



08/231-2694/ПР
22.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810



441058501

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» від 02 квітня 2021 року № 441058501, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договір оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810 для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Композитора Лятошинського, 2-а у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:401:0050; площа 0,4592 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; справа № 441058501).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810 на новий строк.

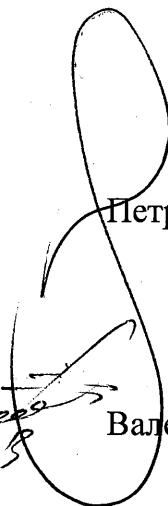
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /


Марія ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22350 від 29.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011
року № 79-6-00810**

До справи
№ 441058501



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» (ЄДРПОУ 23712789)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПЕЧЕНІН ВЛАДИСЛАВ ВІКТОРОВИЧ Країна громадянства: Росія, Місцезнаходження: Росія, 17546, м. Москва, вулиця Сніжна, буд.25, кв.70. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 85000,00. НЕДЕРСЬКА НІНА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Ковпака, будинок 17, квартира 190. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 165000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 02.04.2021 № 441058501

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:401:0050).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Композитора Лятошинського, 2-а у Голосіївському районі
Площа	0,4592 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	26 793 395,54 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Земельна ділянка огорожена, в її межах розташовано будівлі та споруди, які використовуються для здійснення ремонту та обслуговування холодильного обладнання автомобілів (акт обстеження від 19.05.2021 № 21-0408/01). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно адміністративний блок (літ. А) загальною площею 282,5 кв. м, гараж для автомобілів (літ. Б) площею 203,4 кв.м, збірний ангар (літ. В) площею 539,4 кв. м, побутовий блок (літ. Г) площею 92,8 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 334349580000; номер запису про право власності: 5277400; дата державної реєстрації: 24.03.2014).</p>
<p>Наявність ДПТ:*</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:*</p>	<p>Території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:401:0050 площею 0,4592 га відповідно до рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 передана на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» (далі – Товариство) для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Лятошинського, 2-а у Голосіївському районі (договір оренди від 12.12.2000 № 79-6-00022). На підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1173/4611 між сторонами укладено новий договір оренди від 08.07.2011 № 79-6-00810. Термін оренди за договором до 08.07.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.04.2021 № 38808/6/26-15-13-01-16 станом на 12.04.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</p>

	<p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.06.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> <p><i>Відповідно до умов договору оренди від 08.07.2011 № 79-6-00810 земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

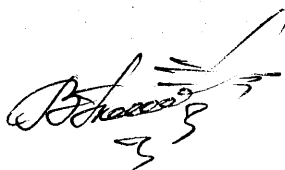
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **803 801,87 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

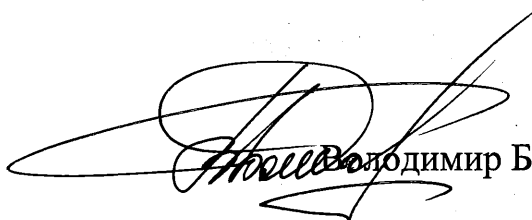
Терентьеву М.О. *Ожопному О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.07.2021
№ 08/231-2694/ІР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густельову О.О.


Володимир БОНДАРЕНКО

“22” липня 2021 року
№ 08/231-2694/ІР

08/231-2694/MP
22.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2021 № 05715-СЛ-22350

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810» (справа № 441058501) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 441058501 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 441058501 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки 19.05.2021 № 21-0408/01 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 441058501 на 142 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ