



08/231-2972/17P
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Назарук



483446698

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2013 року № НВ-8000042412013), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 листопада 2013 року № 12643270) та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 08 серпня 2019 року № 72005-004192878-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8096 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2013 року № НВ-8000042412013) для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 квітня 2019 року № 161887625) (категорія земель

– землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 08 серпня 2019 року № 72005-004192878-031-03, справа 483446698).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2001 року № 90-5-00080 зі змінами внесеними договором від 12 листопада 2013 року № 243 площею 0,8096 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством "КИЇВЕНЕРГО", з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (заява публічного акціонерного товариства "КИЇВЕНЕРГО" від 19 липня 2019 року № 2770).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



~~Владислав Кенон~~
~~Олександр СПАСИУКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

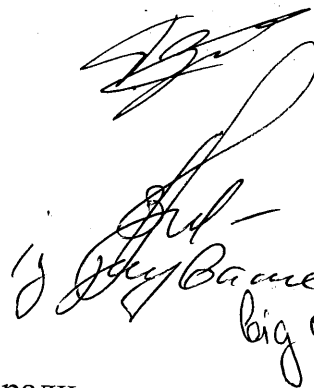


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНГАРАЯ

В.О. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



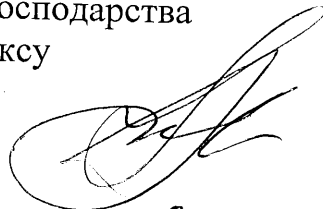
Валентина Короменська
Ганна ГАРШИНА

Ганна ГАРШИНА

big 04.11.2022 108/230-1581

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар



Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1679 від 16.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в
оренду земельної ділянки для будівництва та подальшої
експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки"
на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 483446698



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників
(учасників) юридичної
особи

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

**АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,
01032, м. КИЇВ, вул. ПАТОРЖИНСЬКОГО, 14, кв. 34**

Клопотання **від 08 серпня 2019 року № 72005-004192878-031-03**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0006)

Місце розташування
(адреса)

м. Київ, р-н Дарницький, вул. Нова, 4

Площа

0,8096 га

Вид та термін

оренда на 10 років

Вид використання

**для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування
підстанції 110/10кВ "Осокорки"**

Нормативна грошова оцінка
(за попередиш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2013 року № НВ-8000042412013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12 листопада 2013 року № 12643270, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці:* *забудована – розташований комплекс будівель та споруд (літера "А-3", літера "Б-1") загальною площею 2292,4 кв.м., який є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 квітня 2019 року № 161887625).*
- Наявність ДПТ:* *відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану:* *території комунально-складські (існуючі).*
- Правовий режим:* *землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, право яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 12 листопада 2013 року № 12643270.*
- Розташування в зеленій зоні:* *розташована поза межами зелених зон міста Києва.*
- Інші особливості:* *Рішеннями Київської міської ради від 30 листопада 2000 року № 90/1067 та від 28 лютого 2013 року № 89/9146 передано публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8096 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006) для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2001 року № 90-5-00080 зі змінами внесеними договором від 12 листопада 2013 року № 243). Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" від 19 липня 2019 року № 2770 надає згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.11.2022 № 08/230-1581

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2972/ПР
«Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва та
подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на
вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Підпунктом 2.3 пункту 2 проєкту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного
пункту.

Пунктом 3 проєкту рішення передбачається розірвати договір оренди
земельної ділянки від 10 вересня 2001 року №90-5-00080 зі змінами внесеними
договором від 12 листопада 2013 року №243, площею 0,8096 га (кадастровий
номер 8000000000:90:291:0006) укладений між Київською міською радою та
публічним акціонерним товариством «Київенерго» з моменту державної
реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ
ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Відповідно до пункту 4 Договору про внесення змін до Договору на право
тимчасового користування землею від 12.11.2013 року №243 укладеного між
Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»,
«строк оренди земельної ділянки, визначений в Договорі оренди, відліковується

з 10.09.2001 року – дати реєстрації Договору оренди Київським міським управлінням земельних ресурсів та закінчується 10.09.2016 року».

Разом з тим, відповідно до відомостей з Держаного земельного кадастру, строк дії речового права зареєстровано на 15 років (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2013 року № НВ-8000042412013).

Водночас зауважуємо, що відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено.

Пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

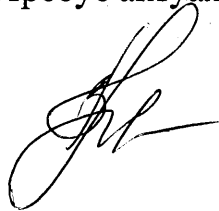
Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 6 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК