



08/231-2801/MP
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
ПС «Бастіонна» на вул. Ігоря
Брановицького, 11 (літ. "А", "Б") у
Печерському районі міста Києва

Ладан



344381013

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи згоду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» від 20 червня 2019 року № 42АУ/20/549 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування ПС «Бастіонна» на вул. Перспективній, 11 (літ. А, Б) у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, справа Д-5505).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для експлуатації та обслуговування ПС «Бастіонна» на вул. Ігоря Брановицького, 11 (літ. «А», «Б») у Печерському районі міста Києва (заява ДЦ від 18 червня 2019 року № 72045-004033903-031-03).

3. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3146 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0054, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000049522013) для експлуатації та обслуговування ПС «Бастіонна» на вул. Ігоря Брановицького, 11 (літ. «А», «Б») у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 червня 2018 року №№ 128866639, 128867932).

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 жовтня 2011 року № 12374/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 14 серпня 2013 року № 2898, Міністерства культури України від 31 січня 2012 року № 128/22/51-12.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/

МАРИЯ ЦЕПЛЯКОВА
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:


06.10.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА**

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **засідання**

ГЕОРГІЙ ЗАХАРЧУК

 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина КОЛОМЕЙСЬКА
Ганна ГАРШИНА
Від 07.11.2022
108/250-1606

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

ТАРАС КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-804 від 14.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Бастіонна" на
вул. Ігоря Брановицького, 11 (літ. "А", "Б") у Печерському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 344381013



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників
(учасників) юридичної
особи **АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ**

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) **АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01032, м. Київ,
вул. Паторжинського, 14, кв. 34**

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

Клопотання від **18 червня 2019 року № 72045-004033903-031-03**

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0054)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Ігоря Брановицького, 11 (літ.
"А", "Б")**

Площа **0,3146 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування ПС "Бастіонна"**

Цільове призначення **14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі
електричної та теплової енергії**

Нормативна грошова оцінка **11 074 588 грн. 19 коп. відповідно до витягу з технічної
(за попереднім розрахунком*) документації ПР-0432712019 від 12.08.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована. На ділянці розташовані будівлі ПС «Бастіонна» площею 942,9 кв. м (літ. «А») та площею 25,5 кв. м (літ. «Б») (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2018 №№ 128866639, 128867932).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2019 № 177332678).</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i> <i>Земельна ділянка розташована в межах центрального історичного ареалу м. Києва, в зоні регулювання забудови II категорії та в архітектурній охоронній зоні (лист Головного управління охорони культурної спадщини від 23.06.2011 № 3102 та лист Міністерства культури України від 31.01.2012 № 128/22/51-12)</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 332 237 грн. 65 коп. (3%).

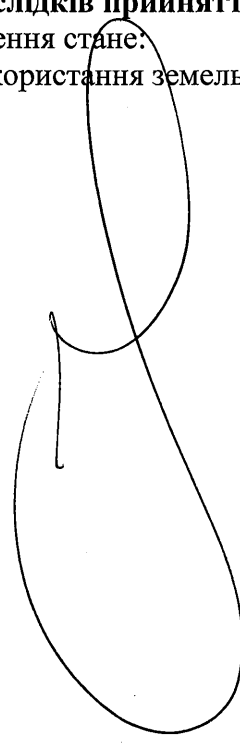
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

07.11.2022 № 08/230-1606

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2801/ПР
«Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування ПС «Бастіонна» на вул. Ігоря Брановицького, 11 (літ. "А", "Б")
у Печерському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до Висновку №11-0735-В щодо використання земельної
ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при
розробці проєкту відведення земельної ділянки, наданого Головним
управлінням містобудування та архітектури від 28.10.2011 №12374/0/18/19-11 за
містобудівною характеристикою земельна ділянка входить до зони охорони
пам'яток: архітектурної охоронної зони. Земельна ділянка розташована в межах
центрального історичного ареалу м. Києва, в зоні регулювання забудови II
категорії та в архітектурній охоронній зоні (лист Головного управління охорони
культурної спадщини від 23.06.2011 № 3102 та лист Міністерства культури
України від 31.01.2012 №128/22/51-12).

Водночас, відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст. 53-54¹) та
законодавства про охорону культурної спадщини для земель історико-
культурного призначення притаманні особливості їх правового режиму,
зумовлені потребою охорони і збереження об'єктів культурної спадщини.
Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення
проявляються під час набуття, здійснення та припинення як права власності так
і права користування такими земельними ділянками.

З огляду на зазначене у проєкті рішення має бути відображено особливості
щодо користування земельною ділянкою передбачені Земельним кодексом
України та законодавством про охорону культурної спадщини.

Підпунктом 4.6 пункту 4 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.


Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 7 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проєкт рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК