



08/231-2972/PP
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва



483446698

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2013 року № НВ-8000042412013), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 листопада 2013 року № 12643270) та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 08 серпня 2019 року № 72005-004192878-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8096 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2013 року № НВ-8000042412013) для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 квітня 2019 року № 161887625) (категорія земель

– землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 08 серпня 2019 року № 72005-004192878-031-03, справа 483446698).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2001 року № 90-5-00080 зі змінами внесеними договором від 12 листопада 2013 року № 243 площею 0,8096 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством "КИЇВЕНЕРГО", з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (заява публічного акціонерного товариства "КИЇВЕНЕРГО" від 19 липня 2019 року № 2770).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Володимир Кінон
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1679 від 16.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в
оренду земельної ділянки для будівництва та подальшої
експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки"
на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 483446698



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Перелік засновників
(учасників) юридичної
особи

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

**АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,
01032, м. КИЇВ, вул. ПАТОРЖИНСЬКОГО, 14, кв. 34**

Клопотання **від 08 серпня 2019 року № 72005-004192878-031-03**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0006)

Місце розташування
(адреса)

м. Київ, р-н Дарницький, вул. Нова, 4

Площа

0,8096 га

Вид та термін

оренда на 10 років

Вид використання

**для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування
підстанції 110/10кВ "Осокорки"**

Нормативна грошова оцінка
(за попередниц розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2013 року № НВ-8000042412013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12 листопада 2013 року № 12643270, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці:** забудована – розташований комплекс будівель та споруд (літера "А-3", літера "Б-1") загальною площею 2292,4 кв.м., який є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 квітня 2019 року № 161887625).
- Наявність ДПТ:** відсутній.
- Функціональне призначення згідно Генплану:** території комунально-складські (існуючі).
- Правовий режим:** землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, право яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 12 листопада 2013 року № 12643270.
- Розташування в зеленій зоні:** розташована поза межами зелених зон міста Києва.
- Інші особливості:** Рішеннями Київської міської ради від 30 листопада 2000 року № 90/1067 та від 28 лютого 2013 року № 89/9146 передано публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8096 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006) для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2001 року № 90-5-00080 зі змінами внесеними договором від 12 листопада 2013 року № 243). Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" від 19 липня 2019 року № 2770 надає згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2019
№08/231- 2972/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 2972/ПР



08/231-2972/PP
02.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2019 № 05715-СЛ-1679

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 483446698) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ