



08/231-267/MP
27.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

Київ

№ _____

Проект

Про відкликання рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» земельної ділянки в оренду на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва» (374418628)

Відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відсутність виду використання земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 площею 0,2940 га на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва у рішенні Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605, а також той факт, що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна а саме автостоянка, що складається з будинку охорони літ «А» загальною площею 8,0 кв.м, огорожі - № 1, бетонно-гравітаційної подушки площею основи 2900 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019762080000), які перебувають у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО» право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2023, номер відомостей про речове право: 51077242, утім відведена за позаконкурсною процедурою земельна ділянка у 367 разів більша, аніж площа об'єкту нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відкликати рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» земельної ділянки в оренду на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва» (374418628).

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.08.2024 № 3368, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО» на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012; площа 0,2940 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 648794427).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО».

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відкликання рішення Київської міської ради від 30.05.2024
№ 639/8605 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ОМНІКС-АВТО» земельної ділянки в оренду на вул. Тираспольській, 12 у
Шевченківському районі міста Києва» (374418628)

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО»
Перелік засновників (учасників)*	Грегуль Юрій Васильович Адреса засновника: Україна, 02092, місто Київ, вул. Алматинська
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Грегуль Юрій Васильович Адреса засновника: Україна, 02092, місто Київ, вул. Алматинська
Реєстраційний номер:	від 05.03.2024 № 374418628

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:129:0012).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тираспольська, 12
Площа:	0,2940 га
Вид та термін користування:	оренда на 15 років
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 260 071 грн. 49 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відсутність виду використання земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 площею 0,2940 га на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва у рішенні Київської міської ради від

30.05.2024 № 639/8605, а також той факт, що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна а саме автостоянка, що складається з будинку охорони літ «А» загальною площею 8,0 кв.м, огорожі - № 1, бетонно-гравітаційної подушки площею основи 2900 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019762080000), які перебувають у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО» право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2023, номер відомостей про речове право: 51077242, утім відведена за позаконкурсною процедурою земельна ділянка у 367 разів більша, аніж площа об'єкту нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є відкликання рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» земельної ділянки в оренду на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва» (374418628).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 зареєстрований об'єкт нерухомості, а саме автостоянка, що складається з будинку охорони літ «А» загальною площею 8,0 кв.м, огорожі-№ 1, бетонно-гравітаційної подушки площею основи 2900 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019762080000), які перебувають у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО» право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2023, номер відомостей про речове право: 51077242 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2023 № 369844387).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації від 21.12.2023 №055-10779).

	Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 земельна ділянка з 2001 року передавалась для влаштування автостоянки. Проектом рішення зміна цільового призначення земельної ділянки не передбачена.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано 14.03.2024, номер відомостей про речове право: 54134137).
Розташування в зеленій зоні:	За інформацією, наданою листом Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2024 № 077-971 земельна ділянка не потрапляє в межі територій та об'єктів природо-заповідного фонду м Києва та територій зелених насаджень загального користування.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 (зі змінами) земельну ділянку площею 0,2940 га передано в довгострокову оренду на 10 років для влаштування автостоянки Гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 91-6-00641). Термін дії договору оренди закінчився 17.03.2017 та не поновлювався. В подальшому Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі (надання) у власність чи користування цієї земельної ділянки будь-якій іншій фізичній чи юридичній особі для містобудівної діяльності. У зв'язку з чим, з метою перевірки правомірності розміщення на земельній ділянці вказаних споруд (визначення належності їх до тимчасових споруд чи об'єктів благоустрою), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації листом від 21.12.2023 № 0570202/2-17144 звернувся до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вжиття у межах повноважень відповідних заходів). В свою чергу, вищевказаний Департамент листом від 22.01.2024 № 064-502 повідомив, що інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) власнику автостоянки винесено припис, усунути порушення Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 шляхом надання проектно-дозвільної документації на розміщення відкритої автостоянки. В подальшому в додаток до листа від 22.01.2024 № 064-502 вищевказаний Департамент повідомив, що на припис власником автостоянки надано витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу 3399539000 (листи від 29.02.2024 № 064-2131 та від 07.03.2024 № 064-2462).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового

регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» 713 003 грн. 57 коп. (5%).

8. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення Київської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київської ради.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

10. Інформація про те, чи містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення Київської міської ради не містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

11. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України

«Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення Київської міської ради містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 639/8605

**Про передачу Товариству з обмеженою
відповідальністю «ОМНІКС-АВТО»
земельної ділянки в оренду на
вул. Тираспольській, 12 у
Шевченківському районі міста Києва**

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО» (код ЄДРПОУ 45114764, місцезнаходження юридичної особи: 01013, м. Київ, пров. Деревообробний, 5) від 04.03.2024 № 67005-008371791-031-03, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 березня 2024 року, номер відомостей про речове право 54134137), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2940 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012) на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.07.2023, номер відомостей про речове право 51077242) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої

діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), заява ДЦ від 04.03.2023 № 67005-008371791-031-03, справа № 374418628.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у

м. Києві» (зі змінами), а саме: у Шевченківському районі виключити позицію 26 (перетин вул. Тираспольської та вул. Щусєва (вул. Тираспольська, 12) (перехоплюючий).

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000671202024
Дата формування	15.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	15.03.2024, ЗВ-8000047822024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:129:0012
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:129:0012
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Тираспольська, 12
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2940
Нормативна грошова оцінка, гривень	13568292.86
Дата проведення нормативної грошової оцінки	01.08.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 25.05.2004;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.03.2007



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Філія кабельної мережі "Київенерго";

Від Б до В Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх вод м.Києва "Плесо";

Від В до Г Землі загального користування (вул.Тир;

Від Г до А Комунальне підприємство по утриманні зелених насаджень Шевченківського району м.Київ



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Тираспольська, 12
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.2940
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

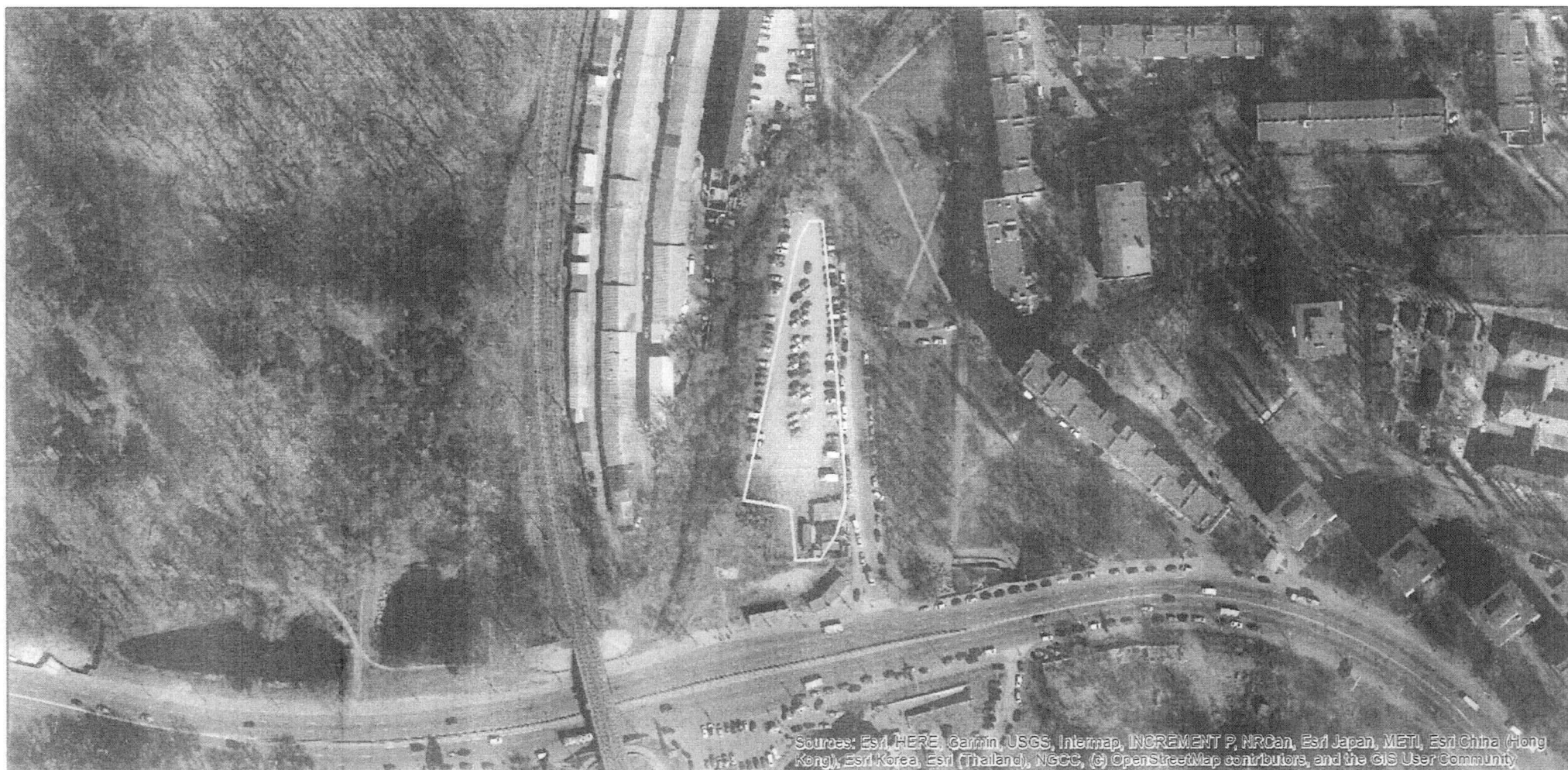
Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.2940	



Код земельної ділянки: 91:129:0012
Площа: 0.2940 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Тираспольська, 12
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМНІКС-АВТО»

Справа 374418628

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419219811
Дата, час формування: 24.03.2025 10:22:19
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 45114764
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: кадастровий номер 8000000000:91:129:0012

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2898063580000
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:91:129:0012
Опис об'єкта: Площа (га): 0.294

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 56413772

Дата, час державної реєстрації: 26.08.2024 14:54:56
Державний реєстратор: приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 3368, виданий 26.08.2024, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Біловар І.О.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74750393 від 26.08.2024 14:57:53, приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 26.08.2024, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 26.08.2039, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2 Договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМНІКС-АВТО", код ЄДРПОУ: 45114764
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,2940 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення, цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, місце розташування - вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі м. Києва

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні



RRP-4HLBDCUH4

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

8000000000:91:129:0012

м.Київ, "Дружба-2" гаражно-будівельний кооператив
(Шевченківський р-н), будинок 12, адреса ГК: вулиця
Тираспольська 12-14

**Інформаційну довідку
сформував:**



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419220005
Дата, час формування: 24.03.2025 10:22:19
Інформаційну довідку
сформовано:
Підстава формування
інформаційної довідки: Для робочих потреб

Київська міська рада, м.Київ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 45114764
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, "Дружба-2" гаражно-будівельний кооператив (Шевченківський р-н), будинок 12, адреса ГК: вулиця Тираспольська 12-14

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019762080000
Тип об'єкта: Автостоянка, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: складається з будинку охорони під літ. "А" загальною площею 8,0 кв.м., огорожі - № 1, бетонно-гравітаційної подушки площею основи (забудови) 2900 кв.м.
Адреса: м.Київ, "Дружба-2" гаражно-будівельний кооператив (Шевченківський р-н), будинок 12, адреса ГК: вулиця Тираспольська 12-14
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:91:129:0012

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51077242

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.07.2023 11:04:11
Державний реєстратор: приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68545443 від 21.07.2023 11:08:04, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 650, виданий 21.07.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1498100,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМНІКС-АВТО", код ЄДРПОУ: 45114764, країна реєстрації: Україна

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



RRP-4HLBDD1HE

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

8000000000:91:129:0012

м.Київ, "Дружба-2" гаражно-будівельний кооператив
(Шевченківський р-н), будинок 12, адреса ГК: вулиця
Тираспольська 12-14

Сформований документ

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419219811 дата
формування 24.03.2025 10:22:26

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419219920 дата
формування 24.03.2025 10:22:42

Інформаційну довідку
сформував:



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: 10:00 24-03-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:129:0012
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для влаштування автостоянки
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.294
Місце розташування	м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Тираспольська, 12
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ІПБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.03.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	54134137
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМНІКС-АВТО"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45114764
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.08.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	56413772
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 24.03.2025 № 12231 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 24.03.2025 № 225-КР-1233 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 24.03.2025 № 225-КР-1233, а саме: просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:392:0002), вул. Миропільська, 8-Б у Деснянському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:023:0005), вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі (кадастровий номер



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200](#)

Підписувач [Попович Оксана Миколаївна](#)

Дійсний з [25.03.2024 0:00:00](#) по [24.03.2026 23:59:59](#)

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025

земельної ділянки 8000000000:91:129:0012), вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032), вул. Семенівська, 13-В у Солом'янському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:254:0038), просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071), вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:159:0122), вул. Богатирська, 2-Г в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075), у Реєстрі будівельної діяльності інформацію про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

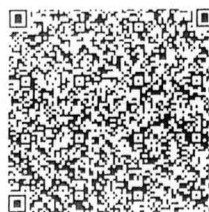
Разом з тим, зазначаємо, що Департамент замовникові будівництва, ТОВ «МАРВІ», зареєстрував повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, (просп. Гагаріна Юрія), 19-А у Дніпровському районі м. Києва» від 26.04.2018 № КВ 061181161102.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «МАРВІ», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:238:0112 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 79; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер 1134/16/012/009-16 від 06.10.2016.

Також, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ТОВ «П-9», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція нежитлових будівель літ. «А» під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9, 9-А в Оболонському районі міста Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 30.07.2024 за реєстраційним номером КВ 051240725776.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «П-9», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025

8000000000:78:111:0008 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 704, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджені наказом від 30.10.2023 № 768 (реєстраційний номер MU01:7679-6505-4940-1036).

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Коо СДРНОУ 26199097

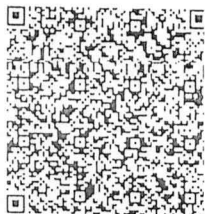
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), за дорученнями Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2025 № 12231 та заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 24.03.2025 № 12231, у межах повноважень розглянув Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Інвентаризація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 на площі Петропавлівській, 9-а та 9 в Оболонському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельні ділянки передані в оренду відповідно до рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та № 7068/7109, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693 та від 09.10.2023 № 704.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 передана в оренду, станом на теперішній час договір оренди земельної ділянки не укладено.

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.08.2024 № 3368.

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0074/10 (копія додається).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

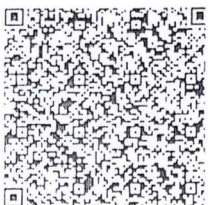
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025



Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 330/10188 передана в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД» для експлуатації нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2025 № 86).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 (копія додається).

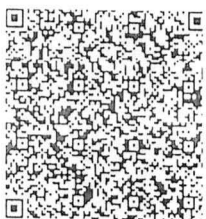
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:254, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 650/8616 передана громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.09.2024 № 753).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:238:0069 на просп. Каденюка Леоніда, 19-а у Дніпровському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 648/8614 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (договір оренди від 14.10.2024 № 4248).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043 на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 28.09.2021 № 399-26721, від 22.10.2021 №



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

0570202/3-28814, від 02.11.2021 № 0570202/3-29619, від 16.11.2021 № 0570202/3-30678; від 29.06.2022 № 0570202/3-8490, від 22.12.2022 № 0570202/3-15292, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради 02.11.2023 № 7262/7303 (договір оренди від 01.04.2024 № 254).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, оскільки ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155.

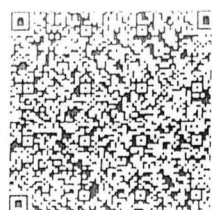
Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7855/7896 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

На підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 632/8598 земельна ділянка площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) передана Завацькому Андрію Богдановичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди від 04.10.2024 № 1071).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0122 на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 10.01.2023 № 05702-282, від 17.02.2023 № 0570202/3-2083, від 18.05.2023 № 0570202/3-6434, від 17.08.2023 № 0570202/3-10888; від 25.01.2024 № 0570202/3-1112. у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 629/8595 (договір оренди від 05.11.2024 № 3740).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

кадастрового кварталу 78:046, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 575/8541.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 593/10401 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.02.2025, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. та зареєстрованого в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 395, земельну ділянку продано громадянину Іванченку Олександрю Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У додатку до листа надаємо матеріали фотофіксації даної земельної ділянки.

Додатки:

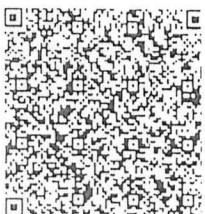
- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на 138 арк. в 1 прим.;
- 2) матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Богатирській, 2-г на 6 арк. в 1 прим.;
- 3) копія актів обстеження земельних ділянок від 10.02.2020 № 20-0074/10 та від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 з додатками на 9 арк. в 1 прим. \$
- 4) копії листів Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 06.03.2024 №077-971 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 09.07.2024 №01/07 щодо земельної ділянки на вул. Тираспольській, 12 на 2 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор

Олексій Рачинський 202-79-85

Валентина ПЕЛИХ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, двадцять першого липня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися: Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА-2», ідентифікаційний номер 16300661, місцезнаходження: м. Київ, Шевченківський район, вул. Тираспольська, буд. 12-14, в особі Голови Правління кооперативу Панчука Віктора Григоровича, пас. ф. МЕ248697, виданий Шевченківським РУГ У МНС України в м. Києві 19.06.2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1614101413, що зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Володимир Сильського (колишня назва Котовського), буд. 3, кв. 37, що діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів членів ОК «ГБК «ДРУЖБА-2» / уповноваження/ №6 від 23 травня 2023 року, далі «Продавець», та Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО», ідентифікаційний код 45114764, місцезнаходження: 01013, м. Київ, пров. Деревобродиний, буд. 5, в особі директора Грегуса Юрія Васильовича, що зареєстрований: м. Київ, вул. Аламеїська, буд. 39з, кв. 122, далі «Покупець», разом іменовані «сторони», діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, як фізичного так і психологічного, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, усвідомлюючи природу цього договору, вільно володіючи та розуміючи українську мову, мають повну цивільну дієздатність, гарантуючи, що кожен з учасників правочину подав правильну інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подав дійсні та неспідроблені документи, закликає про відсутність чи наявності осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, попередньо ознайомлені нотаріусом з принципами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, склали цей договір про таке:

1. Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність від Продавця автостоянку, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,294 (нуль цілих десяті дев'ятого чотири тисячних) га, кадастровий номер якої 8000000000:91:129:0012, за адресою: місто Київ, вулиця Тираспольська, будинок 12 (двадцять), адреса Гаражного кооперативу місто Київ, вулиця Тираспольська, 12-14 (двадцять чотири), далі – АВТОСТОЯНКА. Автостоянка складається з будинку охорони під ат. «А», загальною площею 8,0 (вісім цілих нуль десятків) кв.м., огорожі - №1, бетоно-траверсійної підлоги загальною площею основи (забудови) 2900 (два тисячі дев'ятого) кв.м. Основні характеристики Автостоянки наводяться в технічному паспорті. Продавець свідчить та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо Автостоянки він не здійснював, а також що технічні характеристики фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті та зобов'язується передати Покупцю одночасно з переланням Автостоянки всі документи, що підлягають передачі разом з ними згідно з чинним законодавством України та вимогами, що звичайно ставляться.

2. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на АВТОСТОЯНКУ зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Меженською К.С. 23.01.2020 року, номер запису про право власності 35270226, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2019762080000.

3. Продавець гарантує, що зазначена Автостоянка належить йому на праві власності, не перебуває під заборотою відчуження, арештом, не є предметом застави/іпотеки та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України; відносно нього не укладено договори відчуження, управління, користування. Продавець повідомлений нотаріусом, що відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України він зобов'язаний повідомити Покупця про всі права третіх осіб на цю АВТОСТОЯНКУ.

4. Продавець стверджує, що йому невідомі будь-які недоліки або особливі властивості АВТОСТОЯНКИ, які могли б бути небезпечними для життя, здоров'я та майна Покупця. Покупець стверджує, що до укладення цього договору Автостоянка ним була оглянута. При цьому Покупець переконався у тому, що на застереження Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цілювими призначенням об'єкта нерухомого майна та/або самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо Автостоянки не виявлено.

5. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборот відчуження об'єктів нерухомого майна, під заборотою відчуження (арештом) та в іпотечі автостоянка не перебуває. Відсутність податкової застави перевірено.

6. Продавець стверджує, що заборгованість по сплаті та спожити електроенергію, інші послуги відсутні.

7. Згідно звіту про оцінку майна, виданого 24.04.2023р. суб'єктом оціночної діяльності - ФОН «КАМІНСЬКА ОЦ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - виданий ФІДМУ № 040422 від 09.09.2022

року) оцінювач Камінська Г.А. (свідчення оцінювача №2869 від 19.05.2005р.), оціночна вартість Автостоянки складає 1 498 100,00 грн. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч сто гривень 00 коп.).

8. Продаж Автостоянки за домовленістю сторін вчинено за 1 498 100,00 грн. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч сто гривень 00 коп.), які Покупець має сплатити Продавцю у повному обсязі до 21.12.2023 року (двадцять першого грудня дві тисячі двадцять третього року). Продавець та Покупець свідчать, що така вартість Автостоянки визначена за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-кого з сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин, підтверджують факт повного розрахунку за цим Договором. Вимоги Постанови правління НБУ № 148 від 29.12.2017 року сторонам відомі.

9. За домовленістю сторін фактична передача майна відбувається в день підписання договору купівлі-продажу. Момент переходу ризику випадкового знищення та випадкового пошкодження Автостоянки збігається з моментом передачі Автостоянки Продавцем.

10. Сторони домовились, що державна реєстрація права власності Покупця на АВТОСТОЯНКУ відбувається в день підписання та нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу.

11. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, нотаріусом їм роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не виняти у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору. Сторони свідчать, що в тексті цього договору зафіксовано всі істотні умови договору.

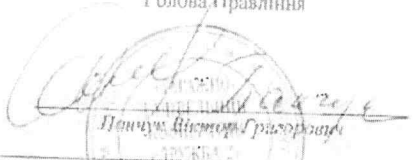
12. Покупець сплачує збір на обов'язкове державне пенсійне страхування у розмірі 1% від ціни договору, витрати щодо укладення цього Договору сплачує Покупець.

13. Відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України право власності на АВТОСТОЯНКУ у Покупця виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14. Зі змістом ст.ст.182, 215-220, 225, 228-236, 257, 258, 261, 668, 694 Цивільного кодексу України, ст.ст.61,65 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, вимогами пункту 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України 24.04.2006 року за №45 учасники цього правочину ознайомлені.

Цей договір складено у двох примірниках, один із яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Жукової Ю.В., а решта видається ПОКУПЦЮ.

ПІДПИСИ :

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА-2» ідентифікаційний номер 16300661, місцезнаходження: м. Київ, Шевченківський район, вул. Тираспольська, буд. 12-14 Голова Правління	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» (ідентифікаційний код 45114764, місцезнаходження: 01013, м. Київ, пров. Деревообробний, буд. 5 в особі директора
 Петро Вікторович Григорович	 Григорів Юлія Вікторівна

Місто Київ, Україна, двадцять першого липня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Жуковою Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2», Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО», та повноваження їх представників і наслідність Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» відчужуваного майна - автостоянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України права власності на автостоянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №...

Жукова Ю.В.



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 339953900
Дата, час формування: 21.07.2023 11:09:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Жукова Ю.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56298588, дата і час реєстрації заяви: 21.07.2023 11:04:11

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019762080000
Тип об'єкта: Автостоянка, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: складається з будинку охорони під літ. "А" загальною площею 8,0 кв.м., огорожі - № 1, бетонно-гравітаційної подушки площею основи (забудови) 2900 кв.м.
Адреса: м.Київ, "Дружба-2" гаражно-будівельний кооператив (Шевченківський р-н), будинок 12, адреса ГК: вулиця Тираспольська 12-14
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:91:129:0012

Актуальна інформація про речове право

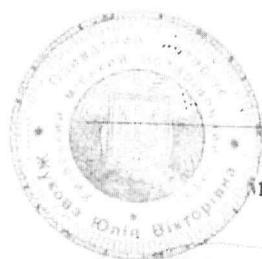
Номер відомостей про речове право: 51077242
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.07.2023 11:04:11
Державний реєстратор: приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68545443 від 21.07.2023 11:08:04, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 650, видалий 21.07.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1498100,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМНІКС-АВТО", код ЄДРПОУ: 45114764, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Жукова Ю.В.



QR-код документа

Підпис:



МІН

стор. 2 з 2



EXT 00000000



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0074/10 від 10.02.2020

м. Київ

Обстеження земельної ділянки вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:129:0012

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463.

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 91-6-00641

Вид використання: для влаштування автостоянки

Фактичне використання: автостоянка, тимчасові споруди

Площа згідно відводу: 0,2940 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,2940 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012), яка пунктом 13 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 383/1817) передана гаражно-будівельному кооперативу "Дружба 2" в оренду на 10 років для влаштування автостоянки вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 №91-6-00641).

Під час обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка частково огорожена, на ній розташовано автомобільну стоянку та тимчасові споруди, що не використовуються.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

**Департаменту земельних
ресурсів**

(підпис)

Ліневич П.Л.

(прізвище, і. б.)

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

(дата)

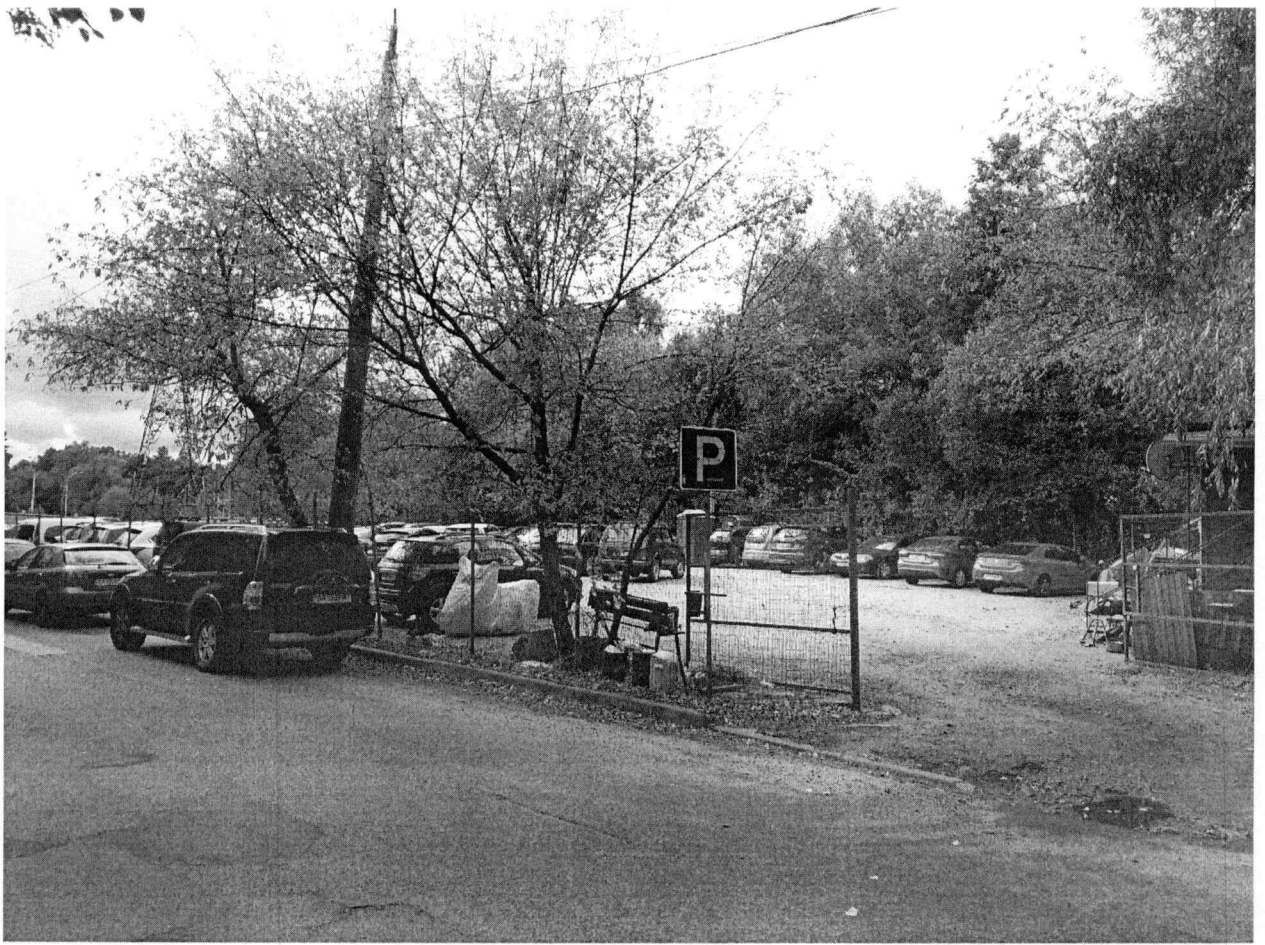
вих. №

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**

(підпис)

Господаренко Я.П.

(прізвище, і. б.)







УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київського міського голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 24.03.2025 № 12231 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаним кадастровим номерам земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаним адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок:

просп. Академіка Глушкова, 9-б у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено майданчик для паркування транспортних засобів. Власником майданчика ТОВ «НОРВОС» надано копію договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, копію додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, копію додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху (копії зазначених документів та фото об'єкту додаються);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

просп. Петра Григоренка, 5-в у Дарницькому районі – за вказаною адресою розміщено тимчасові споруди ТОВ «ПРІОРИТЕТІНВЕСТ» на підставі паспорту прив'язки ТС № 01372-ДА.10384.380 та ФОП Завацький А.Б. на підставі паспортів прив'язки ТС № 01160-ДА.10384.277 і № 01402-ДА.10384.279 (копії приписів, паспортів прив'язки та фото ТС додаються);

вул. Архітектора Вербицького, 36-а у Дарницькому районі – за вказаною адресою споруда візуально має ознаки капітальної. Власник споруди надав довідку з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічний звіт № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14 (копії вказаних документів, припису та фото споруди додаються);

вул. Миропільська, 8-б у Деснянському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Власником споруди надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий план земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, копії. Довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, копію витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, копію технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») (копії вказаних документів, копія припису від 14.06.2023 № 23168987 та фото споруди додаються);

просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі – за вказаною адресою відповідно до п. 15.1.1. Правил, Департамент територіального контролю міста Києва видав контрольну картку № 23040039-Дн (замовник ТОВ «МАРВІ», виконавець робіт ТОВ «ЯМПП-ЛТД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі міста Києва (копії наданих документів, контрольної картки та фотофіксація додаються);

площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі – за вказаною адресою було розміщено:

тимчасову споруду (павільйон) (далі – ТС) на підставі паспорту прив'язки ТС № 06568-ОБ.11784.713, термін дії якого закінчився. Тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 20.04.2023 було демонтовано (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

ТС на підставі паспорту прив'язки ТС № 06566-ОБ.11784.711, термін дії якого закінчився, тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 21.04.2023 було демонтовано підприємством (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

засіб пересувної дрібнороздільної торговельної мережі встановлено в 2018 році без дозвільних документів. Внесено припис на усунення виявлених порушень Правил. Припис не виконано, тому Департамент листом від 03.08.2018 № 064-5768 доручив перемістити вказаний об'єкт. КП «Київблагоустрій» 19.10.2018 вжило заходи з його переміщення;

площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову металеву огорожу та споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Працівником Департаменту 25.03.2025 власнику огорожі внесено припис № 202508893 на усунення виявлених порушень Правил (копія припису та фотосвідчення додаються);

вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено дві споруди, які візуально мають ознаки капітальних (фотосвідчення об'єктів додаються);

вул. Богатирська, 2-г в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на огороженій земельній ділянці. Працівниками Департаменту 19.03.2025 проведено обстеження та власнику ТС внесено припис № 202509983 на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва. На виконання припису гр. Іванченко О.В. надано копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 (копія вказаних документів, припису та фотосвідчення об'єкту додаються);

вул. Семенівська, 13-в в Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, що візуально має ознаки капітальної (фотосвідчення додаються);

вул. Тираспільська, 12 у Шевченківському районі – за вказаною адресою розміщено автостоянку ТОВ «Омнікс-авто». Власником надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, копію договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схему автостоянки.

Департамент видав ТОВ «Омнікс-авто» контрольну картку № 25100024 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведення робіт з поточного ремонту огорожі на вул. Тираспільській, 12-14 у



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

Шевченківському районі міста Києва (копії зазначених документів, копія контрольної картки № 25100024 та фото автостоянки додаються).

Додатки: 1. Фотосвідчення по просп. Академіка Глушкова, 9-б, копії договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху на 16 арк. в 1 прим.;

2. Фотосвідчення по просп. Петра Григоренка, 5-в, копії паспортів прив'язки ТС №№ 01372-ДА.10384.380, 01160-ДА.10384.277, 01402-ДА.10384.279 та приписів на 13 арк. в 1 прим.;

3. Фотосвідчення по вул. Архітектора Вербицького, 36-а, копії довідки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічного звіту № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14, приписів на 20 арк. в 1 прим.;

4. Фотосвідчення по вул. Миропільській, 8-б, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастрового плану земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») та копія припису від 14.06.2023 № 23168987 на 29 арк. в 1 прим.

5. Фотосвідчення по просп. Леоніда Кадинюка, 19-а, копії витягу про державну реєстрацію прав, договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016, технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення), інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, повідомлення про початок виконання будівельних робіт та контрольної картки № 23040039-Дн на 25 арк. в 1 прим.;

6. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9, копії паспортів прив'язки ТС №№ 06568-ОБ.11784.713, 06566-ОБ.11784.711 та копії приписів на 12 арк. в 1 прим.;

7. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9-а та копію припису на 2 арк. в 1 прим.;

8. Фотосвідчення по вул. Героїв Дніпра, 2-а на 2 арк. в 1 прим.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

9. Фотосвідчення по вул. Богатирській, 2-г в, копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 та копію припису № 202509983 на 17 арк. в 1 прим.

10. Фотосвідчення по вул. Семенівській, 13-в на 1 арк. в 1 прим.;

11. Фотосвідчення по вул. Тираспільській, 12, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схеми автостоянки на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Костянтин Чірін
Анатолій Дьяков 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025





ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, двадцять першого липня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися: **Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА-2»**, ідентифікаційний номер 16300661, місцезнаходження: м. Київ, Шевченківський район, вул. Тираспольська, буд. 12-14, в особі Голови Правління кооперативу **Панчука Віктора Григоровича**, паспорт МЕ248697, виданий Шевченківським РУГУ МВС України в м. Києві 19.06.2003 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1614101413, що зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Володимира Сальського (колишня назва Котовського), буд. 3, кв. 37, що діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів членів ОК «ГБК «ДРУЖБА-2» / уповноважених/ №6 від 23 травня 2023 року, далі «Продавець», та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО»**, ідентифікаційний код 45114764, місцезнаходження: 01013, м. Київ, пров. Деревобориний, буд. 5, в особі директора **Грегуля Юрія Васильовича**, що зареєстрований: м. Київ, вул. Алматинська, буд. 39з, кв. 122, далі «Покупець», разом іменовані «сторони», діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, як фізичного так і психологічного, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, усвідомлюючи природу цього договору, вільно володіючи та розуміючи українську мову, маючи повну цивільну дієздатність, гарантуючи, що кожен з учасників правочину подав правдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подав дійсні та неспідроблені документи, заявив про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, склали цей договір про таке:

1. Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність від Продавця **автостоянку**, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,294 (нуль цілих двісті дев'яносто чотири тисячних) га, кадастровий номер якої 8000000000:91:129:0012, за адресою: місто Київ, вулиця Тираспольська, будинок 12 (дванадцять), адреса Гаражного кооперативу місто Київ, вулиця Тираспольська, 12-14 (дванадцять тире чотирнадцять), далі – **АВТОСТОЯНКА**. Автостоянка складається з будинку охорони під літ. «А», загальною площею 8,0 (вісім цілих нуль десятків) кв.м., огорожі - №1, бетонно-гравітаційної подушки загальною площею основи (забудови) 2900 (дві тисячі дев'ятею) кв.м. Основні характеристики Автостоянки наводяться в технічному паспорті. Продавець свідчить та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо Автостоянки він не здійснював, а також що технічні характеристики фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті та зобов'язується передати Покупцю одночасно з передачею Автостоянки всі документи, що підлягають передачі разом з ними згідно з чинним законодавством України та вимогами, що звичайно ставляться.

2. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на **АВТОСТОЯНКУ** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Меженською К.С. 23.01.2020 року, номер запису про право власності 35270226, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **2019762080000**.

3. Продавець гарантує, що зазначена Автостоянка належить йому на праві власності, не перебуває під заборотою відчуження, арештом, не є предметом застави/іпотеки та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України; відносно нього не укладено договори відчуження, управління, користування. Продавець повідомлений нотаріусом, що відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України він зобов'язаний попередити Покупця про всі права третіх осіб на цю **АВТОСТОЯНКУ**.

4. Продавець стверджує, що йому невідомі будь-які недоліки або особливі властивості **АВТОСТОЯНКИ**, які могли б бути небезпечними для життя, здоров'я та майна Покупця. Покупець стверджує, що до укладення цього договору Автостоянка ним була оглянута. При цьому Покупець переконався у тому, що не застерєжених Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за ціловим призначенням об'єкта нерухомого майна та/або самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо Автостоянки не виявлено.

5. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, під заборотою відчуження (арештом) та в іпотеці автостоянка не перебуває. Відсутність податкової застави перевірено.

6. Продавець стверджує, що заборгованість по сплаті за спожиту електроенергію, інші послуги відсутні.

7. Згідно звіту про оцінку майна, виданого 24.04.2023р. суб'єктом оціночної діяльності – ФОП «КАМІНСЬКА О.Г.» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ №148/2022 від 09.09.2022



Учасники: Будинок містить багатоступінчастий запис від підпису члена

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

року) оцінювач Камінська Г.А. (свідство оцінювача №2869 від 19.05.2005р.), оціночна вартість Автостоянки складає 1 498 100,00 грн. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч сто гривень 00 коп.)

8. Продаж Автостоянки за домовленістю сторін вчинено за 1 498 100,00 грн. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч сто гривень 00 коп.), які Покупець має сплатити Продавцю у повному обсязі до 21.12.2023 року (двадцять першого грудня дві тисячі двадцять третього року). Продавець та Покупець свідчать, що така вартість Автостоянки визначена за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-кого з сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин, підтверджують факт повного розрахунку за цим Договором. Вимоги Постанови правління НБУ № 148 від 29.12.2017 року сторонам відомі.

9. За домовленістю сторін фактична передача майна відбудеться в день підписання договору купівлі-продажу. Момент переходу ризику випадкового знищення та випадкового пошкодження Автостоянки збігається з моментом передачі Автостоянки Продавцем

10. Сторони домовились, що державна реєстрація права власності Покупця на АВТОСТОЯНКУ відбудеться в день підписання та нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу.

11. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, нотаріусом їм роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору. Сторони свідчать, що в тексті цього договору зафіксовано всі істотні умови договору.

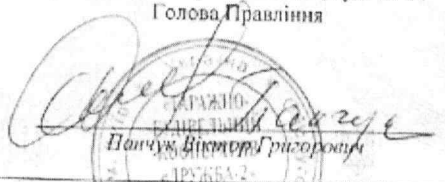
12. Покупець сплачує збір на обов'язкове державне пенсійне страхування у розмірі 1% від ціни договору, витрати щодо укладення цього Договору сплачує Покупець.

13. Відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України право власності на АВТОСТОЯНКУ у Покупця виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14. Зі змістом ст.ст.182, 215-220, 225, 228-236, 257, 258, 261, 668, 694 Цивільного кодексу України, ст.ст.61,65 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України, вимогами пункту 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України 24.04.2006 року за №45 учасники цього правочину ознайомлені.

Цей договір складено у двох примірниках, один із яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Жукової Ю.В., а решта видається ПОКУПЦЮ.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА-2» ідентифікаційний номер 16300661, місцезнаходження: м. Київ, Шевченківський район, вул. Тираспольська, буд. 12-14 Голова Правління	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» (ідентифікаційний код 45114764, місцезнаходження: 01013, м. Київ, пров. Деревообробний, буд. 5 в особі директора
 Павлук Віктор Григорович	 Григорів Микола Іванович

Місто Київ, Україна, двадцять першого липня дві тисячі двадцять третього року.
Цей договір посвідчено мною, Жуковою Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2», Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО», та повноваження їх представників і належність Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» відчужуваного майна – автостоянки перевірено.

Відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України право власності на автостоянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1630

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Жукова Ю.В.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 339953900
Дата, час формування: 21.07.2023 11:09:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Жукова Ю.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56298588, дата і час реєстрації заяви: 21.07.2023 11:04:11

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019762080000
Тип об'єкта: Автостоянка, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: складається з будинку охорони під літ. "А" загальною площею 8,0 кв.м., огорожі - № 1, бетонно-гравітаційної подушки площею основи (забудови) 2900 кв.м.
Адреса: м.Київ, "Дружба-2" гаражно-будівельний кооператив (Шевченківський р-н), будинок 12, адреса ГК: вулиця Тираспольська 12-14
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:91:129:0012

Актуальна інформація про речове право

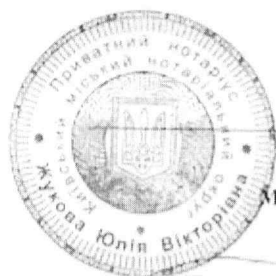
Номер відомостей про речове право: 51077242

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.07.2023 11:04:11
Державний реєстратор: приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68545443 від 21.07.2023 11:08:04, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 650, виданий 21.07.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1498100,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМНІКС-АВТО", код ЄДРПОУ: 45114764, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Жукова Ю.В.



EEF-60K752N0

Підпис:



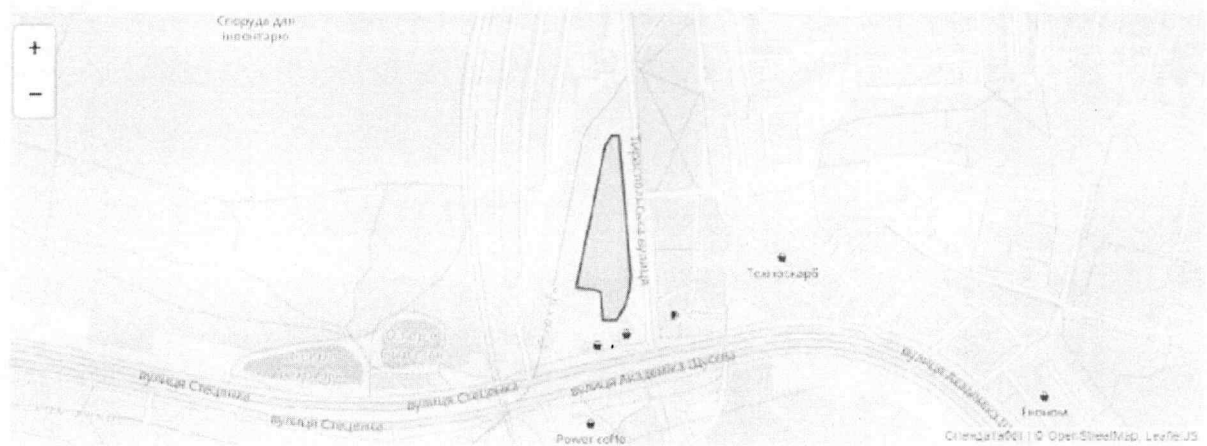
МП





8000000000:91:129:0012

Витяг з реєстру



Григорівська

Житлових, житлово-будівельних, гаражно-і дачно-будівельних кооперативів

Сторона

0,294 га

Категорія

Землі житлової та громадської забудови

Близькість

Комуніальна власність



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.03.2025
№ 08/231 – 267/ІР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” березня 2025 року
№ 08/231 - 267/ІР