

08/231-3094/мк
19.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству
обмеженою відповідальністю
«КОЛО» договору оренди земельної
ділянки для будівництва
з подальшою експлуатацією
торговельного павільйону на
просп. Перемоги, 1
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:168:030

Проект рішення (екз.1)

ПР-10688

від 11.07.2016 до справи

A-18843



2 347015 006886

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО» від 08.12.2010 № КОП-0411, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.07.2001 № 88-6-00023 площею 0,0510 га (кадастровий номер 80000000000:88:168:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОЛО» для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-18843).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 19.07.2001 № 88-6-00023, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.07.2001 № 88-6-00023.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2016 № 057041-10856.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18884 від 15.06.2016

До кадастрової справи

№ А-18843

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "КОЛО" договору оренди земельної
ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією
торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у
Шевченківському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Коло"**
Клопотання **від 08.12.2010 № КОП-0411**

Згода (доручення) на проектування **від 08.12.2010 № 48964**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:168:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 1**
Площа **0,0510 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 128 249 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01016 від 14.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7668 від 21.12.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована павільйонами загальною площею 145,50 кв.м (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 13.02.2003). Орієнтовна площа забудови 50 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875 земельна ділянка відводилась в оренду на 10 років для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2001 № 88-6-00023).**
Строк оренди по договору сплинув 19.07.2011, заявка щодо поновлення від 07.12.2010

Строк оренди по договору сплинув 19.07.11.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **356 412 грн. 48 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2016
№08/231-3094/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” липня 2016 року
№ 08/231-3094/ПР

08/231-3094/HR
19.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052- 13537
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛО" договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-18843) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук