48:30

Інформаційну довідку
сформовано:

Київська міська рада, м.Київ

Підстава формування
інформаційної довідки:

Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Тип особи: юридична особа

ЄДРПОУ: 40856086

Пошук за: частковим співпадінням

Користувач обрав формування інформації за адресою: кадастровий номер 8000000000:78:094:0006

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2936954980000

Тип об'єкта: земельна ділянка

Кадастровий номер: 8000000000:78:094:0006

Опис об'єкта: Площа (га): 0.32

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55039644

Дата, час державної реєстрації: 16.05.2024 12:03:49

Державний реєстратор: приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 1076, виданий 16.05.2024, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Русанюк З.З.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73161783 від 16.05.2024 14:06:54, приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 16.05.2024, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 16.05.2034, з автоматичним продовженням дії договору

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА", код ЄДРПОУ: 40856086, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 0,3200 га; місце розташування - просп. Володимира Івасюка (до перейменування - просп. Героїв Сталінграда), 8а (літера Б) в Оболонському районі м. Києва; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення - для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції (03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови).

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ



RRP-4HLBDHNB2J

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

8000000000:78:094:0006

м.Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 8а

Інформаційну довідку
сформував:



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: 10:04 24-03-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:78:094:0006
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції будівлі поливочної станції під фізкультурно-оздоровчий комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.32
Місце розташування	м.Київ, Оболонський р-н, проспект Героїв Сталінграда, 8-а (літера Б)
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Дворецький І. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОДІС КОМПАНІ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Дворецький І. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОДІС КОМПАНІ"
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою; актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.05.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	55039393
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	40856086
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.05.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	55039644
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

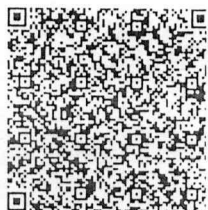
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 18.03.2025 № 11448 та за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 19.03.2025 № 11448, в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 18.03.2025 № 225-КР-1148 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025

від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Із зазначеного у Вашій доповідній записці переліку, у рамках вищезазначеної програми було, зокрема, проведено інвентаризацію земельних ділянок у межах кадастрового кварталу 79:401.

Технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:401 обмеженого проспектом Глушкова Академіка, Кільцевою дорогою, вулицею Лятошинського Композитора, вулицею Касіяна Василя у Голосіївському районі м. Києва (справа № 633795205), зокрема, сформовано земельну ділянку на вул. В. Касіяна, 1 у Голосіївському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:79:401:0048, і яка затверджена рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 №7742/7783 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель». Вищевказана технічна документація із землеустрою на доопрацювання з Київської міської ради не поверталася.

У додатку до листа надаємо наявні у технічній документації із землеустрою щодо інвентаризації земель копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:401:0048.

Окремо слід зазначити, що відповідно до Вашої доповідної записки, по вул. Г. Бабича (Канальна), 1а у Дарницькому районі м. Києва наявна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043, яка розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній. Департаментом було розглянуто технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель і за результатами розгляду якої її було повернуто на доопрацювання, листами Департаменту від 30.06.2020 №05716-11502, від 07.12.2020 №05716-22871, від 29.12.2020 №05716-24357, від 18.03.2021 №05716-5880, від 16.06.2021 № 05716-14918, у зв'язку із не дотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після усунення яких документація із землеустрою затверджена рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2804/2845 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ ПЛІОС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Канальній, 1-а у Дарницькому районі міста Києва».



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025

Також проведено обстеження земельної ділянки за адресою вул. Канальна, 1-а у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:90:106:0043 За результатами якого складено акти обстеження земельної ділянки від 15.12.2020 № 20-0726-02 та 04.01.2021 №21-0001-02 (копії додаються)

Стосовно інших територій, що зазначені у Вашій доповідній записці, то у Департаменті відсутня інформація про формування у зазначених межах земельних ділянок технічними документаціями із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Інвентаризація земельної ділянки на вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:90:157:0004 в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва не проводилася, оскільки за наявною в Департаменті інформацією ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 23.09.2021 №2692/2733, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 28.12.2021, серія та №2844 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2546911080000, номер запису про інше речове право 45953045).

Інвентаризація земельної ділянки на просп. В. Івасюка, 8а (літ. Б) в Оболонському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:78:094:0006 в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва не проводилася, оскільки за наявною в Департаменті інформацією ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 29.02.2024 №7883/7924, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.05.2024, серія та №1076 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2936954980000, номер запису про інше речове право 55039644).

Інвентаризація земельної ділянки на вул. Автозаводській, 72-а в Оболонському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:78:018:0003 в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва не проводилася, оскільки за наявною в Департаменті інформацією ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 35/35 (із змінами від 08.02.2024 №7750/7791), право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 08.05.2003, серія та №498, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2024, серія та №2880 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1464910480000, номер запису про інше речове право 55772182).

Матеріали фотофіксації та інформація стосовно проведення обстеження даних земельних ділянок у Департаменті відсутня.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025

Додатки:

- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна за адресою вул. Касіяна, 1 – на 29 арк. в 1 прим.;
- 2) копія актуів обстеження земельної ділянки від 15.12.2020 № 20-0726-02 та 04.01.2021 №21-0001-02 – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Олексій Коляденко
Олексій Рачинський 202-79-85



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 18.03.2025 № 11448 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 18.03.2025 № 225-КР-1148 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 18.03.2025 № 225-КР-1148, а саме: вул. В. Івасюка, 8а (літ. Б) в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:094:0006), вул. Автозаводська, 72а в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:018:0003), вул. Г. Бабича (Канальна), 1а у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:106:0043), вул. В. Касіяна, 1 у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:401:0048), у Реєстрі будівельної діяльності



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-905 від 20.03.2025

інформацію та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

Разом з тим, зазначаємо, що Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ПП «Водограй», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція будівлі магазину (літера А) під будівлю магазину з надбудовою за адресою: вул. Ревуцького, будинок 35А у Дарницькому районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 13.02.2023 за реєстраційним номером № КВ 051230208540.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ПП «Водограй», у вищезазначеному повідомленні, зокрема, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:157:0004 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.12.2021 № 2844; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які затверджені наказом від 11.07.2022 № 414 (реєстраційний номер МУ01:1133-6040-3601-9499).

У подальшому Департамент перевірів повноту даних, зазначених у поданій замовником будівництва, ПП «Водограй», декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1) Реконструкція будівлі магазину (літера А) під будівлю магазину з надбудовою за адресою: вул. Ревуцького, будинок 35А у Дарницькому районі м. Києва» та вніс інформацію, зазначену у цій декларації, до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості про рішення щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи 08.10.2024 за реєстраційним номером КВ 101240925257.

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва



073-905 від 20.03.2025

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IY013220126738
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Відмовлено
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс.
Клас наслідків	ССЗ
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	28.01.2022

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА"	+380445019848	Україна, 01010, місто Київ, вул.Московська (Печерський р-н), будинок 8

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс.

Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:2114-6021-9220-9667 №458 від 2021-04-02 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформація не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ, проспект Івасюка Володимира
Номер будинку	8а

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	MU01:2114-6021-9220-9667
Номер документу	458
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	02.04.2021

Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс.

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	27
---	----

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих інженерних мереж		Розмістити елементи об'єкту, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаментів у плані та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, в тому числі ТП 5942 із забезпеченням вільного доступу до неї та експлуатації існуючих інженерних мереж та прокладання перспективних.
до існуючих будинків та споруд		Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами санітарних і протипожежних вимог.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. збереження інсоляції та освітленості приміщень житлових будинків та інших об'єктів, розташованих на суміжних земельних ділянках з розробленням заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпеченням їх стійкості під час виконання будівельних робіт. Проектування вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проектної документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівлі. Забезпечити під'їзд до об'єкту проектування за погодженням з власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок та передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (табл.10.7), в межах радіусу досяжності об'єкта за погодженням з власником (користувачем) земельної ділянки. За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище. Виконати вимоги ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Земельного Кодексу України, Цивільного Кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні

Назва зони	Площа покриття	Примітка
		положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій		Враховувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодекс систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі Вашого об'єкта отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичний перевірку інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:78:094:0006

Площа: 0.32 га

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:8037-3312-8072-5237
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	08.06.2021
Розробник	"АРС ЛОНГА ВІТА УРБІС"(41692790)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	Лисенко Поліна Вікторівна (AA 004373)	Наказ на призначення посадових осіб	08/06-2021	08.06.2021

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Баннік Олександр Олексійович (AT 008060)	внесено замовником

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проєктною документацією

Інформація відсутня

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Лисенко Поліна Вікторівна	внесено замовником

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проєктною

документацією

Інформація відсутня

Об’єкти будівництва

#	Назва об’єкта	Вид будівництва	Тип об’єкта	Ідентифікатор об’єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Будівля	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	Будівля Код ДКБС:1211.1 Готелі			ТЕП

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
ЕХ01:0133-6407-5410-3301	Діючий	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДКОНСАЛТІНГ" (42974592) Версія №2 Статус (поточна)	БАЧИНСЬКИЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004301, АЕ 003586, АЕ 003605, АЕ 006920, АР 000458, АР 013921, АЕ 007232)	22.12.2021	Позитивний

Відповідальні особи

Авторський нагляд

Лисенко Поліна Вікторівна

внесено замовником

Технічний нагляд

Баннік Олександр Олексійович
АТ 006333, АТ 008060

внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
23/12-2021	23.12.2021	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНТЕРГАЛ-БУД" (34692645)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
виконавець робіт	Починок Сергій Віталійови ч		наказ про призначення	194	28.12.2021

Підстави відмови у видачі

Невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- Відповідно до п. 9 Наказу Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів від 16.05.2011 № 45, проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, Основними складовими вихідних даних є: містобудівні умови та обмеження; технічні умови; завдання на проектування. В містобудівних умовах та обмеженнях від 02.04.2021 № 458 граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах зазначена на рівні 27 м. Відповідно до інформації зазначеної в проектній документації, а саме розріз 1-1, висота будівлі складає 34.605 м., що є перевищенням вимог зазначених у вихідних даних.
Згідно з генеральним планом на топографічній основі масштабом 1:500 встановлено, що об'єкт який проектується (площа забудови 937,5 кв.м.,) виходить за межі об'єкта, що підлягає реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів - будівля поливочної станції (літ. Б) загальною площею 465.5 кв.м. та проектується на земельній ділянці, на яку не оформлено речове право. Код об'єкта будівництва відповідно до ДКБС 1211 - Готелі, не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки 03.15. - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, відповідно до Додатка 3 Постанови № 681 "Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва" від 23 червня 2021 р.

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1
Статус (поточна)

Посадова особа органу

Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ Ісмаїлов Самір Ікрамович

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено



Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:0303-6499-5446-5539
Версія документу	Nº1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Відмовлено



Основна інформація

Тип документу	Проектна документація	
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:8037-3312-8072-5237	
Версія документу	№1	
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)	
Статус документу	Діючий	
Документ	№ГА080621 від 08.06.2021	
Орган, що видав	"АРС ЛОНГА ВІТА УРБІС" (41692790) Версія №1 Статус (поточна)	
Назва об'єкта	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатofункціональний комплекс за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, б. 8а	
Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	Архітектурні рішення, Генеральний план, Автоматизація комплексна, Системи зв'язку, Енергоефективність, Проект організації будівництва, Електротехнічні рішення, Водопровід та каналізація, Опалення, вентиляція та кондиціонування, Оцінка впливу на навколишнє середовище, Системи протипожежного захисту	
Кількість стадій проектування	Дві стадії	
Поточна стадія проектування	проект (П)	
Код ДКБС	1211.1 Готелі	
Тип	Проектна документація	
Об'єкт споруджується із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні	
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Замовник	
Затвердження проектної документації	ZA01:9639-9145-7949-4311	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, проспект Івасюка Володимира , б. 8а	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА" (40856086)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:094:0006	витяг з Державного земельного кадастру, НВ-0003194992019 від 23.05.2019	0,32 га	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для реконструкції будівлі поливочної станції під фізкультурно-оздоровчий комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:2114-6021-9220-9667
Документ	№458 від 02.04.2021
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс.
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	27 відповідно до намірів замовника. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до затвердженої містобудівної документації згідно із вимогами будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Реконструкцію вести без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Забезпечити максимально ефективне використання території. Не вимагається
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не вимагається

Етапність проектування

Інформація не зазначено

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Будівля	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів	Будівля Код ДКБС:1211.1 Готелі			ТЕП

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

N²	Найменування основного комплексу робочих креслень	Марка	Примітка
1	Блискавкозахист	БЗ	
2	Система протипожежного захисту	СПЗ	
3	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	
4	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ОВНС	
5	Архітектурні рішення	АР	
6	Генеральний план	ГП	
7	Автоматизація комплексна	АК	
8	Системи зв'язку	СЗ	
9	Енергоефективність	ЕЕ	
10	Проект організації будівництва	ПОБ	
11	Електротехнічні рішення	ЕТР	
12	Водопровід та каналізація	ВК	
13	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Лисенко Поліна Вікторівна (АА 004373)	Наказ на призначення посадових осіб №08/06-2021 від 08.06.2021

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
1. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
2. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
3. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
4. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)		№ від
5. Архітектурні рішення (АР)		№ від
6. Генеральний план (ГП)		№ від
7. Автоматизація комплексна (АК)		№ від
8. Системи зв'язку (СЗ)		№ від
9. Енергоефективність (ЕЕ)		№ від
10. Проект організації будівництва (ПОБ)		№ від
11. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
12. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
13. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:9484-9453-6894-2124
Документ	№ГА080621 від 08.06.2021
Орган, що видав	"АРС ЛОНГА ВІТА УРБІС" (41692790) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 6. 8а

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Так	водопостачання			TU01:8056-9530-4853-2927	15753	водопостачання	14.09.2021	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ" (03327664) Версія №1 Статус (архів ча)

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Так	водовідведення			TU01:8068-2742-0483-7712	15715	водовідведення	14.09.2021	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ" (03327664) Версія №1 Статус (архівна)
Так	теплопостачання			TU01:8069-9155-2826-6771	002/ТУ-5579	теплопостачання	23.09.2021	КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" (40538421) Версія №1 Статус (поточна)
Так	підключення до електричних мереж			TU01:8072-8467-9311-5585	ТУ 00117923112 1109033000 0001	підключення до електричних мереж	23.11.2021	ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (41946011) Версія №1 Статус (поточна)

Субпроектувальники

Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проєктант субпроектувальника
Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІТТІХ АГ"-УКРАЇНА" (30974413) Версія №1 Статус (поточна)		Довгошеев Євген Олександрович (АР 007963, CI- 000004)
Світлана Гальчук Версія №1 Статус (архівна)		Гальчук Світлана Анатоліївна (АР 011478)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ПЛЮС" (35849615) Версія №1 Статус (поточна)		Кагаловський Ілля Ігорович (АР 018970, АР 000715)

Субпроектувальники матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проєктант субпроектувальника
1. Блискавозахист (БЗ)			
2. Система протипожежного захисту (СПЗ)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІТТІХ АГ"-УКРАЇНА" (30974413) Версія №1 Статус (поточна)		Довгошеев Євген Олександрович (АР 007963, CI- 000004)
3. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
4. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)			

Найменування основного комплексу робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проєктант субпроектувальника
5. Архітектурні рішення (АР)			
6. Генеральний план (ГП)			
7. Автоматизація комплексна (АК)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ПЛЮС" (35849615) Версія №1 Статус (поточна)		Кагаловський Ілля Ігорович (АР 018970, АР 000715)
8. Системи зв'язку (СЗ)			
9. Енергоефективність (ЕЕ)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ПЛЮС" (35849615) Версія №1 Статус (поточна)		Кагаловський Ілля Ігорович (АР 018970, АР 000715)
10. Енергоефективність (ЕЕ)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ПЛЮС" (35849615) Версія №1 Статус (поточна)		Кагаловський Ілля Ігорович (АР 018970, АР 000715)
11. Проект організації будівництва (ПОБ)	Світлана Гальчук Версія №1 Статус (архівна)		Гальчук Світлана Анатоліївна (АР 011478)
12. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
13. Водопровід та каналізація (ВК)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ПЛЮС" (35849615) Версія №1 Статус (поточна)		Кагаловський Ілля Ігорович (АР 018970, АР 000715)
14. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ ПЛЮС" (35849615) Версія №1 Статус (поточна)		Кагаловський Ілля Ігорович (АР 018970, АР 000715)

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформація не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка
Інженерно-Геологічні вишукування	

Кошторисна документація

Інформація не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформація не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту

"Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:0133-6407-5410-3301
Документ	N°N°917/21-РБК/ЕЗ від 22.12.2021
Орган, що видав	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДКОНСАЛТІНГ" (42974592)
Назва об'єкта	«Реконструкція будівлі поливочної станції (літ.Б) без зміни зовнішнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс» за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, б. 8а
Тип експертного звіту	щодо розгляду проектної документації на будівництво
Тип експертизи	первинна
Напрямок експертизи	• 3 питань міцності, надійності, довговічності • 3 питань експлуатаційної безпеки • 3 питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення • 3 питань пожежної безпеки • 3 питань техногенної безпеки • 3 питань енергозбереження • 3 питань екології • 3 питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення • 3 питань охорони праці • 3 питань архітектури • 3 питань інженерного забезпечення
Проектна документація	PD01:8037-3312-8072-5237 N°GA080621 від 2021-06-08 (видав "АРС ЛОНГА ВІТА УРБІС") / Наявні експертизи: EX01:0133-6407-5410-3301
Головний експерт проекту	БАЧИНСЬКИЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004301, АЕ 003586, АЕ 003605, АЕ 006920, АР 000458, АР 013921, АЕ 007232)
Скан-копія	
Договір на виконання експертного звіту	N°N°917/21-РБК від 01.12.2021
Статус документа	Діючий
Сукупний показник	3
Стадія проектування	Проект
Спосіб будівництва	Відсутність черг будівництва та пускових комплексів

Оцінка впливу на довкілля

Інформацію не зазначено

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу
Договір з підряду	CD01:9621-6980-5878-2259	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)	1



1 редакція від 01.04.2021 2 редакція від 25.06.2024

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження	
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:2114-6021-9220-9667	
Версія документу	№1	
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)	
Статус документу	Діючий	
Документ	№458 від 02.04.2021	
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)	
Назва об'єкта	Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс.	
Вид будівництва	Реконструкція	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	27 відповідно до намірів замовника. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до затвердженої містобудівної документації згідно із вимогами будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів.	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Реконструкцію вести без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Забезпечити максимально ефективне використання території. Не вимагається	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, проспект Івасюка Володимира , 6. 8а	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-СІГМА" (40856086)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:094:0006	, від	0.32 га	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для реконструкції будівлі поливочної станції під фізкультурно-оздоровчий комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: територія громадських будівель і споруд . Вид документації: Генеральний план населеного пункту. Тип документа, яким затверджено: Рішення, Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 №370/1804 від 28.03.2002

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.
до існуючих інженерних мереж		Розмістити елементи об'єкту, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаментів у плані та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, в тому числі ТП 5942 із забезпеченням вільного доступу до неї та експлуатації існуючих інженерних мереж та прокладання перспективних.
до існуючих будинків та споруд		Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами санітарних і протипожежних вимог.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Ураховувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. збереження інсоляції та освітленості приміщень житлових будинків та інших об'єктів, розташованих на суміжних земельних ділянках з розробленням заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпеченням їх стійкості під час виконання будівельних робіт. Проектування вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проектною документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівлі. Забезпечити під'їзд до об'єкту проектування за погодженням з власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок та передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (табл.10.7), в межах радіусу досяжності об'єкта за погодженням з власником (користувачем) земельної ділянки. За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проектною документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище. Виконати вимоги ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Земельного Кодексу України, Цивільного Кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», Порядку розроблення проектною документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні

Назва зони	Площа покриття	Примітка
		положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій		Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі Вашого об'єкта отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичний перевірку інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники	Документ
46741808 0000	<u>Назва:</u> Будівля поливочної станції (літ. Б) <u>Заг. площа:</u> 465.5 кв.м. <u>Адреса:</u> проспект Героїв Сталінграда, будинок 8а	приватна	договір купівлі-продажу, об'єкта нерухомості, серія та номер: 1548, виданий 26.09.2017, видавник: Ярошук В.Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	; - %	Договір купівлі-продажу №1548 від 26.09.2017

Обмеження приаеродромних територій

Інформацію не зазначено

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
458	02.04.2021

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)

Посадова особа органу

Заступник директора департаменту Тацій Юрій Олександрович



1 редакція від 01.04.2021 2 редакція від 25.06.2024

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:2114-6021-9220-9667
Версія документу	Nº2
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Відмовлено



Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:0323-7644-9014-2775
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Відмовлено



1 редакція від 01.04.2021 2 редакція від 25.06.2024

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:2114-6021-9220-9667
Версія документу	№2
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Відмовлено





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2025
№ 08/231 - 264/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” березня 2025 року
№ 08/231 - 264/ПР