



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

**Про визнання недійсними рішень
Київської міської ради від
30.05.2024 № 632/8598 та від
29.02.2024 № 7855/7896**

Відповідно до статей 86, 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на те, що земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 площею 0,0440 га на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва Київською міською радою раніше у власність або користування не надавалася, утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155, яка в свою чергу відповідно до рішень Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах», від 15.11.2016 № 416/1420 «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Петра Григоренка, 3-Г у Дарницькому районі м. Києва» станом на момент прийняття вказаних рішень була вільною від капітальної забудови, натомість на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 47,9 кв.м., яка перебуває у власності Завацького Андрія Богдановича, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2021, номер запису про право власності 43342333 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2024 № 372755869), яка візуально є тимчасовою спорудою, відтак, враховуючи норми частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий

акт, що містить відповідну норму права, самочинність будівництва нежитлової будівлі площею 47,9 кв.м. на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6, а отже наявність самочинно збудованого майна не є підставою для позаконкурсної передачі у власність або користування земельної ділянки, той факт, що площа земельної ділянки, запроєктованої до передачі в оренду Завацькому Андрію Богдановичу у 10 разів перевищує площу об'єкту нерухомого майна, на ній розміщеного, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати недійсним із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ними чинності) рішення Київської міської ради:

1.1. від 30.05.2024 № 632/8598 «Про передачу громадянину Завацькому Андрію Богдановичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва» (506444298).

1.2. від 29.02.2024 № 7855/7896 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва» (263746491).

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.10.2024 № 1071, укладений між Київською міською радою та Завацьким Андрієм Богдановичем для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071; площа 0,0440 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 12.08; справа № 506444298).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Це рішення довести до відома Завацького Андрія Богдановича шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 у

порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Вжити інші організаційно-правові заходи, зумовлені підпунктом 1.2 пункту 1 цього рішення.

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома Завацького Андрія Богдановича.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про визнання недійсними рішень Київської міської ради від 30.05.2024
№ 632/8598 та від 29.02.2024 № 7855/7896»

1. Фізична особа:

ПІБ	Завацький Андрій Богданович
Реєстраційний номер:	від 29.03.2024 № 506444298

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:245:0071).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, просп. Григоренка Петра, 5-В
Площа:	0,0440 га
Вид та термін користування:	оренда на 10 років
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	435 177 грн 63 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 86, 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на те, що земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 площею 0,0440 га на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва Київською міською радою раніше у власність або користування не надавалася, утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155, яка в свою чергу відповідно до рішень Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах», від 15.11.2016 № 416/1420 «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Петра Григоренка, 3-Г у Дарницькому районі м. Києва» станом на момент прийняття вказаних рішень була вільною від

капітальної забудови, натомість на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 47,9 кв.м., яка перебуває у власності Завацького Андрія Богдановича, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2021, номер запису про право власності 43342333 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2024 № 372755869), яка візуально є тимчасовою спорудою, відтак, враховуючи норми частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права, самочинність будівництва нежитлової будівлі площею 47,9 кв.м. на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановах від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6, а отже наявність самочинно збудованого майна не є підставою для позаконкурсної передачі у власність або користування земельної ділянки, той факт, що площа земельної ділянки, запроєктованої до передачі в оренду Завацькому Андрію Богдановичу у 10 разів перевищує площу об'єкту нерухомого майна, на ній розміщеного.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визнання недійсними рішень Київської міської ради від 30.05.2024 № 632/8598 «Про передачу громадянину Завацькому Андрію Богдановичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва» (506444298) та від 29.02.2024 № 7855/7896 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва» (263746491).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 47,9 кв.м., яка перебуває у власності Завацького Андрія Богдановича, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2021, номер запису про право власності 43342333 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2024 № 372755869). Вирішується питання оскарження.
---	---

Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 затверджено детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здобунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.03.2024, номер відомостей про речове право 54422811 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2024 № 372836127).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,0440 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155. Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7855/7896 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок визнання недійсним рішення Київської міської ради та розірвання договору оренди земельної ділянки визначено Земельним кодексом України, законами України «Про адміністративну процедуру», «Про оренду землі».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» 13 055 грн 33 коп (3 %).

8. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

10. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

11. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення Київської міської ради містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.02.2024 № 7855/7896

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та клопотання громадянина Завацького Андрія Богдановича від 12 вересня 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, вид цільового призначення якої – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, код 12.08 на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.08), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,2338 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070);
- площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071), справа № 263746491.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме: виключити позицію 5 додатка до цього рішення.

3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 416/1420 «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах

(аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 958/3965), а саме:

3.1. Виключити пункти 2-8 та додаток № 1 до рішення у зв'язку з тим, що вони нереалізовані.

3.2. Пункт 9 вважати пунктом 2.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 63:245:0071

Справа 263746491

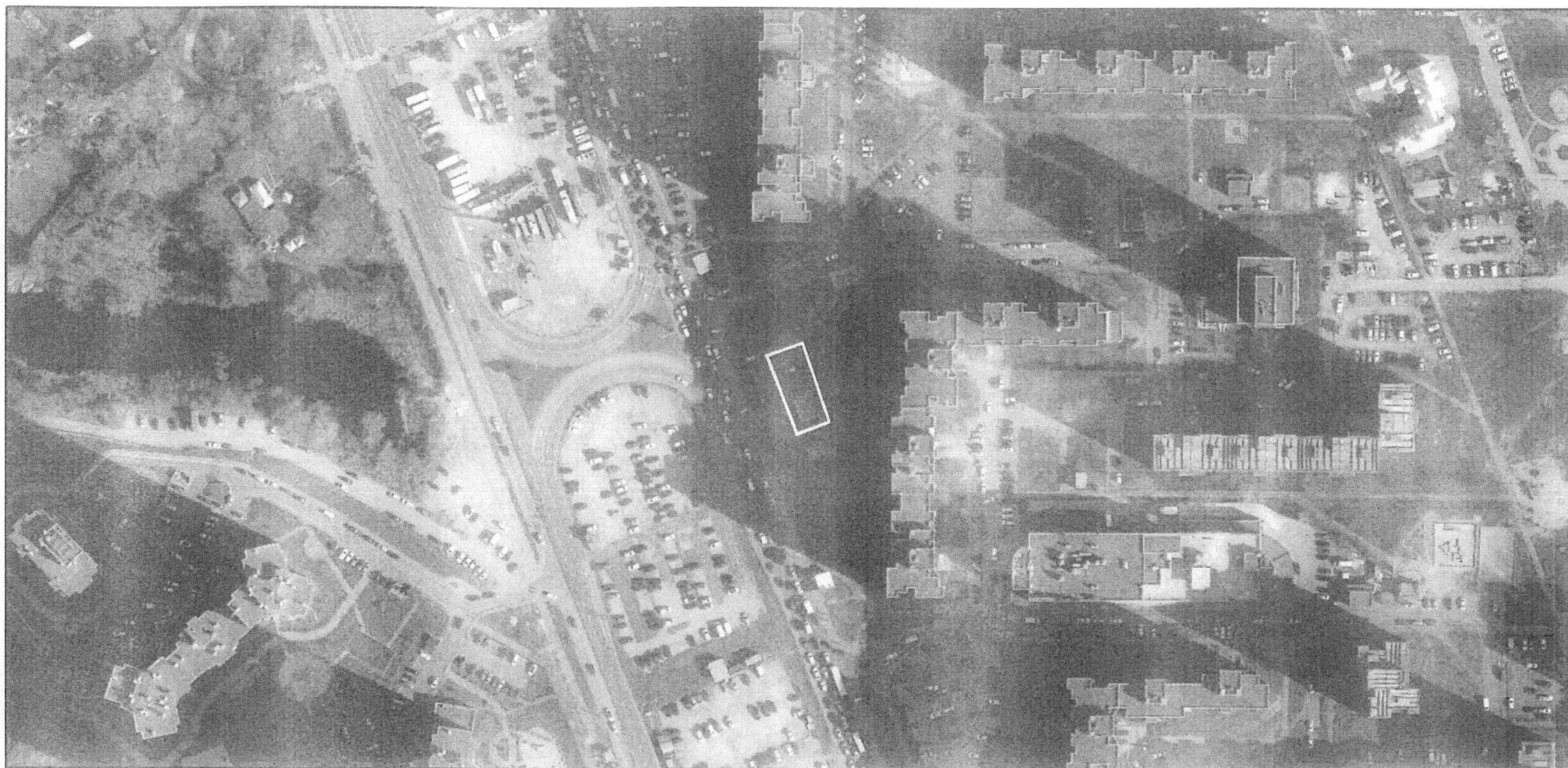
Площа: 0.0440 га

Адрес земельної ділянки: просп. Петра Григоренка, 3-г

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Код земельної ділянки: 63:245:0070

Справа 263746491

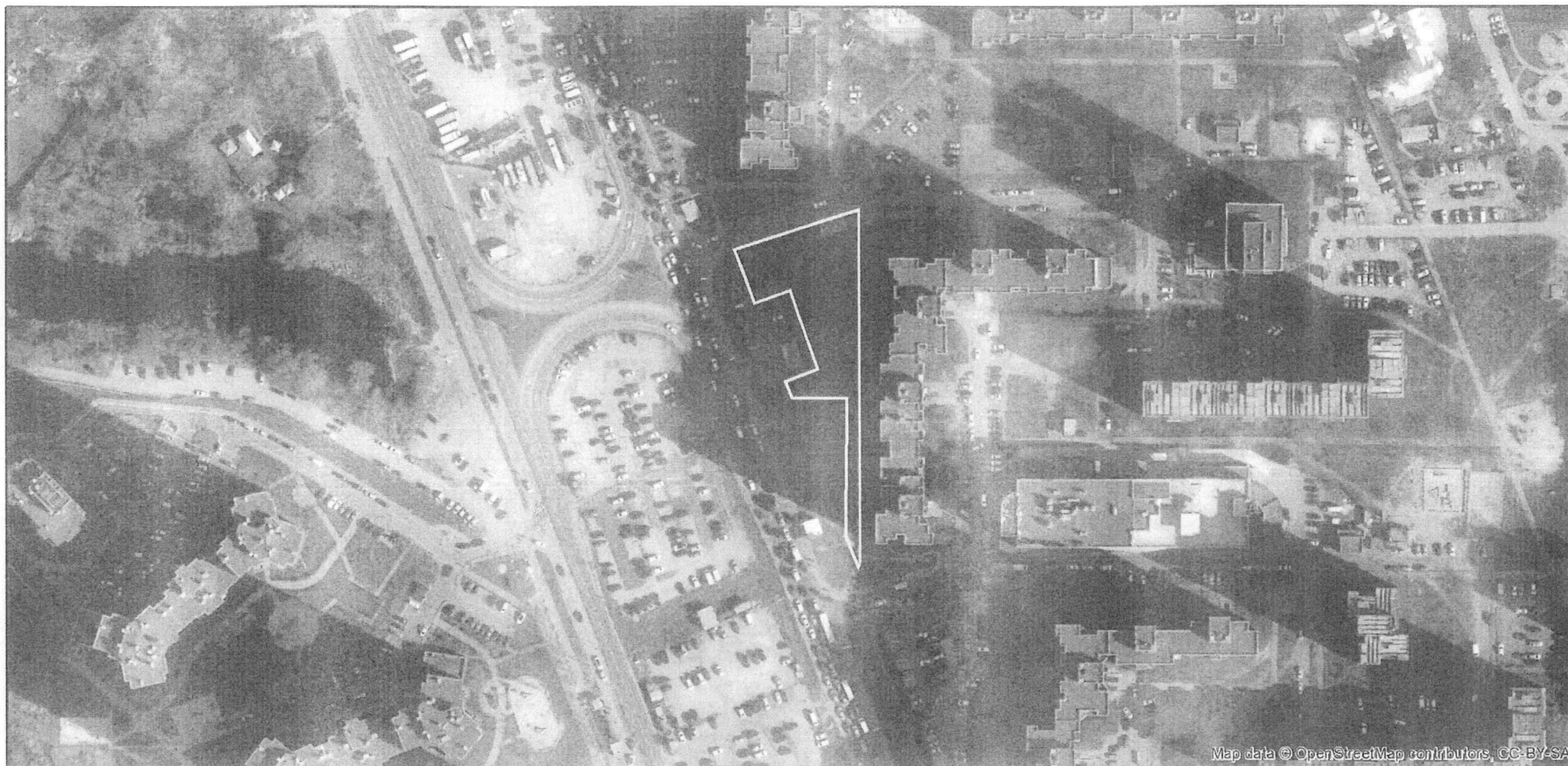
Площа: 0.2338 га

Адрес земельної ділянки: просп. Петра Григоренка, 3-г

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002191112023
Дата формування 17.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
17.10.2023, ЗВ-8000082692023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:63:245:0070
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:63:245:0070
Місце розташування місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 3-г
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових
призначення земельної транспортних послуг та допоміжних операцій
ділянки:
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.2338
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 2200198.65
оцінка, гривень
Дата проведення 26.09.2023
нормативної грошової
оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
документацію із земельних ділянок, 03.08.2023; Фізична особа-підприємець Манькута
землеустрою, на Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна
підставі якої здійснена державна реєстрація
державна реєстрація земельної ділянки
Орган, який Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного
зареєстрував земельну управління Держгеокадастру у Харківській області
ділянку
Дата державної 11.09.2023
реєстрації земельної
ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0005 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0008 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0043 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455
27.12.2022

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0007 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455
27.12.2022

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0033 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
--	--

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0294 гектарів
--	-----------------

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013
--	--

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
--	--

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0003 гектарів
--	-----------------

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013
--	--

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

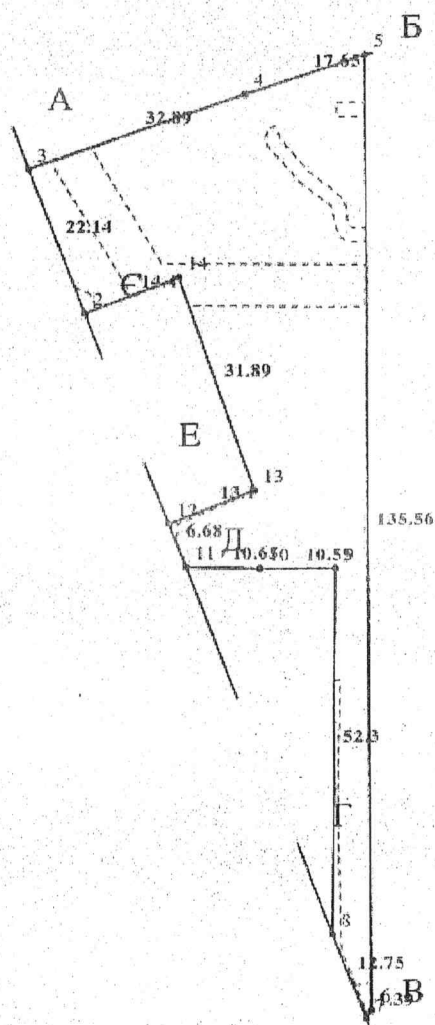


Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2338 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0070



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:245:0067);
 Від Б до В Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:245:0037);
 Від В до Г Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:245:0050);
 Від Г до Д Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020);
 Від Д до Е Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:245:0050);
 Від Е до Є Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;
 Від Є до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:245:0050);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 0.2338	0.2338	



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002191142023
Дата формування 17.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
17.10.2023, ЗВ-8000082702023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:63:245:0071
Місце розташування місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 3-г
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Форма власності Коштовна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0440
Нормативна грошова оцінка, гривень 414066.47
Дата проведення нормативної грошової оцінки 26.09.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 03.08.2023; Фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 11.09.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0048 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0021 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями)
28.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0440 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні	19.05.2011
земельної ділянки	
Дата державної	
реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

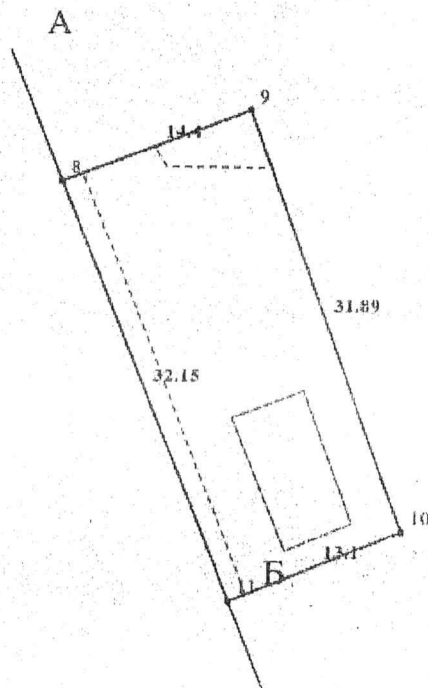
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 17.10.2023 р. № НВ-0002191142023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Б до А Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів
(кадастровий номер 8000000000:63:245:0050);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0440	0.0054	0.0386

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 632/8598

Про передачу громадянину Завацькому Андрію Богдановичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянина Завацького Андрія Богдановича (zareestrovaniy za adresoю: від 28 березня 2024 року № 50365-008451814-031-03 про надання в оренду земельної ділянки та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка zareestrovana в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку zareestrovano в установленому порядку (право власності zareestrovano в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 березня 2024 року, номер відомостей про речове право 54422811), та керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Завацькому Андрію Богдановичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності zareestrovano в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 серпня 2021 року, номер відомостей про речове право 43342333) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення, заява ДЦ від 28 березня 2024 № 50365-008451814-031-03, справа № 506444298).

2. Громадянину Завацькому Андрію Богдановичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

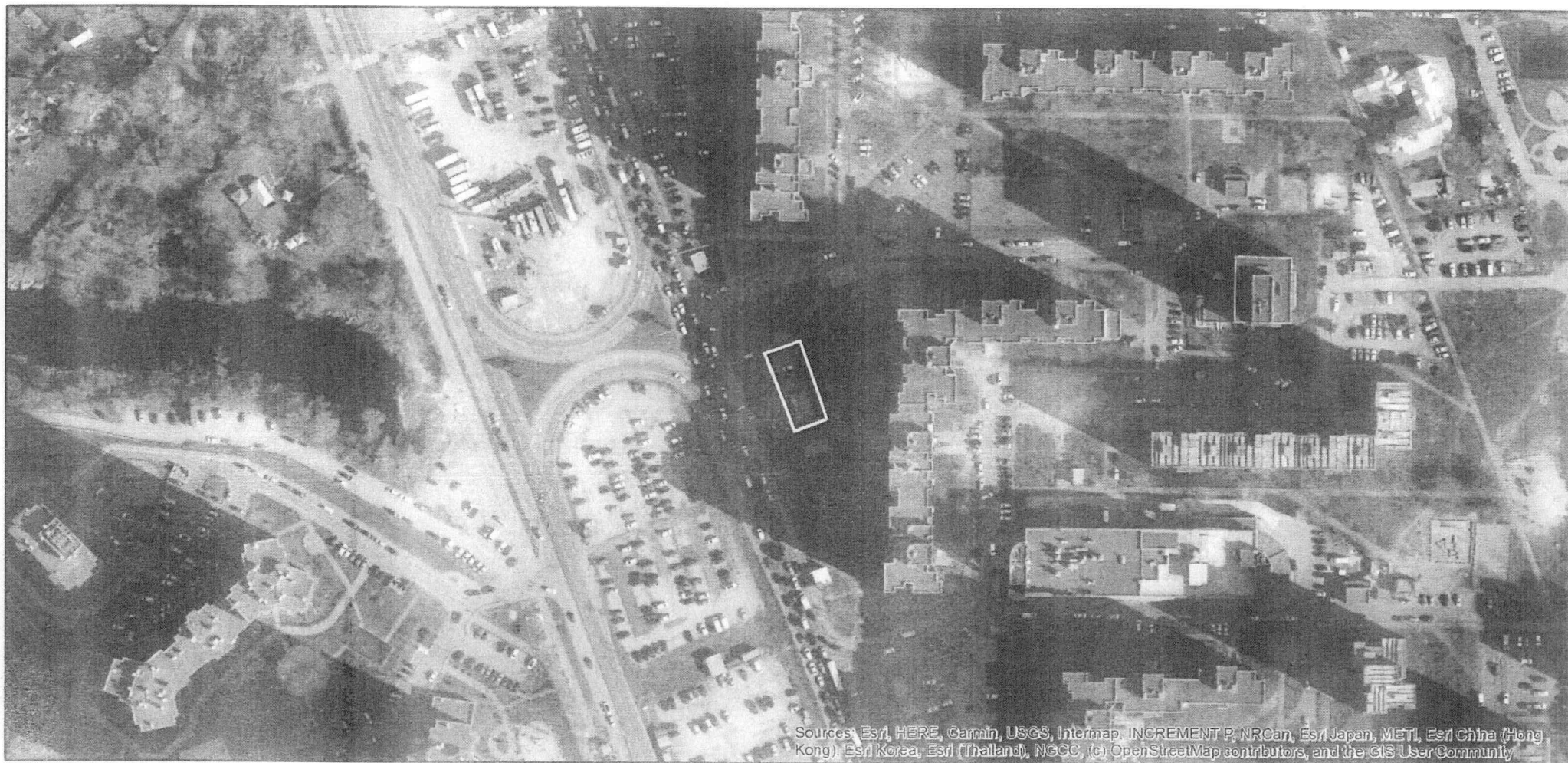
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 63:245:0071
Площа: 0.0440 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, просп. Григоренка Петра, 5-В
Заявник: фізична особа-підприємець Завацький Андрій Богданович
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Справа 506444298



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000848802024
Дата формування	03.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	03.04.2024, ЗВ-8000055262024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:63:245:0071
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:63:245:0071
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 3-г
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0440
Нормативна грошова оцінка, гривень	414066.47
Дата проведення нормативної грошової оцінки	26.09.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:63:245:0155

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 03.08.2023; Фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.09.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0048 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0021 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального



розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства
України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
---	-----------------------------

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
---	-------

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0440 гектарів
--	-----------------

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI 19.05.2011
--	--

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
---	-------

Дата державної реєстрації обмеження	-----
--	-------

Строк дії обмеження	безстроково
---------------------	-------------

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
---	-------

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
--	-------

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----
--	-------

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
------------------------	-------

Площа	-----
-------	-------



Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	



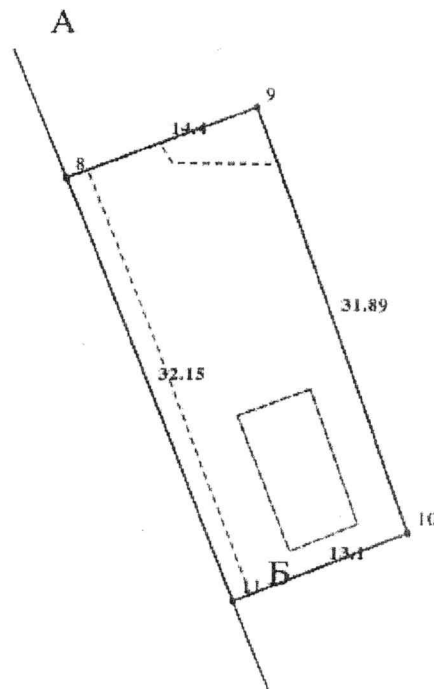
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 03.04.2024 р. № НВ-0000848802024

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:63:245:0071

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва в особу Київської міської ради;

Від Б до А Землі, не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:63:245:0050);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 3-г
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Площа, гектарів		0.0440
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Манькута
Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0440	0.0054	0.0386



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419225517
Дата, час формування: 24.03.2025 10:33:57
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: фізична особа
РНОКПП: 3001520092
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 5-В

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2426459280000
Тип об'єкта: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 47.9
Адреса: м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 5-В

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 43342333

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 03.08.2021 18:44:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59676302 від 05.08.2021 12:45:30, приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: НБ-2021 № 474/2021, виданий 20.07.2021, видавник: ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛЮС"; технічний паспорт, серія та номер: 577/2021, виданий 20.07.2021, видавник: ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛЮС"
Розмір частки: 1/1
Власники: Завацький Андрій Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3001520092, країна громадянства: Україна

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

3222480401:01:082:5090

Сформований документ

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419224520 дата



RRP-4HLBDF8GN

формування 24.03.2025 10:34:13

8000000000:63:245:0071

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419224672 дата формування 24.03.2025 10:34:35

Автономна Республіка Крим, Ленінський р., м. Щолкіне, вулиця Без назви, будинок 82 А, квартира 30

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419224887 дата формування 24.03.2025 10:35:05

Київська обл., Бучанський р., с. Білогородка, вулиця Зелений Бульвар, будинок 31В

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419225040 дата формування 24.03.2025 10:35:26

м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 18, гараж 1.65

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419225160 дата формування 24.03.2025 10:35:41

м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 18, гараж 5.40

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419225232 дата формування 24.03.2025 10:35:52

м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 20-А, квартира А187

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419225435 дата формування 24.03.2025 10:36:21

м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, гараж 190

м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 5-В

**Інформаційну довідку
сформував:**



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419224672
Дата, час формування: 24.03.2025 10:33:57
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: фізична особа
РНОКПП: 3001520092
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: кадастровий номер 8000000000:63:245:0071

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2910647580000
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:63:245:0071
Опис об'єкта: Площа (га): 0.044

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 56964406

Дата, час державної реєстрації: 04.10.2024 10:23:35
Державний реєстратор: приватний нотаріус Майорова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 1071, виданий 04.10.2024, видавник: Майорова А.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75386047 від 04.10.2024 10:32:21, приватний нотаріус Майорова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.10.2024, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 04.10.2034, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2 Договору оренди
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Завацький Андрій Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3001520092, країна громадянства: Україна
Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,0440 га, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій); місце розташування: просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі м. Києва

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ



RRP-4HLBDEUEC

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

3222480401:01:082:5090

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419224520 дата формування 24.03.2025 10:34:13

8000000000:63:245:0071

Автономна Республіка Крим, Ленінський р., м. Шолкіне, вулиця Без назви, будинок 82 А, квартира 30

Київська обл., Бучанський р., с. Білогородка, вулиця Зелений Бульвар, будинок 31В

м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 18, гараж 1.65

м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 18, гараж 5.40

м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 20-А, квартира А187

м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, гараж 190

м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 5-В

Інформаційну довідку сформував:





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

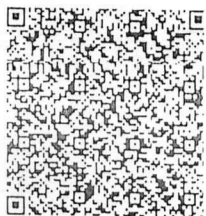
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), за дорученнями Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2025 № 12231 та заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 24.03.2025 № 12231, у межах повноважень розглянув Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Інвентаризація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 на площі Петропавлівській, 9-а та 9 в Оболонському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельні ділянки передані в оренду відповідно до рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та № 7068/7109, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693 та від 09.10.2023 № 704.

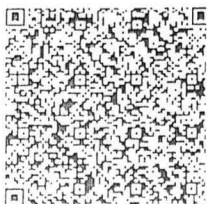
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 передана в оренду, станом на теперішній час договір оренди земельної ділянки не укладено.

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.08.2024 № 3368.

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0074/10 (копія додається).



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 330/10188 передана в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД» для експлуатації нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2025 № 86).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 (копія додається).

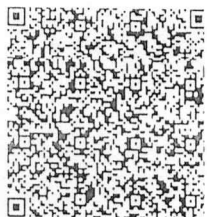
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:254. яка затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 650/8616 передана громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.09.2024 № 753).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:238:0069 на просп. Каденюка Леоніда, 19-а у Дніпровському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 648/8614 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (договір оренди від 14.10.2024 № 4248).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043 на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 28.09.2021 № 399-26721, від 22.10.2021 №



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

0570202/3-28814, від 02.11.2021 № 0570202/3-29619, від 16.11.2021 № 0570202/3-30678; від 29.06.2022 № 0570202/3-8490, від 22.12.2022 № 0570202/3-15292, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради 02.11.2023 № 7262/7303 (договір оренди від 01.04.2024 № 254).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, оскільки ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155.

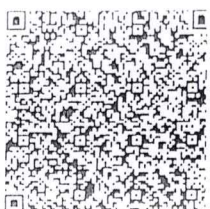
Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7855/7896 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

На підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 632/8598 земельна ділянка площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) передана Завацькому Андрію Богдановичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди від 04.10.2024 № 1071).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0122 на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 10.01.2023 № 05702-282, від 17.02.2023 № 0570202/3-2083, від 18.05.2023 № 0570202/3-6434, від 17.08.2023 № 0570202/3-10888; від 25.01.2024 № 0570202/3-1112, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 629/8595 (договір оренди від 05.11.2024 № 3740).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

кадастрового кварталу 78:046, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 575/8541.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 593/10401 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.02.2025, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. та зареєстрованого в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 395, земельну ділянку продано громадянину Іванченку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У додатку до листа надаємо матеріали фотофіксації даної земельної ділянки.

Додатки:

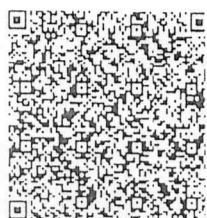
- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на 138 арк. в 1 прим.;
- 2) матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Богатирській, 2-г на 6 арк. в 1 прим.;
- 3) копія актів обстеження земельних ділянок від 10.02.2020 № 20-0074/10 та від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 з додатками на 9 арк. в 1 прим. \$
- 4) копії листів Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 06.03.2024 №077-971 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 09.07.2024 №01/07 щодо земельної ділянки на вул. Тираспольській, 12 на 2 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Олексій Рачинський 202-79-85



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 269185387
Дата, час формування: 05.08.2021 12:49:26
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Швець Р.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47124861, дата і час реєстрації заяви: 03.08.2021 18:44:41, заявник: Завацький Андрій Богданович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2426459280000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 47.9
Адреса: м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 5-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43342333

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 03.08.2021 18:44:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: НБ-2021 № 474/2021, виданий 20.07.2021, видавник: ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛІОС"; технічний паспорт, серія та номер: 577/2021, виданий 20.07.2021, видавник: ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛІОС"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59676302 від 05.08.2021 12:45:30, приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Завацький Андрій Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3001520092, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Швець Р.О.



RRP-4HJ7OPPEI

ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛЮС"

код ЄДРПОУ 24847787

Область _____
Район Дарницький

Інвентаризаційна
справа № 577/2021

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок
нежитлова будівля

№ 5-В вулиця (провулок, площа) _____ проспект Петра Григоренка
місто (селище, село) _____ Київ

Замовник технічної інвентаризації або
уповноважена ним особа (прізвище, ім'я
та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

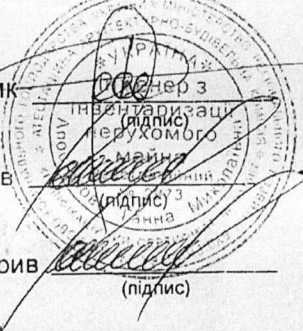
Місце проживання, серія і номер
паспорта фізичної особи або
місцезнаходження, код за ЄДРПОУ
юридичної особи

Завацький Андрій Богданович

паспорт громадянина
України з безконтактним
електронним носієм
000512081

Паспорт виготовлено станом на
" 20 " _____ 07 _____ 2021 р.

Керівник _____



Виконав _____

Перевірив _____

Давидов С.І.

Апостолова Г.М.

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Апостолова Г.М., АЕ №003095

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Примітка. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) є додатком до технічного
паспорта на житловий будинок квартирної типу (гуртожиток).

ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

нежитлова будівля

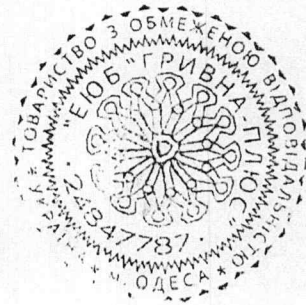
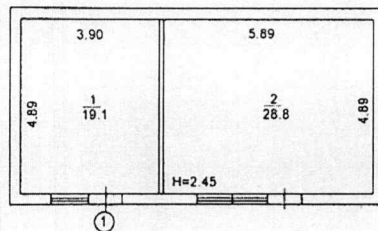
(призначення)

вул. ~~(пр. вул. пл. пр.)~~ проспект Петра Григоренка буд. № 5 В

місто ~~(селище, село)~~ Київ

Маштаб 1:200

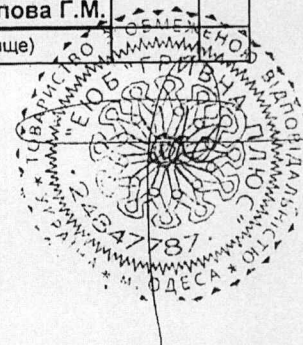
Поверх 1 літ. "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

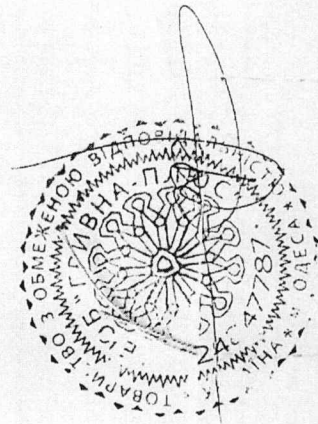
№ 5-В літера "А" приміщень до плану поверхів громадського будинку
вулиця(провулок, площа) проспект Петра Григоренка
місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	основна	19,1		19,1					
			2	основна	28,8		28,8					
				Всього по літ. "А":	47,9		47,9					
				20.07.2021 р.	Виконав	Апостолова Г.М.						
						(підпис, прізвище)						



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

[illegible]



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 269185387
 Дата, час формування: 05.08.2021 12:49:26
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Швець Р.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47124861, дата і час реєстрації заяви: 03.08.2021 18:44:41, заявник: Завацький Андрій Богданович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

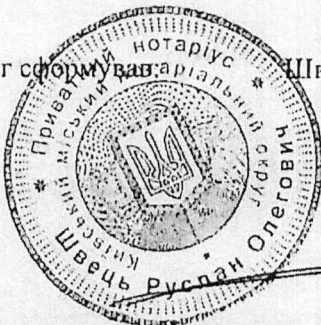
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2426459280000
 Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 47.9
 Адреса: м.Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 5-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43342333

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 03.08.2021 18:44:41
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Підстава для державної реєстрації: довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: НБ-2021 № 474/2021, виданий 20.07.2021, видавник: ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛЮС"; технічний паспорт, серія та номер: 577/2021, виданий 20.07.2021, видавник: ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛЮС"
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59676302 від 05.08.2021 12:45:30, приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1/1
 Власники: Завацький Андрій Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3001520092, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Швець Р.О.



З оригіналом запису
 Завацький А.Б.



RRP-41U7OPPEI

ТОВ "ЕЮБ "ГРИВНА-ПЛЮС"

код ЄДРПОУ 24847787

Область
Район ДарницькийІнвентаризаційна
справа № 577/2021

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТна громадський будинок
нежитлова будівля

№ 5-В вулиця (провулок, площа) проспект Петра Григоренка

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або
уповноважена ним особа (прізвище, ім'я
та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)Місце проживання, серія і номер
паспорта фізичної особи або
місцезнаходження, код за ЄДРПОУ
юридичної особи

Завацький Андрій Богданович

паспорт громадянина
України з безконтактним
електронним носієм
000512081Паспорт виготовлено станом на
" 20 " 07 2021 р.

Керівник

Виконав

Перевірив

Давидов С.І.

Апостолова Г.М.

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Апостолова Г.М., АЕ №003095

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Примітка. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) є додатком до технічного
паспорта на житловий будинок квартирної типу (гуртожиток).З оригіналом запису
Завацький А.Б.

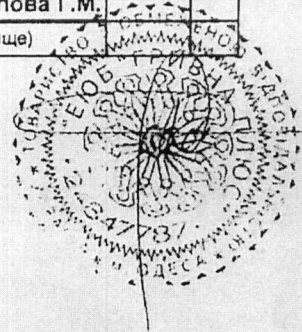
ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 5-В літера "А" вулиця(провулок, площа)
місто (селище, село)

проспект Петра Григоренка
Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (ліксована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	основна	19,1		19,1					
			2	основна	28,8		28,8					
				Всього по літ. "А" :	47,9		47,9					
				20.07.2021 р.	Виконав	Апостопова Г.М.						
						(підпис, прізвище)						



З оригіналом запису
Завантажено А.Б. Зіф

ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

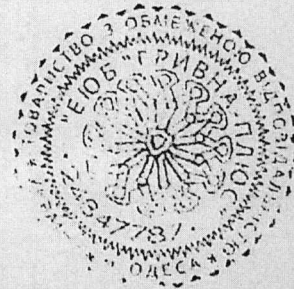
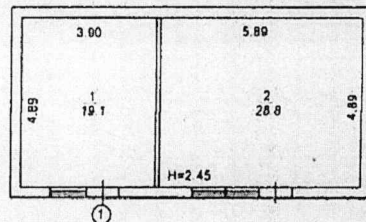
нежитлова будівля

(призначення)

вул. ~~(пр. вул. площ.)~~ проспект Петра Григоренка буд. № 5 Вмісто ~~(селище, село)~~ Київ

Маштаб 1:200

Поверх "1 літ. "А"



З оригіналу згідно
Завасюк А.Б.

Згідно

30 minutes in garden
in back of A. 5.
Ref

[illegible]

42

8



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрециatik, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 24.03.2025 № 12231 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 24.03.2025 № 225-КР-1233 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 24.03.2025 № 225-КР-1233, а саме: просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:392:0002), вул. Миропільська, 8-Б у Деснянському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:023:0005), вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі (кадастровий номер



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025

земельної ділянки 8000000000:91:129:0012), вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032), вул. Семенівська, 13-В у Солом'янському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:254:0038), просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071), вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:159:0122), вул. Богатирська, 2-Г в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075), у Реєстрі будівельної діяльності інформацію про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

Разом з тим, зазначаємо, що Департамент замовникові будівництва, ТОВ «МАРВІ», зареєстрував повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, (просп. Гагаріна Юрія), 19-А у Дніпровському районі м. Києва» від 26.04.2018 № КВ 061181161102.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «МАРВІ», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:238:0112 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 79; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер 1134/16/012/009-16 від 06.10.2016.

Також, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ТОВ «П-9», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція нежитлових будівель літ. «А» під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9, 9-А в Оболонському районі міста Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 30.07.2024 за реєстраційним номером КВ 051240725776.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «П-9», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025

8000000000:78:111:0008 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 704, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджені наказом від 30.10.2023 № 768 (реєстраційний номер MU01:7679-6505-4940-1036).

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

бул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київського міського голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 24.03.2025 № 12231 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаним кадастровим номерам земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаним адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок:

просп. Академіка Глушкова, 9-б у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено майданчик для паркування транспортних засобів. Власником майданчика ТОВ «НОРВОС» надано копію договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, копію додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, копію додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху (копії зазначених документів та фото об'єкту додаються);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

просп. Петра Григоренка, 5-в у Дарницькому районі – за вказаною адресою розміщено тимчасові споруди ТОВ «ПРІОРИТЕТІНВЕСТ» на підставі паспорту прив'язки ТС № 01372-ДА.10384.380 та ФОП Завацький А.Б. на підставі паспортів прив'язки ТС № 01160-ДА.10384.277 і № 01402-ДА.10384.279 (копії приписів, паспортів прив'язки та фото ТС додаються);

вул. Архітектора Вербицького, 36-а у Дарницькому районі – за вказаною адресою споруда візуально має ознаки капітальної. Власник споруди надав довідку з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічний звіт № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14 (копії вказаних документів, припису та фото споруди додаються);

вул. Миропільська, 8-б у Деснянському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Власником споруди надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий план земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, копії. Довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, копію витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, копію технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») (копії вказаних документів, копія припису від 14.06.2023 № 23168987 та фото споруди додаються);

просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі – за вказаною адресою відповідно до п. 15.1.1. Правил, Департамент територіального контролю міста Києва видав контрольну картку № 23040039-Дн (замовник ТОВ «МАРВІ», виконавець робіт ТОВ «ЯМПІ-ЛТД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі міста Києва (копії наданих документів, контрольної картки та фотофіксація додаються);

площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі – за вказаною адресою було розміщено:

тимчасову споруду (павільйон) (далі – ТС) на підставі паспорту прив'язки ТС № 06568-ОБ.11784.713, термін дії якого закінчився. Тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 20.04.2023 було демонтовано (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

ТС на підставі паспорту прив'язки ТС № 06566-ОБ.11784.711, термін дії якого закінчився, тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 21.04.2023 було демонтовано підприємством (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі встановлено в 2018 році без дозвільних документів. Внесено припис на усунення виявлених порушень Правил. Припис не виконано, тому Департамент листом від 03.08.2018 № 064-5768 доручив перемістити вказаний об'єкт. КП «Київблагоустрій» 19.10.2018 вжило заходи з його переміщення;

площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову металеву огорожу та споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Працівником Департаменту 25.03.2025 власнику огорожі внесено припис № 202508893 на усунення виявлених порушень Правил (копія припису та фотосвідчення додаються);

вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено дві споруди, які візуально мають ознаки капітальних (фотосвідчення об'єктів додаються);

вул. Богатирська, 2-г в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на огороженій земельній ділянці. Працівниками Департаменту 19.03.2025 проведено обстеження та власнику ТС внесено припис № 202509983 на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва. На виконання припису гр. Іванченко О.В. надано копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 (копія вказаних документів, припису та фотосвідчення об'єкту додаються);

вул. Семенівська, 13-в в Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, що візуально має ознаки капітальної (фотосвідчення додаються);

вул. Тираспільська, 12 у Шевченківському районі – за вказаною адресою розміщено автостоянку ТОВ «Омнікс-авто». Власником надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, копію договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схему автостоянки.

Департамент видав ТОВ «Омнікс-авто» контрольну картку № 25100024 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведення робіт з поточного ремонту огорожі на вул. Тираспільській, 12-14 у



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

Шевченківському районі міста Києва (копії зазначених документів, копія контрольної картки № 25100024 та фото автостоянки додаються).

Додатки: 1. Фотосвідчення по просп. Академіка Глушкова, 9-б, копії договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху на 16 арк. в 1 прим.;

2. Фотосвідчення по просп. Петра Григоренка, 5-в, копії паспортів прив'язки ТС №№ 01372-ДА.10384.380, 01160-ДА.10384.277, 01402-ДА.10384.279 та приписів на 13 арк. в 1 прим.;

3. Фотосвідчення по вул. Архітектора Вербицького, 36-а, копії довідки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічного звіту № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14, приписів на 20 арк. в 1 прим.;

4. Фотосвідчення по вул. Миропільській, 8-б, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастрового плану земельної ділянки 80000000000:62:023:0005, довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, технічного паспорта на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») та копія припису від 14.06.2023 № 23168987 на 29 арк. в 1 прим.

5. Фотосвідчення по просп. Леоніда Кадинюка, 19-а, копії витягу про державну реєстрацію прав, договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016, технічного паспорта на нежитловий будинок (приміщення), інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, повідомлення про початок виконання будівельних робіт та контрольної картки № 23040039-Дн на 25 арк. в 1 прим.;

6. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9, копії паспортів прив'язки ТС №№ 06568-ОБ.11784.713, 06566-ОБ.11784.711 та копії приписів на 12 арк. в 1 прим.;

7. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9-а та копію припису на 2 арк. в 1 прим.;

8. Фотосвідчення по вул. Героїв Дніпра, 2-а на 2 арк. в 1 прим.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

9. Фотосвідчення по вул. Богатирській, 2-г в, копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 та копію припису № 202509983 на 17 арк. в 1 прим.

10. Фотосвідчення по вул. Семенівській, 13-в на 1 арк. в 1 прим.;

11. Фотосвідчення по вул. Тираспільській, 12, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схеми автостоянки на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Костянтин Чірін
Анатолій Дьяков 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

Інформація щодо наявних технічних умов:

Інформація щодо виконання технічних умов, вимог Паспорту прив'язки, встановлення ТС: Виконавчі креслення по встановленню ТС внесені до містобудівного кадастру

лист № _____ від «___» _____ 20__ року
(прізвище) (підпис, ПІБ)

М.П.	(Підпис)	(Прізвище, ініціали виконавця: Директор, Департаменту містобудування та архітектури)
Дата складання	«___»	20__ року

Подовження дії:

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

М.П.
на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01402-ДА.10384.279 від 11.01.2021 р. за період з _____ по _____

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

М.П.
на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01402-ДА.10384.279 від 11.01.2021 р. за період з _____ по _____

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

М.П.
на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01402-ДА.10384.279 від 11.01.2021 р. за період з _____ по _____

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

М.П.
на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01402-ДА.10384.279 від 11.01.2021 р. за період з _____ по _____

Премієрий № _____

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ № 01402-ДА.10384.279 (ДУБЛІКАТ)

Характеристики ТС: Тип: панельний Архитип: № 4 Площа: 18.00 м²

Функціональне призначення: Школомонтаж

Місце розташування: м. Київ, Дарницький район,
(поруч із) просп. Григорівка Петра, буд. №5

Замовник: Заводський Андрій Богданович

Термін дії: З «11» січня 2021 року
До «14» січня 2025 року

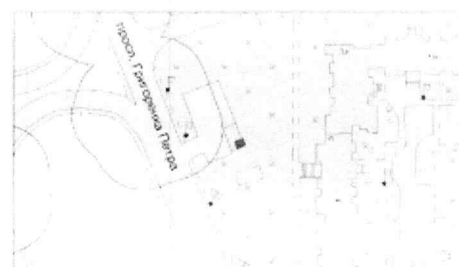
Строк дії паспорта прив'язки становить 48 місяців за умови сплати суб'єктом господарювання за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 01402-ДА.10384.279.

Актуальна інформація щодо дії паспорта прив'язки доступна при вилученні QR-коду

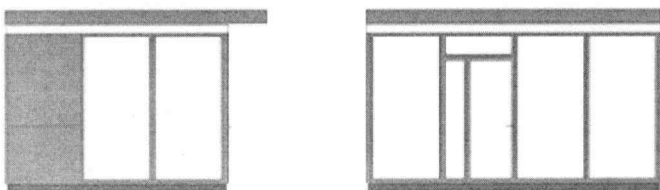
Пайову участь за договором щодо пайової участі (виписку) власників спільних споруд в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва № 01402-ДА.10384.279 від «14» січня 2020 року отримано за період:

З 14.01.2020 р.
до 08.07.2021р.

Ситуаційна схема розташування ТС



Ескіз фасадів

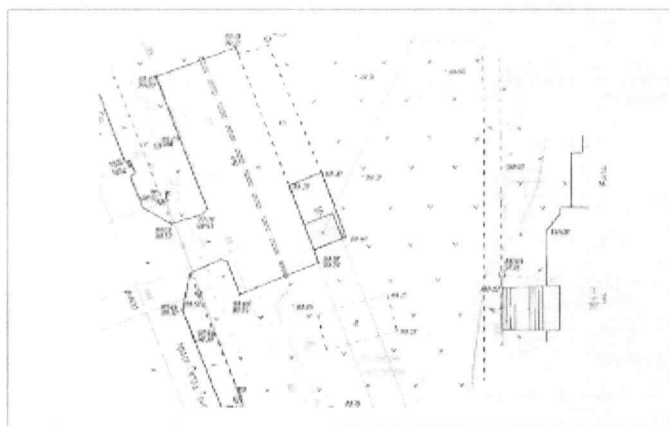


Основний колір конструкції зовнішньої споруди – сірий (код кольору RAL 7043).
Кольорова смуга, яка містить інформацію про продукцію або послуги, які реалізуються та надійдуть у ТС – флюєтового кольору (код кольору RAL 5022).

Схема благоустрою



Схема розміщення ТС М 1:500



Габаритні розміри ТС: довжина – 4,00 м., ширина – 4,50 м.

Схема розміщення ТС та схема благоустрою прилеглої території виконані на чинній топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, складені ГАП Кабачиня Ю.М. (кваліфікаційний сертифікат АА №000901).

Погоджено:

Департамент міського благоустрою

Всіляк. Завантажити документи
зберігаються в Департаменті
містобудування та архітектури

Заступник начальника
управління – начальник відділу з
питань співпраці та
раціонального використання
міського середовища

Інформація щодо наявних технічних умов:

Інформація щодо виконання технічних умов, вимог Паспорту прив'язки, встановлення ТС: Виконавчі креслення по встановленню ТС внесені до містобудівного кадастру

під № _____ від «___» _____ 20__ року

(підпис)

(підпис, ПІБ)

М.П.	(Підпис)	(Прізвище, ім'я та по батькові, Директора Департаменту містобудування та архітектури)
Дата складання	«___»	_____ 20__ року

Подовження дії:

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

(підпис)

(підпис, ПІБ)

на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01160-ДА.10384.277 від 11.01.2021 р. за період з _____ до _____

М.П.

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

(підпис)

(підпис, ПІБ)

на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01160-ДА.10384.277 від 11.01.2021 р. за період з _____ до _____

М.П.

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

(підпис)

(підпис, ПІБ)

на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01160-ДА.10384.277 від 11.01.2021 р. за період з _____ до _____

М.П.

Термін дії подовжено до «___» _____ 20__ року

(підпис)

(підпис, ПІБ)

на підставі свідоцтва від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01160-ДА.10384.277 від 11.01.2021 р. за період з _____ до _____

М.П.

Примірник № _____

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ
№ 01160-ДА.10384.277 (ДУБЛІКАТ)Характеристики ТС: Тип: навесний Архитип: № 4 Площа: 18.00 м²

Функціональне призначення: Школомонтаж

Місце розташування: м. Київ, Дарницький район,
(поруч зі) просп. Григоренка Петра, буд. №5

Замовник: Завацький Андрій Богданович

Термін дії:	Пайову участь
З «11» січня 2021 року	за договором щодо пайової участі (списку) власників тимчасових споруд в утриманні об'єкта благоустрою м. Києва № 01160-ДА.10384.277 від «14» січня 2020 року
До «14» січня 2025 року	списано за період

Строк дії паспорта прив'язки становить 48 місяців за умови сплати суб'єктом господарювання за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 01160-ДА.10384.277.

з 14.01.2020 р.

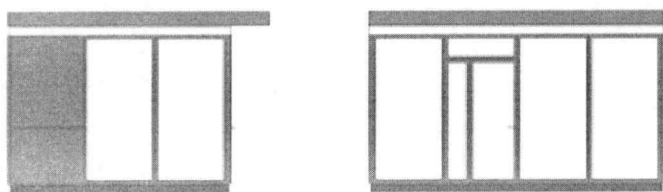
До 08.07.2021р.

Актуальна інформація щодо дії паспорта прив'язки доступна при скануванні QR-коду

Ситуаційна схема розташування ТС



Ескіз фасадів



Основний колір конструкції тмачасової споруди – сірий (код кольору RAL 7043).
Кольорова смуга, яка містить інформацію про продукцію або послуги, які реалізуються та
надіються у ТС – фіолетового кольору (код кольору RAL 5022).

Схема благоустрою

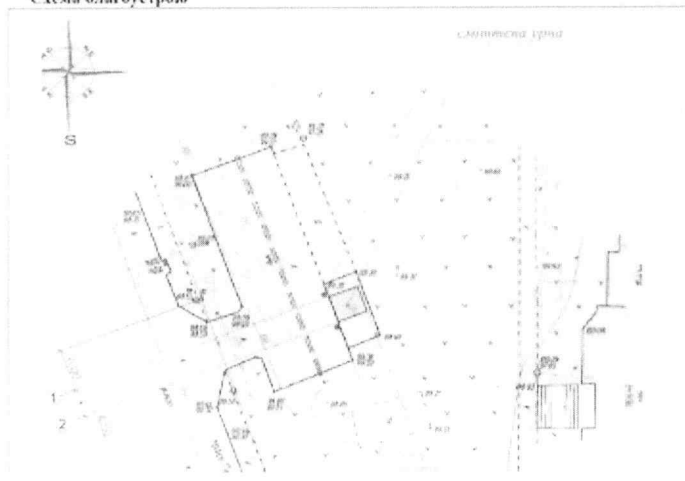


Схема розміщення ТС М 1:500

Витяг з електронної бази



Габаритні розміри ТС: довжина – 4,00 м., ширина – 4,50 м.

Схема розміщення ТС та схема благоустрою прилеглої території виконані на чинній топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, складені ГАП Кабачиня Ю.М. (кваліфікаційний сертифікат АА №000901).

Погоджено:

Департамент міського благоустрою

Відомі зазначеним документам
зберігаються в Департаменті
містобудування та архітектури

Заступник начальника
управління – керівник відділу з
питань озеленення та
раціонального використання
міського середовища



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

Примірник № 1

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

№ 01372-ДА.10384.380

Характеристики ТС: Тип: павільйон Архітип: № 4 Площа: 18.00 м²

Функціональне призначення: Продаж тютюнових виробів

Місце розташування: м. Київ, Дарницький район
(поруч із)

просп. Григоренка Петра, буд. №5

Замовник: ТОВ «Пріоритетінвест»

Термін дії:

З «13» лютого 2020 року

До «13» лютого 2025 року

Строк дії паспорта прив'язки становить 5 років за умови сплати суб'єктом господарювання за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 01372-ДА.10384.380

Пайову участь

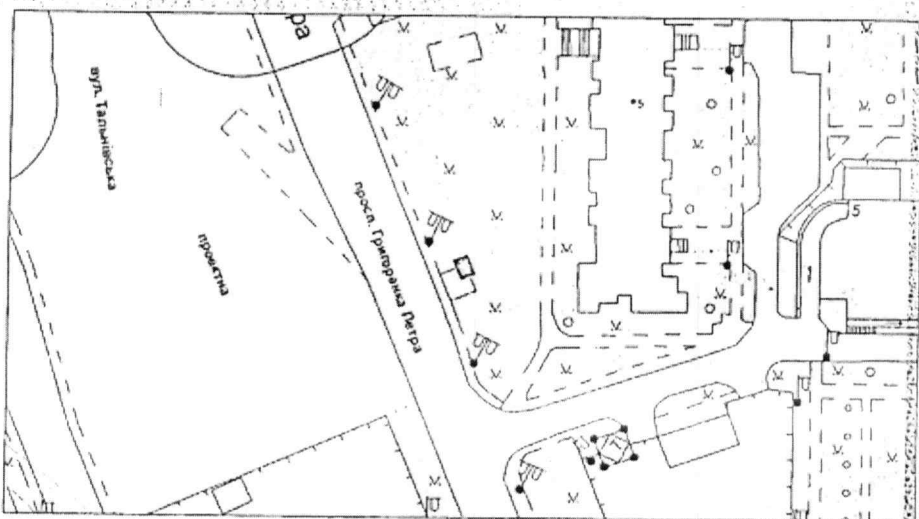
за договором щодо пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва № 01372-ДА.10384.380 від «13» лютого 2020 року сплачено за період:

З 13.02.2020 р.

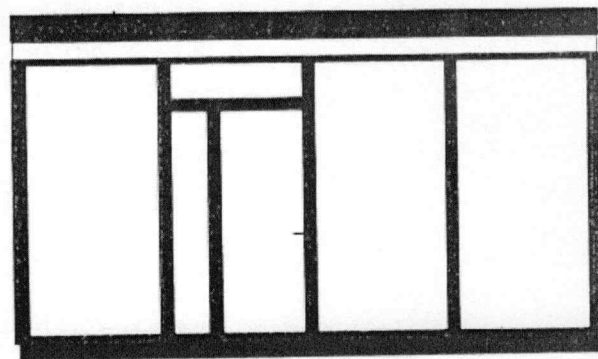
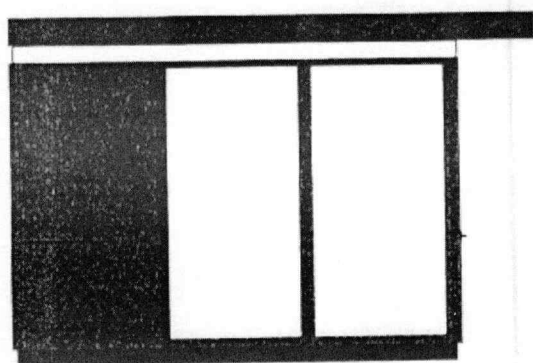
До 09.07.2020 р.

Актуальна інформація щодо дії паспорта прив'язки доступна при зчитуванні QR-коду

Ситуаційна схема розташування ТС



Ескіз фасадів



Основний колір конструкції тимчасової споруди – сірий (код кольору RAL 7043).
Кольорова смуга, яка містить інформацію про продукцію або послуги, які реалізуються та надаються у ТС – синього кольору (код кольору RAL 5017).

Схема благоустрою

сміттєва урна

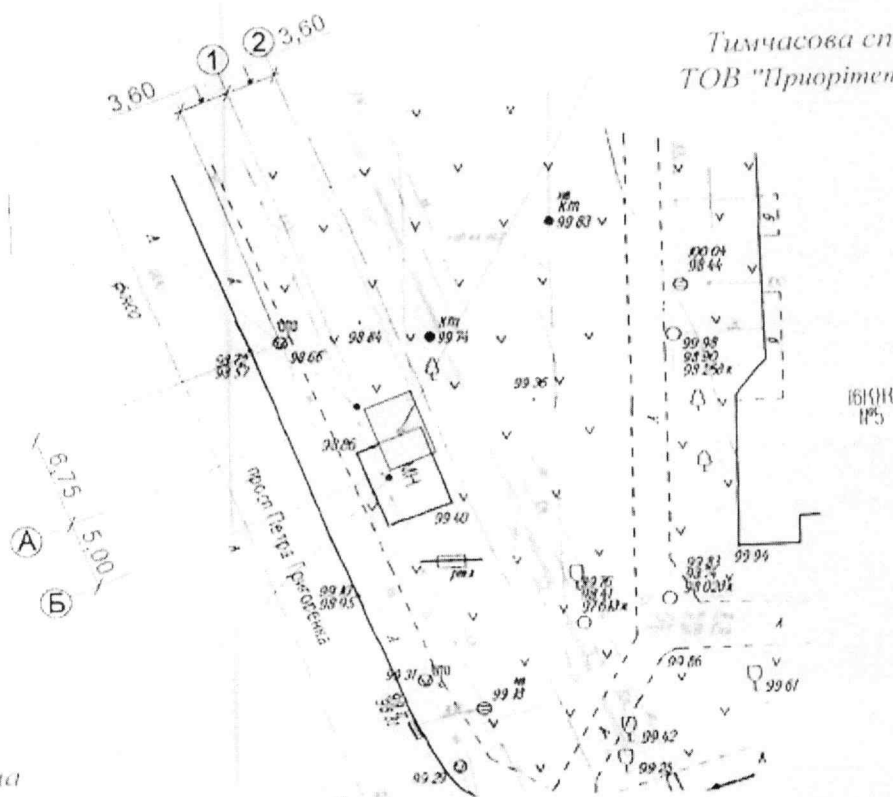
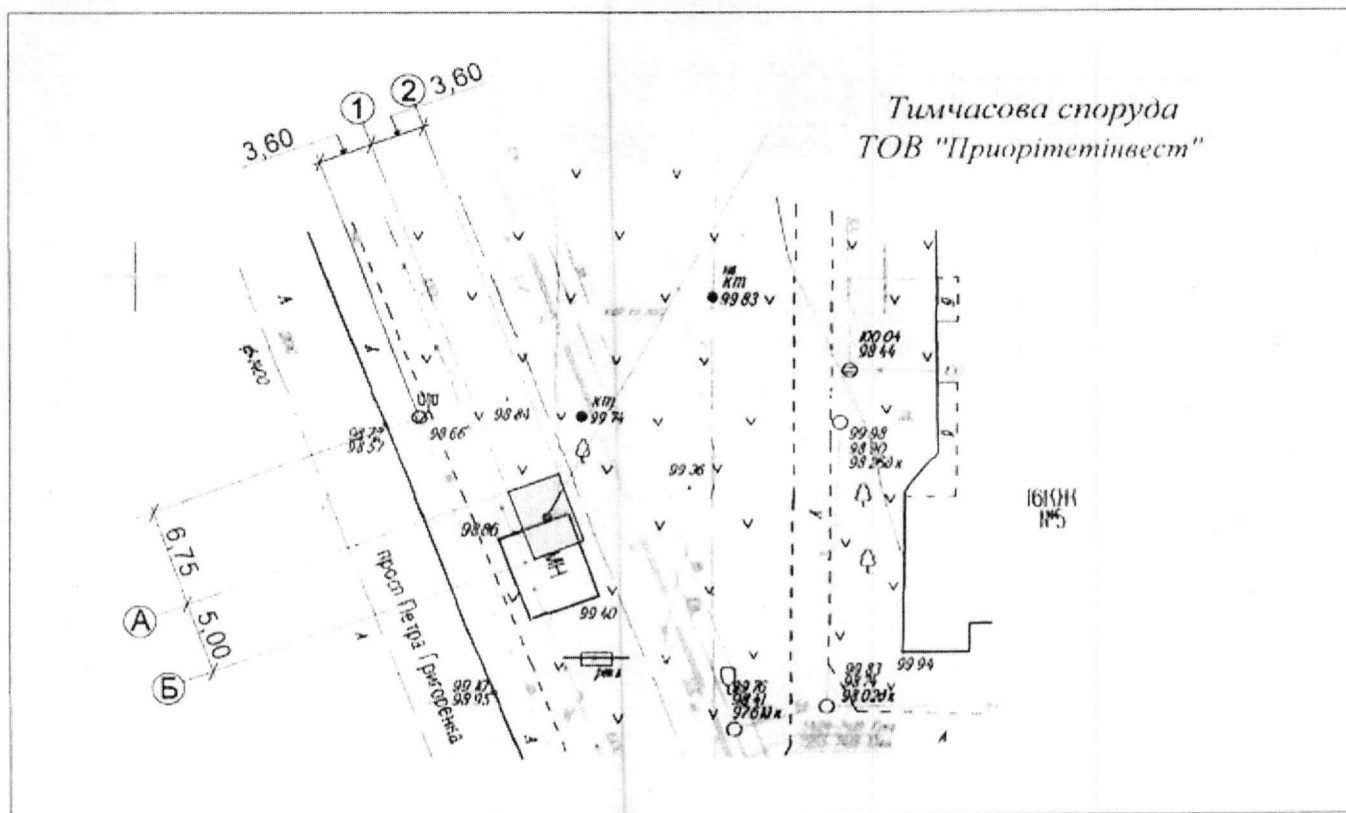


Схема розміщення ТС М 1:500



Габаритні розміри ТС: довжина – 5,00 м., ширина – 3,60 м.

Схема розміщення ТС та схема благоустрою прилеглої території виконані на чинній топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, складені ГАП Кабашна Ю.М. (кваліфікаційний сертифікат АА №000901).

Погоджено:

КП ШЕУ Дарницького району
Дарницька РДА
КП УЗН Дарницького району

Надані Заявником документи зберігаються в Департаменті містобудування та архітектури

Заступник начальника управління – начальник відділу з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів

Потребує погодження:

ПАТ «АК «Київводоканал»*
ПАТ «Київгаз»*
УПП в м. Києві
КК «Київавтодор», як балансоутримувач дощової каналізації*

*Заявником укладено договір страхування ризиків з ТОВ «Страхова група «Оберіг» від 19.12.2019 р. #11-001477 у відповідності до п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237.



N² 2009811367

S = 50 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 2403746

від «27» 01 2014 року

Мною інспектором I-ї категорії
КП «Київблагоустрій» Ніщенко О.О.

становлено порушення: у Дарницькому р-ні,
проспект П. Григоренка 5

Порушення вчинено: власником тимчасової
споруди

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської
міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом приведення тимчасової
споруди відповідно до ТРД (проектно-тех-
нічної документації), термін до 3-х днів.
У разі невиконання вищого припису
будуть вжиті відповідні заходи згідно
нашого законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном

м. Київ, вул. Дегтярівська 36, корпус 2

Припис склав Ніщенко О.О. (0502302645)

(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Незакрито на тимчасову споруду

(підпис, П.І.П.)

Зроблено протопісання

204084483

S=80,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 2309433

від «28» 03 2023 року

Мною інспектором І категорії
М.П. Київобладоустрой Заротаровим Р.С.

встановлено порушення: В.Г.Г. Дарницький 10-11
пресл. П. Григоренко 8

Порушення вчинено: Власником тимчасової
споруди

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням
Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом магання завбільшої
декарментації на розміщення
тимчасової споруди. В разі
відсутності документальної демонстрації
бракетом силами терміном до
трьох днів чи відновити спрацювати
В разі невиконання вимог

припису будуть вжиті заходи згідно
чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном

М. Київ вул. Дегтярівська 34 к. 2

Припис склав Заротаров Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макрєно М.Т.
(підпис, П.І.П.)

Звєдєна фотодержавця

30.4 н.
2010811493

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.09.2013 № 566/1430)

ПРИПИС № 2203129

від 31.01.2022 року

Мною інспектором 1-ї категорії
В.П. Київської міської ради
встановлено порушення п. 13.1.1. Паркування
автомобілів на тротуарі
Порушення вчинено ТОВ "Тріумф-інвест"

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської
міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом негайного розбирання
документації на розбирання ТС-
тимчасової споруди. Грати відсут-
ності документації, демонтувати
власними силами терміново в з-х
дід та відновити благоустрій. Грати
невиконання вимог критично будуть
вжиті відповідні заходи згідно
вимог Закону України
Про виконання повинностей повідомити за адресою та/або телефоном

бул. Роттерівська 31 к. 1
М.П. В.П. Київської міської ради

Прийняв справу на розгляд
зроблено фотофіксацію 31.01.22





РЕМОНТ ЛИТИХ ДИСКІВ
3-22 ШИНОМОНТАЖ







КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.03.2025
№ 08/231 – 266/ІР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” березня 2025 року
№ 08/231 - 266/ІР