



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:095:0011
88:095:0021
88:095:0022

Проект рішення (екз.1)

ПР-14773

від 28.11.2017 до справи

A-24147

Заява ДЦ № 50062-002149735-

031-03 від 01.09.2017



2 347015 047735

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 03.08.2017 № НВ-8000604812017, № НВ-8000604822017, № НВ-8000604832017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2017 № 21956145, № 21955740, № 21956422), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва, а саме:

- площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604822017);
- площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604812017);

- площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604832017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.02.2016 №№ 183, 186, 189), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03, справа А-24147).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з площі бульвару на просп. Перемоги, 54-66 (позиція № 91 переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам по Шевченківському району – таблиця 2) земельні ділянки загальною площею 0,44 га.

4. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 14.01.2003 № 91-6-00070 площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0022), площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0021), площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0011), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Укрпромсервіс», з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок товариством з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27516 від 30.10.2017

До кадастрової справи

№ А-24147



2 347015 375166

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"**
Клопотання **від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:095:0011п; 8000000000:88:095:0021п; 8000000000:88:095:0022п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 60**
Площа **0,0987 га| 0,1729 га| 0,1729 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Вид використання **для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 628 785 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02085 від 24.10.2017| ПР-01953 від 14.09.2017| ПР-02086 від 24.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2017 № НВ-8000570922017, від 19.06.2017 № НВ-8000570932017, від 19.06.2017 № НВ-8000570912017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.08.2017 № 95053014, від 19.08.2017 № 95049449, від 19.08.2017 № 95051550, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будинками № 60-Б площею 391,2 кв. м., № 60-Г площею 781,1 кв. м., № 60-В площею 391,2 кв. м. (Договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.01.20016), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.02.2016 № 857458980000, № 857549580000, № 857517780000)*

Інші особливості : *Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Пунктом 11 рішення Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875 земельні ділянки загальною площею 0,4445 га (ділянка № 1 - 0,17 га; ділянка № 2 - 0,17 га; ділянка № 3 - 0,10 га) на просп.Перемоги, 60 у Радянському районі надавалась закритому акціонерному товариству "Укрпромсервіс" в оренду строком на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00070). Земельні ділянки включені до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки). Відповідно до Генплану м. Києва земельні ділянки належать до зелених насаджень та рекреаційних закладів .*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 181 439 грн. 26 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017
№08/231-3060/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” грудня 2017 року

№ 08/231 – 3060/ПР

08/231-3060/118
04.12.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21651
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-24147) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук