



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

### **Про створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290, з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації та електронних скан-копій документів або електронних документів, що її містять, щодо розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити Комплексний реєстр містобудівної документації в місті Києві.
2. Затвердити Положення про Комплексний реєстр містобудівної документації в місті Києві, що додається.
3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)у відповідності до чинного законодавства:
  - 3.1. Здійснити організаційно-правові заходи, направлені на створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві та наповнення

його актуальною інформацією протягом 6 місяців з моменту прийняття цього рішення.

3.2. Забезпечити постійне адміністрування Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві та наповнення його актуальною інформацією.

4. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

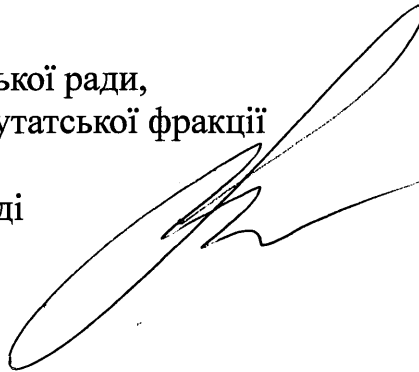
**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді



Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради,  
Заступник Голови депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді



Зоя ЯРОШ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



**Положення  
про Комплексний реєстр містобудівної документації в місті Києві**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про Комплексний реєстр містобудівної документації в місті Києві (далі – Положення) визначає механізм формування, ведення та користування Комплексним реєстром містобудівної документації в місті Києві (далі – Реєстр).

1.2. Реєстр – це публічна система збору та накопичення повної інформації з гіперпосиланнями на електронні скан-копії документів або електронні документи, які її містять, що стосуються процесів розроблення, затвердження і реалізації містобудівної документації в місті Києві.

1.3. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про електронні довірчі послуги», «Про електронні документи та електронний документообіг».

1.4. Метою створення та ведення Реєстру є забезпечення вільного і відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повної інформації та електронних скан-копій документів або електронних документів, які її містять, що стосуються процесів розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в сфері містобудування.

1.5. Відповідно до мети, створення та ведення Реєстру виконує такі завдання:

1.5.1. створення додаткових умов та можливостей для громадського контролю за процесами розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві;

1.5.2. створення додаткових інструментів для підвищення рівня обізнаності територіальної громади в процесах розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві;

1.5.3. підвищення інформаційної відкритості та прозорості діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) щодо розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві.

1.6. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є адміністратором Реєстру, який забезпечує належні технічну підтримку, функціонування, формування та ведення Реєстру.

1.7. Реєстр ведеться в електронній табличній формі на окремій веб-сторінці офіційного веб-сайту Департаменту з гіперпосиланнями на відповідні електронні скан-копії документів або електронні документи.

1.8. Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних.

## **2. Структура наповнення Реєстру**

2.1. Реєстр складається з таких розділів, які містять відповідну інформацію та гіперпосилання на електронні скан-копії документів та електронні документи:

2.1.1. найменування містобудівної документації.

Містить повне найменування містобудівної документації та, якщо містобудівна документація затверджена, гіперпосилання на затверджені повні текстові та графічні матеріали.

2.1.2. статус містобудівної документації.

Містить один з наступних варіантів інформації: в процесі розроблення; затверджено; в процесі розроблення змін; затверджені зміни; скасована.

2.1.3. джерела фінансування розроблення містобудівної документації.

Містить інформацію щодо джерела фінансування розроблення містобудівної документації.

Якщо джерелом фінансування є не бюджет міста Києва, то вноситься повна назва суб'єкта, за чий рахунок відбувається відповідне фінансування, та вноситься гіперпосилання на договір (угоду), на підставі якого залучається фінансування, з всіма додатками та додатковими угодами до нього.

2.1.4. розробник містобудівної документації.

Містить інформацію щодо укладення договору на розроблення містобудівної документації, повної назви розробника повну назву розробника містобудівної та гіперпосилання на договір (угоду) про розроблення містобудівної документації з всіма додатками, в тому числі завдання на розроблення містобудівної документації, та додатковими угодами до нього.

2.1.5. стратегічна екологічна оцінка.

Містить інформацію щодо проходження процедури стратегічної екологічної оцінки, терміни проведення громадських обговорень та гіперпосилання на: зауваження і пропозиції, отримані у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих компетентними органами; звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища»); довідку про громадське обговорення; довідку про консультації.

Якщо містобудівна документація розроблена та затверджена до моменту введення в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», то вноситься відповідна інформація.

2.1.6. громадські слухання.

Містить інформацію щодо дати або термінів проведення громадських слухань, прізвища та ініціалів головуєчого на громадських слуханнях,

утворення погоджувальної комісії та гіперпосилання на проект містобудівної документації, результати проведення громадських слухань, протокол проведення громадських слухань, рішення про утворення погоджувальної комісії та протоколи її засідань.

#### 2.1.7. розгляд архітектурно-містобудівною радою.

Містить інформацію щодо дати проведення засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому розглядається проект містобудівної документації, та гіперпосилання на протокол відповідного засідання архітектурно-містобудівної ради, отримані Департаментом висновки органів, які відповідно до законодавства мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

#### 2.1.8. затвердження містобудівної документації.

Містить інформацію щодо дати, номеру прийнятого рішення про затвердження містобудівної документації та гіперпосилання на відповідне рішення.

#### 2.1.9. зміни.

Містить інформацію щодо внесення змін до містобудівної документації, дати і номеру рішення про їх затвердження та гіперпосилання на відповідне рішення, опис затверджених змін.

#### 2.1.10. містобудівний моніторинг.

Містить інформацію щодо здійснення містобудівного моніторингу, об'єктом якого є конкретна містобудівна документація та гіперпосилання на всі аналітичні звіти, складені за результатами проведення містобудівного моніторингу.

2.1.11. моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Містить інформацію щодо моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, та гіперпосилання на результати його проведення.

#### 2.1.12. судовий спір.

Містить інформацію щодо наявності чи відсутності судового спору, предметом оскарження якого стосується процедури розроблення та/або затвердження містобудівної документації із зазначенням номеру судової справи та остаточного рішення у справі.

### **3. Формування та ведення Реєстру**

3.1. Реєстр наповнюється шляхом поступового та своєчасного внесення інформації з гіперпосиланнями на електронні скан-копії документів або електронні документи до розділів, зазначених в пункті 2.1. Положення.

3.2. Внесенню підлягає вся зазначена в пункті 2.1. Положення інформація із гіперпосиланнями на електронні скан-копії документів або електронні документи щодо розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві.

3.3. Інформація з гіперпосиланнями на електронні скан-копії документів або електронні документи вноситься до Реєстру не пізніше п'яти робочих днів з дати отримання або формування Департаментом відповідної інформації або документів.

3.4. До внесеної в Реєстр інформації можуть вноситись зміни шляхом доповнення актуальної інформації. В такому випадку в Реєстрі має відображатись інформація, яку було змінено, актуальна інформація та причини зміни інформації.

3.5. Електронні скан-копії документів та електронні документи є документами безстрокового зберігання.

#### **4. Користування Реєстром**

4.1. Доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

4.2. Доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється через офіційний веб-сайт Департаменту.

4.3. Користувачам Реєстру надається можливість пошуку, перегляду, збереження та роздрукування електронних скан-копій документів та електронних документів.

4.4. Реєстр має пошукову систему за параметрами:

4.4.1. назва містобудівної документації (за частковим співпадінням);

4.4.2. статус містобудівної документації;

4.4.3. громадські слухання (за датою проведення);

4.4.4. затвердження містобудівної документації (за датою або номером рішення про затвердження);

4.4.5. судовий спір (наявний чи відсутній).

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**Про створення Комплексного реєстру містобудівної документації в**  
**місті Києві»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Станом на кінець 2020 року в місті Києві є затверджений генеральний план, а також Київською міською радою затверджено 42 детальні плани територій. Дана містобудівна документація є основою для територіального та просторового розвитку міста Києва.

Крім цього, Програмою створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 передбачено розроблення нового Генерального плану м. Києва, семи планів зонування території та сотень детальних планів території, деякі з яких вже розробляються.

Однак, в той же час в місті Києві відсутня комплексна інформаційна база, в якій можна було б без проблем відстежувати процеси розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації. Існують лише фрагментарні та не пов'язані між собою дані у вигляді інформаційних повідомлень на веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо окремих елементів процесу розроблення містобудівної документації, які після певного часу майже нереально віднайти. Це свідчить про відсутність повноцінної прозорості в процесах розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві, що унеможливлює здійснення ефективного громадського контролю в сфері містобудівної діяльності.

Тому проєктом рішення пропонується створити Комплексний реєстр містобудівної документації в місті Києві, який буде вестись в електронній табличній формі на веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому, крім інформації про розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації, будуть міститись і гіперпосилання на електронні скан-копії документів або електронні документи.

**2. Ціль і завдання прийняття рішення**

Ціллю прийняття рішення є забезпечення вільного і відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повної інформації та електронних скан-копій документів або електронних документів, які її містять, що стосуються процесів розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в сфері містобудівної діяльності.

До завдань прийняття даного рішення відноситься: створення додаткових умов та можливостей для громадського контролю за процесами розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві;



- створення додаткових інструментів для підвищення рівня обізнаності територіальної громади в процесах розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві;  
підвищення інформаційної відкритості та прозорості діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) щодо розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачається:  
створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві;  
затвердження Положення про Комплексний реєстр містобудівної документації в місті Києві, який визначає механізм формування, ведення та користування реєстром;

- зобов'язати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, направлені на створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві та наповнення його актуальною інформацією протягом 6 місяців з моменту прийняття рішення, забезпечити постійне адміністрування реєстру;

- встановити вимогу щодо оприлюднення прийнятого рішення;  
- положення про набрання чинності рішенням;  
- покласти контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

### **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проєкт рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про електронні довірчі послуги», Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290, Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011р. №170.

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить вільний і відкритий доступ територіальної громади міста Києва до повної інформації та електронних скан-

копій документів або електронних документів, які її містять, що стосуються процесів розроблення, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в сфері містобудівної діяльності.

#### **Суб'єкти подання проєкту рішення**

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради – Маленко Григорій Сергійович, Ярош Зоя Володимирівна.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради**

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради – Маленко Григорій Сергійович. Співдоповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Ярош Зоя Володимирівна.

#### **9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення**

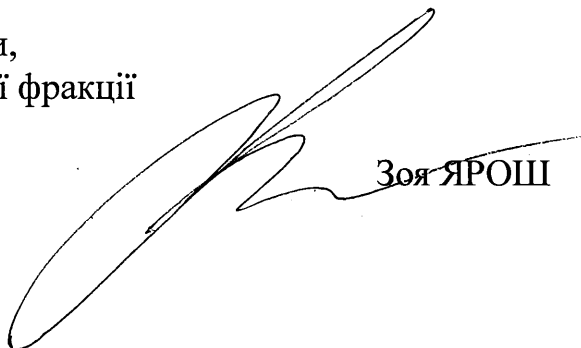
Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Маленка Григорія Сергійовича – Черкашин Денис Євгенович.

Депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді



Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради,  
Заступник Голови депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді



Зоя ЯРОШ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.07.2021  
№ 08/231-2671/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.  
Оленичу П.С. – до відома  
*Товбознику М.Ю.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” липня 2021 року  
№ 08/231-2671/ПР



08/231-2671/ПР  
22.07.2021

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 22 » липня 2021 р.

№ 08/279/09/217-364

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
**Володимиру БОНДАРЕНКУ**  
вул. Хрещатик, 36  
м.Київ, 01044

### Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві» структурним підрозділам Київської міської ради.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві» з додатком всього на 6 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві» на 3 арк. в 1 прим.;

3. Електронні версії проєкту рішення «Про створення Комплексного реєстру містобудівної документації в місті Києві» з додатком, пояснювальної записки до нього.

З повагою,  
депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО