



08/231-2961/PP  
19.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Митрополита Андрея Шептицького та просп.Броварського у Дніпровському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:903:0011  
66:903:0012  
66:903:0013  
66:903:0014  
66:903:0018  
66:903:0019

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17546  
до справи

**K-35301**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Митрополита Андрея Шептицького та просп.Броварського у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Митрополита Андрея Шептицького та просп.Броварського у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,56 га; 0,17 га; 0,59 га; 0,16 га; 0,10 га; 0,12 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35301).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

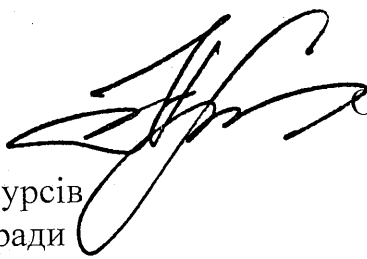
В.Кличко

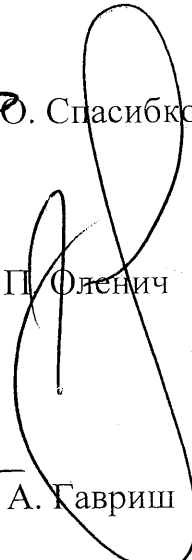
## ПОДАННЯ:

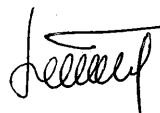
Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

в.о. Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Спасибко

  
П. Оленич

  
А. Гавриш

28.08.2018

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33005 від 14.08.2018

До справи

№ К-35301



до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Митрополита  
Андрея Шептицького та просп.Броварського у  
Дніпровському районі м. Києва для утримання,  
обслуговування та експлуатації скверу*

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 06.08.2018 № К-35301</i>

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:903:0011к; 8000000000:66:903:0012к; 8000000000:66:903:0013к; 8000000000:66:903:0014к; 8000000000:66:903:0018к; 8000000000:66:903:0019к)**

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, на перетинні вул.Метрополита Андрея Шептицького та просп.Броварського</i>
Площа	<i>0,56 га  0,17 га  0,59 га  0,16 га  0,10 га  0,12 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання, обслуговування та експлуатації скверу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельні ділянки плануються до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка (код 66:903:0018) розташована на земельній ділянці, якій відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 349/1353 надано статус скверу, розташованій навпроти будинку № 4-а на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення. Земельні ділянки (коди 66:903:0019, 66:903:0011, 66:903:0012, 66:903:0013, 66:903:0014) не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території об'єктів громадського призначення. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 04.07.2018 № 5153/0/12-53/12-03-18).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

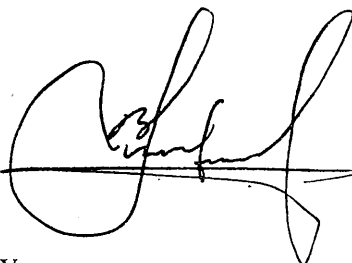
Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2018  
№08/231- 2961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 2961/ПР



08/231-2964/MP  
19.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2018 № 057052-19847  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Митрополита Андрея Шептицького та просп. Броварського у Дніпровському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу" (справа К-35301) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич