



08/231-2839/17P  
20.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва**



201742094

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "ЕНЕЙ" на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка частково належить до комунально-складської території та частково то території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 3 липня 2019 року № 6506/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити малому приватному підприємству "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201742094).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-462 від 16.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 201742094



## 1. Юридична особа:

Назва **МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕЙ"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **МИРОШНИК ЮРІЙ ЖАНОВИЧ**  
Адреса засновника: **02121, м.Київ, Дарницький район, вул. Ташкентська, будинок 16/34**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

Клопотання від **06.06.2019 № 201742094**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:475:0002)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 2-а**

Площа **0,0224 га**

Вид та термін користування **Оренда**

Вид використання: **для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована, у клопотанні відсутні правовстановчі документи на майно.**

Наявність ДПТ:

**Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.**

Функціональне  
призначення згідно  
Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 3 липня 2019 року № 6506/0/12-53/12-03-19)**

Правовий режим:

**Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

Розташування в зеленій  
зоні:

**Земельна ділянка частково входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.**

Інші особливості:

-

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

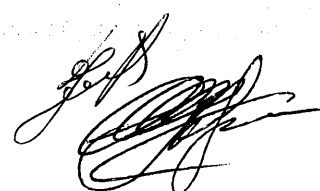
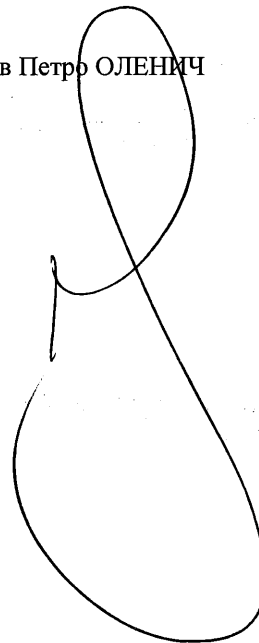
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019  
№08/231- 2839/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“20” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2839/ПР



08/231-2839/MP  
20.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2019 № 05715-СЛ-462

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа 201742094) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ