



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-3018/ПР
14.07.2016

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МАГАЗИН № 427” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:448:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10690
від 11.07.2016 до справи

A-22063



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МАГАЗИН № 427” від 05.11.2015 № КОП-0739, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379 площею 0,1551 га (кадастровий номер 8000000000:79:448:0039), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МАГАЗИН № 427” для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22063).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МАГАЗИН № 427”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4244.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17442 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАГАЗИН № 427" договору
оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування магазину продовольчих товарів на вул.
Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22063



2 347011 574426

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин №427"**

Клопотання **від 05.11.2015 № КОП-0739**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:448:0039п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Армійська, 15**

Площа **0,1551 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 526 264 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00894 від 07.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4244 від 03.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована будівлею магазину загальною площею 294,80 кв.м., яка належить ТОВ "МАГАЗИН № 427" (свідоцтво про право власності від 21.04.2005 серії ЯЯЯ № 376310). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 60%.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 535/3111 земельна ділянка передавалася в користування ТОВ "МАГАЗИН № 427", право якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 79-6-00379, термін дії якого скінчився 13.12.2015. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **165 787 грн. 95 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2016
№08/231-3018/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2016 року
№ 08/231-3018/ПР

08/231-3018/17P
14.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052- 13535
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МАГАЗИН №427” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Армійській, 15 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22063) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук