



08/231-2474/MP
05.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу благодійній організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Борисоглібській, 7, літ. В у Подільському районі міста Києва



243870010

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву благодійної організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення» від 18 вересня 2020 року № 50102-005196726-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, що планується до передачі в користування на умовах оренди терміном на 10 років БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ССНВН» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку в м. Київ, Подільський район, вул. Борисоглібська, 7, літ. В (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 18 вересня 2020 року № 50102-005196726-031-03, справа № 243870010).

2. Передати благодійній організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:85:377:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 25 вересня 2020 року № НВ-0005697942020) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Борисоглібській, 7, літ. В у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 листопада 2014 року і 21 листопада 2014 року, номери записів про право власності: 7772083, 7779213, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 05 жовтня 2020 року № 226753109).

3. Благодійній організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 243870010

№ ПЗН-11592 від 05.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу благодійній організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Борисоглібській, 7, літ. В у Подільському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Благодійна організація «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОНТУР», Код ЄДРПОУ:32735812, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04050, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВАНДИ ВАСИЛЕВСЬКОЇ, будинок 7.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 21.09.2020 № 243870010</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:377:0022.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Борисоглібська, 7, літ. В</i>
Площа:	<i>0,0266 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>
Цільове призначення:	<i>03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>4 700 145 грн 72 коп</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення благодійної організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), замовником подано заяву про передачу земельної ділянки в оренду від 18 вересня 2020 року № 50102-005196726-031-03.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Нежитловий будинок літ. В (адміністративна будівля) за адресою: вул. Борисоглібська, 7 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507198180000) площею 226,8 кв.м, перебуває у приватній власності благодійної організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення» (номер записів про право власності: 7779213 та 7772083, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року № 226753109).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (існуючі).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зазначена земельна ділянка перебувала в оренді Комуністичної партії України, термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 10.09.2011.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір орендної плати складатиме **235 007 грн 29 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2020
№08/231- 2774/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“05” листопада 2020 року
№ 08/231 – 2774/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.2020 № 05715-СЛ-11592-2

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу благодійній організації «Благодійний фонд сприяння соціально незахищеним верствам населення» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Борисоглібській, 7, літ. В у Подільському районі міста Києва» (243870010) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 243870010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 243870010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 243870010 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.09.2020 № НВ-0005697942020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2020 № 226753109 на 3 арк. в 1 примірнику;

- заява від 18.09.2020 № 50102-005196726-031-03 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts at the top, goes down, loops back up and around, and then goes down again to form a teardrop shape at the bottom.

Петро ОЛЕНИЧ