



08/231-2843/MP
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:001:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-10524
від 04.07.2016 до справи

A-22017



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» від 22.10.2015 № КОП-0730, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226 площею 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22017).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2016 № 057041-5333.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17752 від 20.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22017



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Горлиця"**
Клопотання **КОП-0730 від 22.10.2015**
Згода (доручення) на проектування **від 22.10.2015**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:001:0021п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 14а**
Площа **0,0452 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 014 232 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00859 від 30.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5333 від 23.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, нежилі приміщення з №1 по №12 (групи приміщень №1), з №1 по №13 (групи приміщень №2), загальною площею 326,90 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності САЕ №553236 від 22.12.2011 перебувають у власності ТОВ "ГОРЛИЦЯ", витяг про державну реєстрацію прав від 17.05.2012 №34161442.**

Інші особливості : **Відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка площею 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0021) передавалась в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226, термін дії якого скінчився 17.03.2015.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **100 711 грн. 64 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

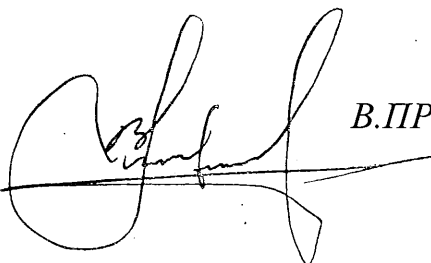
Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2873/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2873/ПР



08/231-2873/MP
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057052- 61933

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ГОРЛИЦЯ” для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вулю Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22017) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук