



08/231-2844/ПР
02.08, 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватній
фірмі «ВЛАДА» договору
оренди земельної ділянки від
06 жовтня 2004 року
№ 75-6-00141 (зі змінами)



238365849

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватної фірми «ВЛАДА» від 24 лютого 2021 року № 238365849, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватній фірмі «ВЛАДА» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:384:0018, площа 0,0308 га) від 06 жовтня 2004 року № 75-6-00141 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін від 17 серпня 2016 року №818) для експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 238365849).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2004 року № 75-6-00141 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватній фірмі «ВЛАДА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2004 року № 75-6-00141 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /


МАРІЯ ЛЕТТВОРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19962 від 12.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватній фірмі «ВЛАДА» договору оренди
земельної ділянки 06 жовтня 2004 року № 75-6-00141
(зі змінами)**

До справи
№ 238365849



1. Юридична особа:

Назва	Приватна фірма «ВЛАДА» (19021789)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ПАНКРАТОВ ВОЛОДИМИР ДМИТРОВИЧ, громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04209, м. Київ, вул. Озерна, буд. 22, кв. 80. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12200470,00
Клопотання	від 24.02.2021 № 238365849

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0018).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Стеценка, 21
Площа	0,0308 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування кафе-магазину
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	909 747,11 грн.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акту обстеження від 08.07.2021 № 21-0516-08 на території земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:384:0018) розташована будівля кафе-магазину (літ.Г) загальною площею 429,3 кв.м., частина якої знаходиться на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:75:384:0020). Будівля відповідно до даних Державного реєстру речових
---	--

	<i>прав на нерухоме майно на праві приватної власності зареєстровані за приватною фірмою «Влада» (номер запису про право власності: 42276907 від 31.05.2021. Земельні ділянки огорожені спільним парканом.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Території комунально-складські</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер 1003064980000, номер та дата запису 15960626 від 17.08.2016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 надана на 5 років в оренду приватній фірмі «ВЛАДА» для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе-магазину. Договір оренди земельної ділянки від 06.10.2004 № 75-6-00141. Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 157/157 поновлено договір оренди на 5 років, для експлуатації та обслуговування кафе-магазину (договір про поновлення та внесення змін від 17.08.2016 №818). Термін оренди за договором до 17.08.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.05.2021 № 52121/6/26-15-13-01-16 станом на 19.05.2021 за приватною фірмою «ВЛАДА» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2021 приватна фірма «ВЛАДА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

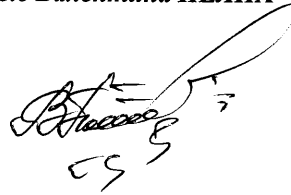
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **45 487 грн. 36 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Турбіцину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2021
№08/231 – 2844/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року
№ 08/231 – 2844/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.2021 № 05715-СЛ-19962

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди приватній фірмі «ВЛАДА» на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі міста Києва» (№ 238365849) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення № 238365849 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка № 238365849 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи № 238365849 на 33 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ